

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 2
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	640,00 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	984,00 €
Kaution	1.920 €
Expose-Nr.	3510-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Herten steht eine attraktive 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 80 m² zur Vermietung. Die Wohnung Erdgeschoss auf der rechten Seite eines Gebäudes aus dem Jahr 1965. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für angenehme Belüftung sorgt. Die Küche ist unmöbliert, sodass Sie sie ganz nach Ihrem Geschmack einrichten können. Der Bodenbelag - ein gepflegter grauer Laminat - ist bereits vorhanden und kann vom Vormieter übernommen werden. Geheizt wird komfortabel mit Fernwärme. Besonders familienfreundlich: Ein Kinderspielplatz befindet sich in direkter Nachbarschaft. Ideal für alle, die eine ruhige und zugleich lebendige Wohnumgebung suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut erschlossenen Wohngegend, in der Familien mit Kindern von der Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen profitieren. Sowohl die Städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' als auch die Grundschule Herten Mitte sind bequem erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen die Discounter Netto Marken-Discount und ALDI Nord in kurzer Distanz zur Verfügung. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegenen Arztpraxen gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Clemensstraße, sehr gut ausgebaut.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 4,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

Wohnung 2024 komplett saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Wanne
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge, keine Wandtapeten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

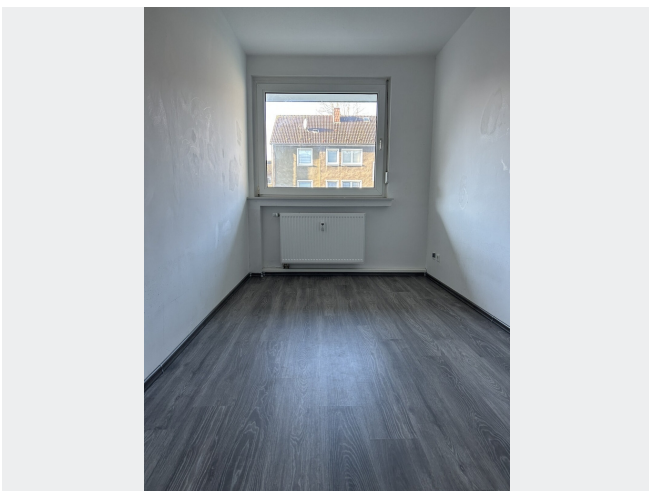
BILDER



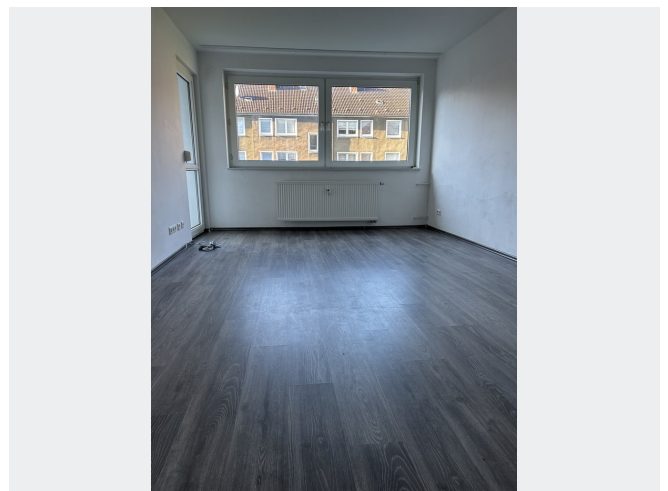
Innenansicht



Innenansicht



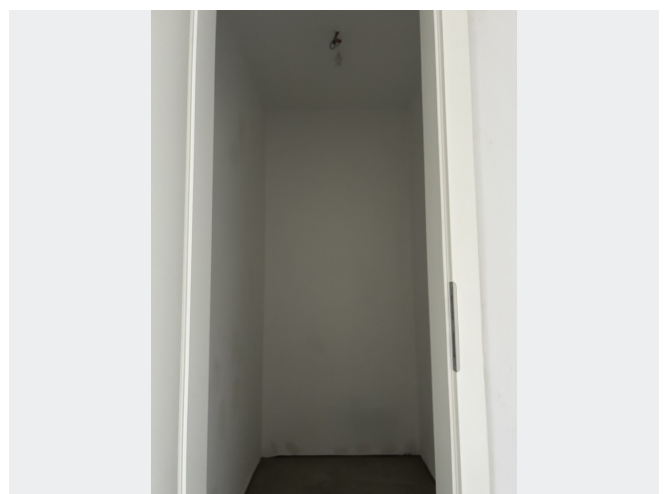
Innenansicht



Innenansicht

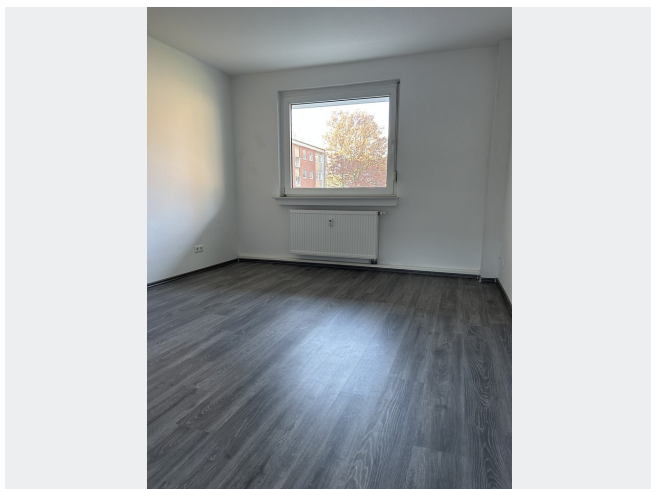


Innenansicht



Innenansicht

BILDER



Innenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SmashBurger by BRANDE- only TakeAway/ Delivery	117 m
Shisha Lounge	121 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	241 m
Pizzeria La Piccola Herten	243 m
Pizzeria La Rustica	299 m
... und 70 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	450 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	463 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	805 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	849 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	888 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	118 m
Katalysator Ankauf	320 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	347 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	370 m
Autobedarf Lippetal	455 m
... und 7 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	252 m
Förderverein städt. Kinder- garten Pustebblume in Herten	467 m
Ev. Kindergarten Grünland	516 m
Carsten Böck	575 m
Katholischer Kindergarten	641 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	263 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	269 m
Dr. Silvana Scherb	270 m
Helmut Marquass	353 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	363 m
... und 81 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	391 m
Netto Marken-Discount	423 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	436 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	461 m
Crazy Walkers	476 m
... und 9 weitere	