

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 4
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	650,00 €
+ Nebenkosten	235,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	1.035,00 €
Kaution	1.950 €
Expose-Nr.	3510-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten steht eine attraktive Etagenwohnung mit 80 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts eines Gebäudes aus dem Jahr 1965 und bietet 4 abwechslungsreich gestaltete Zimmer. Ideal für alle, die ein vielseitiges Wohnambiente schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien anspricht. Bildungseinrichtungen wie die Städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' sowie die Grundschule Herten Mitte sind bequem zu Fuß in etwa 15 Minuten erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen die Discounter Netto Marken-Discount und ALDI Nord unmittelbar in der Nähe zur Verfügung. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegenen Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert gewährleistet. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend: Rund 17 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Clemensstraße, befinden sich in fußläufiger Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 4,5 Raum-Wohnung mit optimalem Grundriss bestehend aus:
- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Küche
- Diele mit Abstellraum
- 2 Keller
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

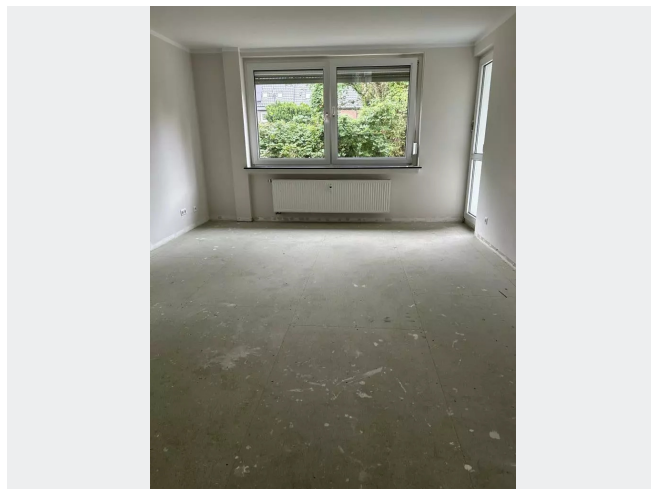
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

