

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 12
45699 Herten

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 65 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.11.2025 |
| Kaltmiete | 416,00 € |
| + Nebenkosten | 184,00 € |
| inkl. Heizkosten | 57,00 € |
| Gesamtmiete | 657,00 € |
| Kaution | 1.248 € |
| Expose-Nr. | 3510-33-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche Etagenwohnung in Herten mit einer Größe von 65m². Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über 3,5 Zimmer. Das Gebäude wurde im Jahr 1965 erbaut und die Wohnung befindet sich auf der linken Seite des Flurs. Die Atmosphäre in der Umgebung ist abwechslungsreich. Besonderheiten: Diese Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die helle, einladende Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der begehrten Wohngegend befindet sich diese charmante Wohnung, umgeben von renommierten Bildungseinrichtungen wie der Städtischen Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' und dem Städtischen Gymnasium. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe mit den Supermärkten Netto Marken-Discount und ALDI Nord. Zudem sind medizinische Versorgung durch die Arztpraxen Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert leicht erreichbar. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die Nähe zu 16 Bushaltestellen, darunter die Clemensstraße, gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- komplette Wohnung mit Bodenbelägen ausgestattet (können vom Vermieter übernommen werden)
- kaum bis gar kein Renovierungsaufwand nötig
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

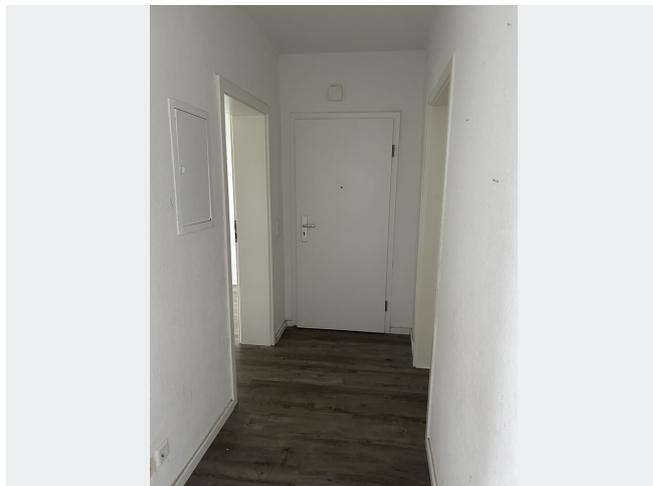
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

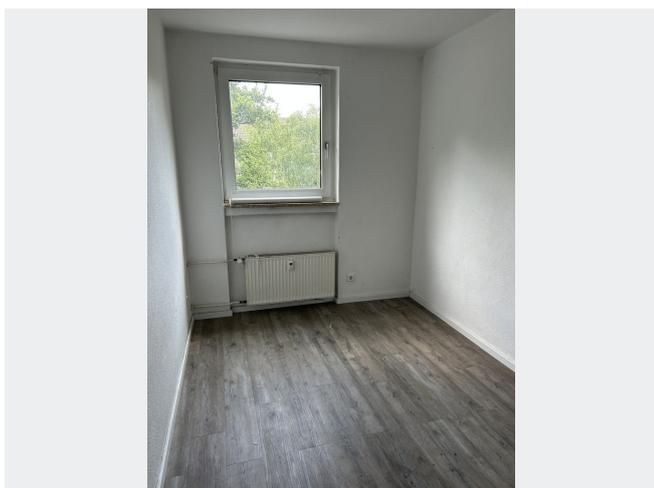
BILDER



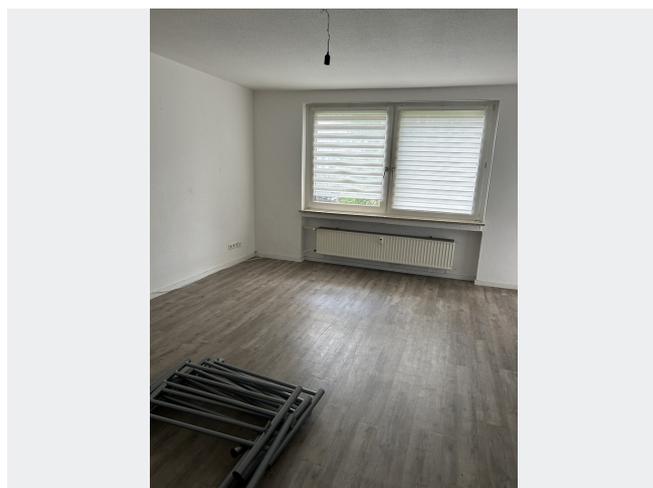
Außenansicht



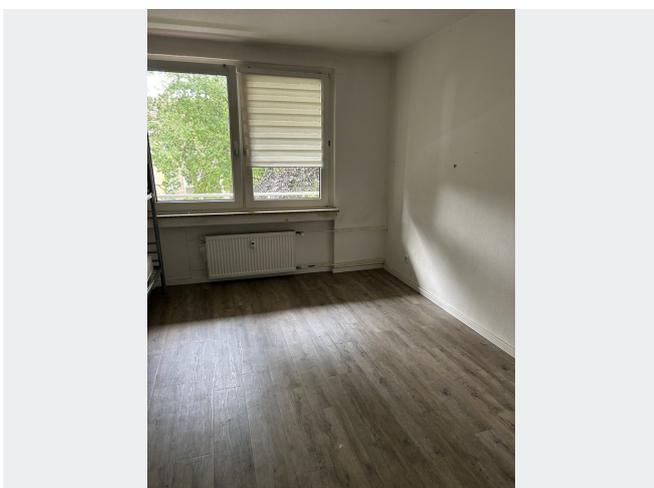
Flur beispielhaft



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Flur beispielhaft

BILDER



Badezimmer beispielhaft



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci | 157 m |
| Auto A.K. Herten e.K. | 177 m |
| MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN | 392 m |
| E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN | 412 m |
| Esso Station Schuetzenstr 38 | 604 m |
| ... und 6 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 436 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd | 450 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 775 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte | 823 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten | 872 m |
| ... und 1 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------------|-------|
| Maki & Tea Herten | 172 m |
| Shisha Lounge | 175 m |
| Grillhaus "Zum Griechen" Herten | 181 m |
| Pizzeria La Piccola Herten | 186 m |
| Café Rendezvous | 204 m |
| ... und 72 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg | 187 m |
| Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin | |
| Partnerschaftsgesellschaft | 194 m |
| Dr. Silvana Scherb | 196 m |
| Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes | 298 m |
| Herr Helmut Zachewicz | 371 m |
| ... und 82 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| AWO Kindergarten | 208 m |
| Ev. Kindergarten Grünland | 464 m |
| Carsten Böck | 499 m |
| Katholischer Kindergarten | 641 m |
| Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte | 660 m |
| ... und 11 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Ali market | 329 m |
| Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker | 368 m |
| Netto Marken-Discount | 400 m |
| Stadtbäckerei Gatenbröcker | 434 m |
| Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH | 452 m |
| ... und 10 weitere | |