

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Kristina Poneß
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sillerstraße 35
42327 Wuppertal

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	506,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	697,00 €
Kaution	1.518 €

Expose-Nr.	356-58-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befindet sich unser 4-Familienhaus an der Sillerstrasse. Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen.

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse, zeichnen sich unsere Mehrfamilienhäuser durch eine gepflegte und ruhige

Die Heizkosten sind separat an einen Versorger Ihrer Wahl abzuführen und nicht im angegebenen Mietpreis enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „356-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt im Stadtteil Vohwinkel auf dem Sillerberg in einer ruhigen Anliegerstraße.

Für kurze Wege sorgen die im Umfeld gelegenen Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Die nächste Bushaltestelle (Linie 611 und 629 + NE 1) ist fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte der Wuppertaler Schwebebahn (Haltestelle Varresbeck) erreichen können.

Die BAB-Anschlussstelle Varresbeck der A46 und A535 erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, so wie die B7 Richtung Mettmann bzw. Schwelm.

Freizeitmöglichkeiten, wie das Schloss Lützenbeck, Stadion Zoo und der Zoologischer Garten befinden sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Laminatböden, sowie glatt verputzten weißen Wände können vom neuen Mieter von Vormieter übernommen werden. Zusätzlich weißt die Wohnung folgende Ausstattung auf:

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung
- Design PVC aktuell noch in Bearbeitung
- Raufaser weiß tapeziert und gestrichen in Bearbeitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

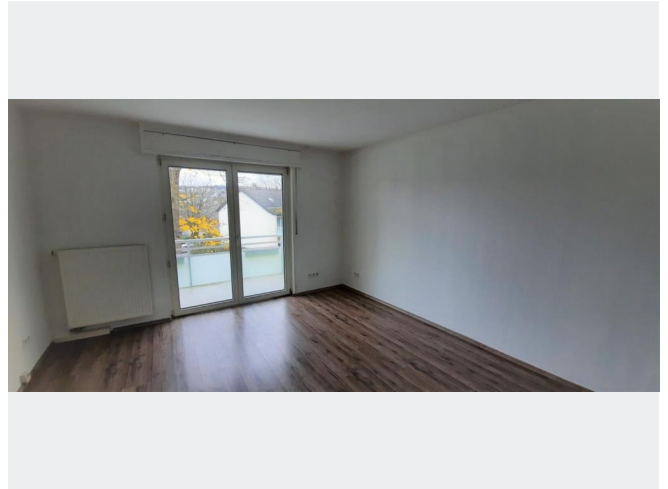
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