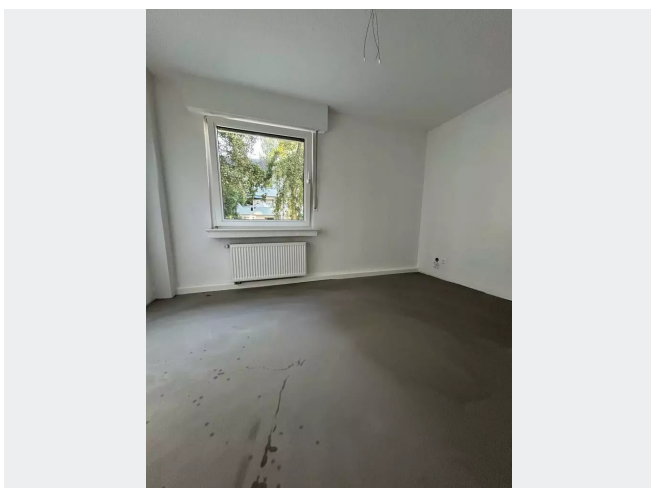
BILDER



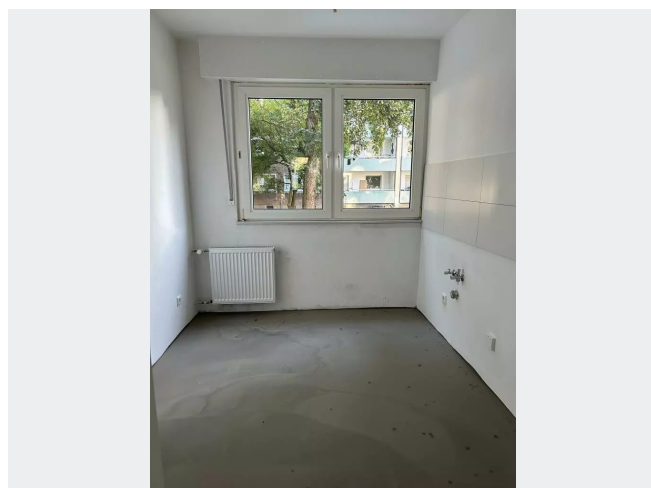
ZVDB_1450_00003510_00000002_G1



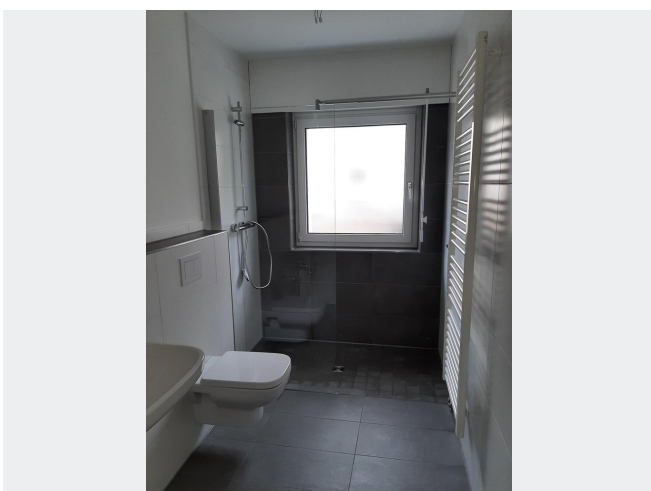
Wohnzimmer



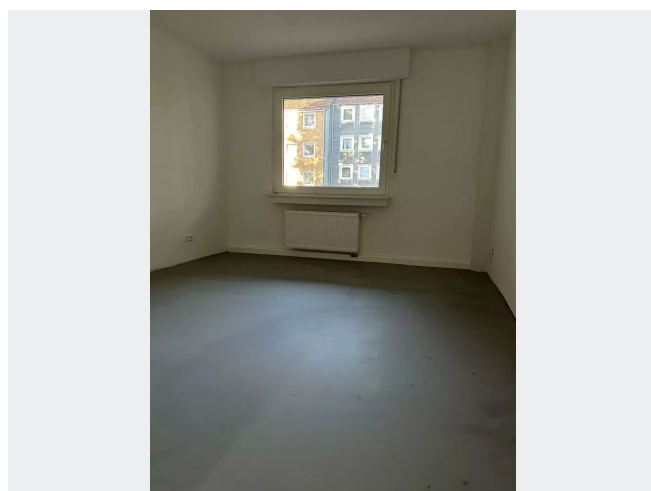
Schlafzimmer



Küche

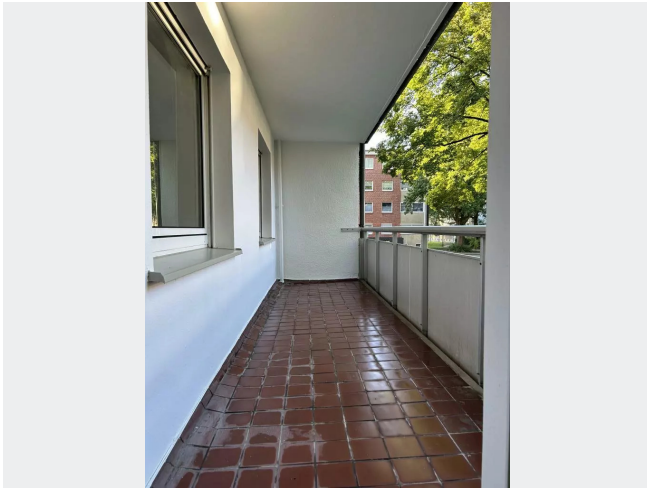


Badezimmer beispielhaft

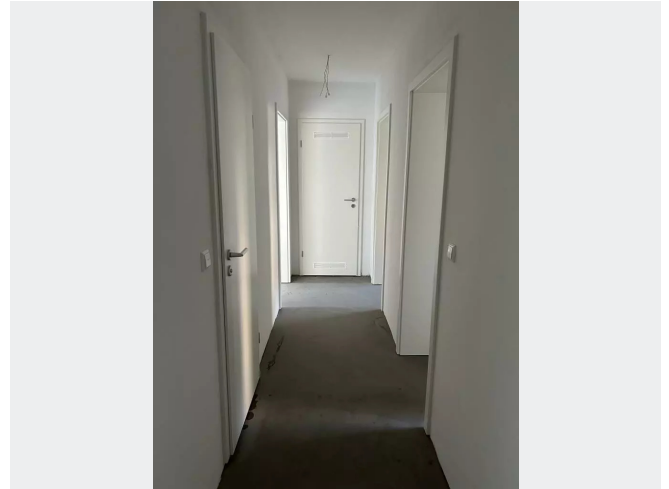


Kinderzimmer

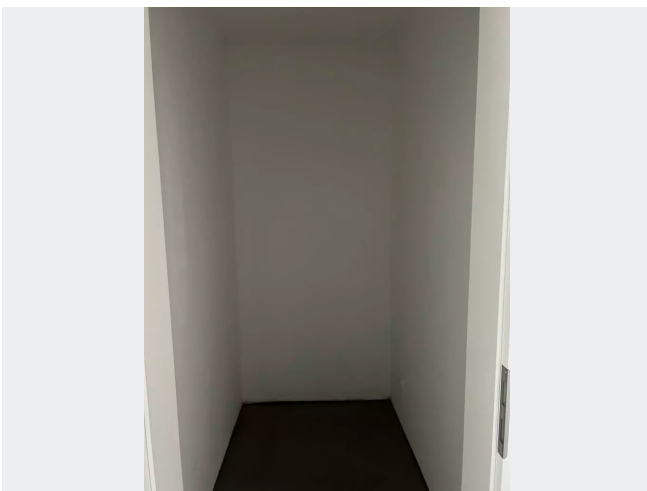
BILDER



Balkon



Diele / Flur



Abstellraum



BildMessenger Internetanzeigen



vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	79 m
Auto A.K. Herten e.K.	133 m
Katalysator Ankauf	301 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	351 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	360 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

DORKA Tabak Lotto IQOS Post	453 m
Deutsche Post Filiale 559	460 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	470 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	481 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	787 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	101 m
Shisha Lounge	105 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	251 m
Pizzeria La Piccola Herten	254 m
Café Rendezvous Restaurant	280 m
... und 69 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	260 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin Partnerschaftsgesellschaft	260 m
Dr. Silvana Scherb	265 m
Helmut Marquass	346 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	353 m
... und 76 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	268 m
Ev. Kindergarten Grünland	502 m
Carsten Böck	576 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	655 m
Katholischer Kindergarten	661 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Ali market	374 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	416 m
Netto Marken-Discount	441 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	471 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	479 m
... und 8 weitere	