

Heute ein König: Ihr neuer Balkon mit Blick ins Grüne.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Falknerstraße 6
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	769,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	3510-64-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung in Herten bietet auf 64 m² eine abwechslungsreiche Wohnatmosphäre. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss rechts eines 1965 erbauten Mehrfamilienhauses. Ideal für Familien: Ein Kinderspielplatz liegt direkt in der Nachbarschaft und sorgt für Freizeitspaß in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung besticht durch ihre gut geschnittenen Räume und eine angenehme Raumaufteilung. Ein angenehmes Zuhause für alle, die Wert auf eine lebendige Umgebung legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-64-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage in Herten, die besonders durch ihre Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen besticht. Innerhalb kurzer Entfernung liegen die Städtische Gemeinschaftsgrundschule „In der Feige“, das Städtische Gymnasium sowie die Grundschule Herten Mitte. Für den täglichen Bedarf steht Ihnen ein Netto Marken-Discount in bequemer Reichweite zur Verfügung. Medizinische Versorgung ist ebenfalls unkompliziert erreichbar, unter anderem durch die nahegelegenen Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden, mit etwa 15 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Clemensstraße. Von hier aus ist die Innenstadt von Herten in etwa 15 Minuten zu Fuß zu erreichen, was die Lage besonders attraktiv macht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut geschnittene 3,5 Raum-Wohnung:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Kinderzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche
- Diele
- Gemeinschaftswaschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



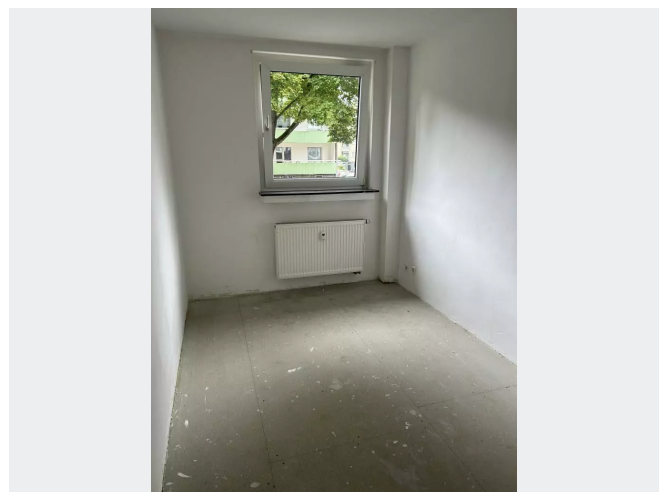
Küche



Wohnzimmer

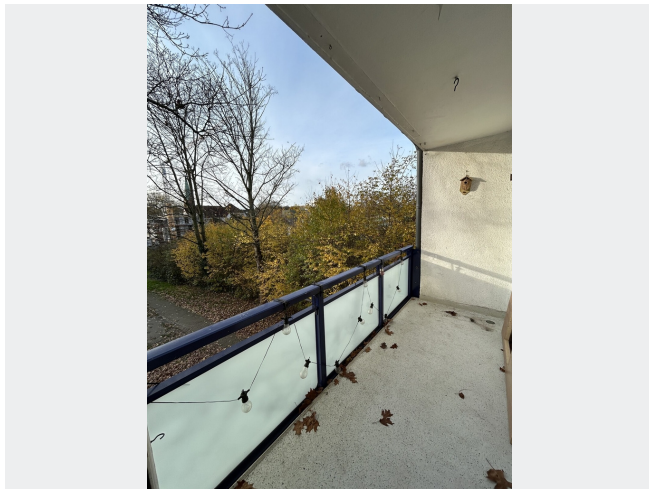


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Balkon



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shisha Lounge	115 m
Maki & Tea Herten	117 m
Nurcan Grill und Pizzeria	250 m
Pizzeria La Rustica	252 m
Pizza Alina	261 m
... und 68 weitere	

Sonstiges

DORKA Tabak Lotto IQOS Post	509 m
Deutsche Post Filiale 559	516 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	537 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	698 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	742 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	130 m
Auto A.K. Herten e.K.	221 m
Katalysator Ankauf	251 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	291 m
MB Moto	434 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Silvana Scherb	220 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	226 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	226 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	283 m
Helmut Marquass	369 m
... und 86 weitere	

Einkaufen

Ali market	296 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	351 m
Netto Marken-Discount	501 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	527 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	535 m
... und 9 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	308 m
Ev. Kindergarten Grünland	418 m
Carsten Böck	550 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	570 m
Kindergarten St. Antonius	625 m
... und 7 weitere	