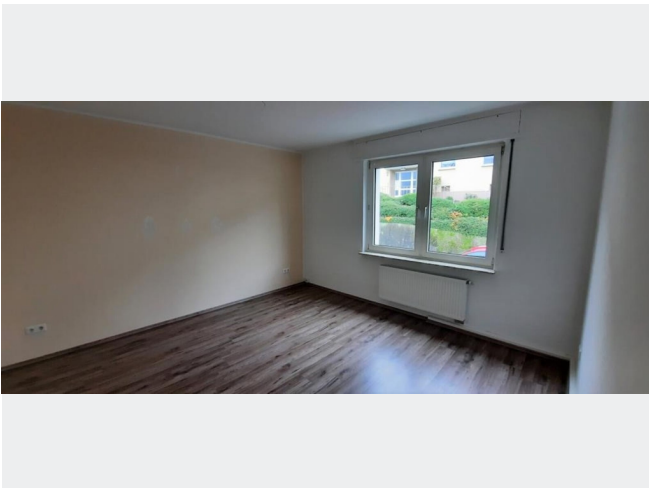
BILDER



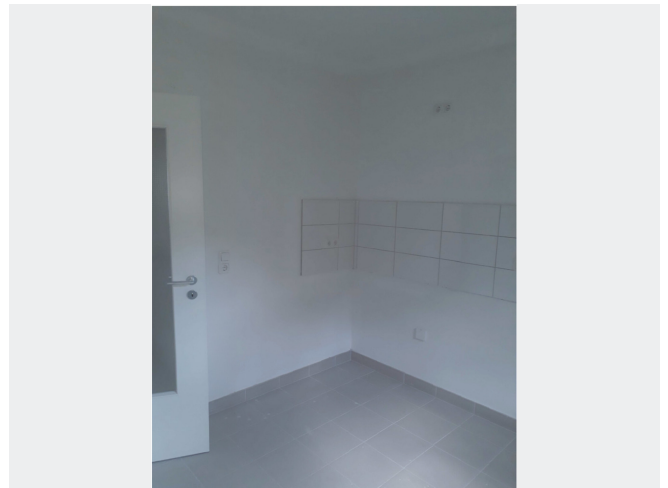
Sillerstraße 35



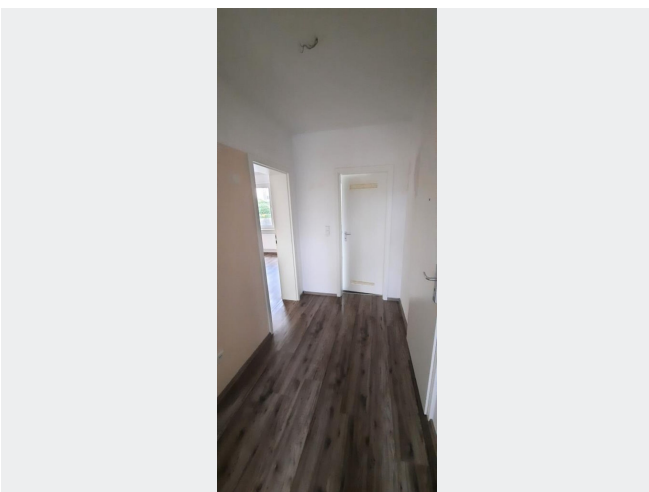
Wohnzimmer



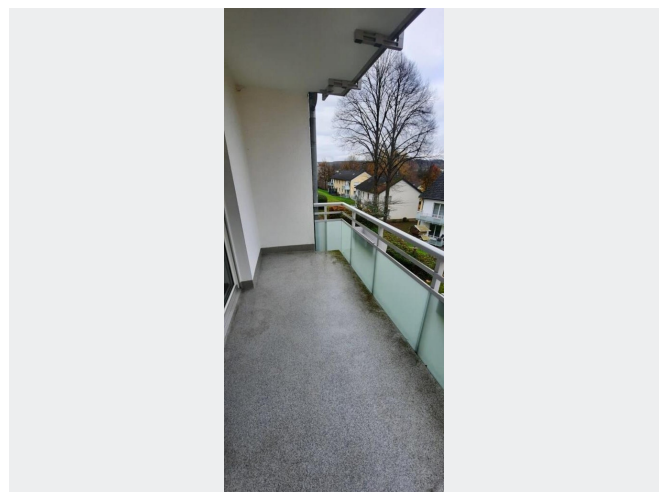
Schlafzimmer



Küche



Diele



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wolfgang Eichler	125 m
Wolfgang Eichler	125 m
CBM Museum Wuppertal	218 m
Varresbecker Grill	242 m
Amo's Café	287 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wimpernverlängerung & Wimpernlifting	387 m
Zahnärztin Laila Berger	422 m
Herr Hans-Joachim Senft	519 m
Dr. med. Rosemarie Ball	557 m
Bonifatius-Apotheke	567 m
... und 25 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Sillerstraße	171 m
Gemeinschaftsgrundschule Sillerstraße	171 m
Kinderhaus St. Michael	262 m
städtische Tageseinrichtung für Kinder Giebel	449 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	527 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Myska	238 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	286 m
Facilespesa (italienischer Supermarkt)	350 m
Adigro	379 m
REWE express	518 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	260 m
Stadtsparkasse Wuppertal - Geldautomat	555 m
Post/Lotto Sonnborn	859 m
Stadtsparkasse Wuppertal - Geldautomat	860 m
Stadtsparkasse Wuppertal - Video-Service	862 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

DHZ Beulendoktor & Lackdoktor Wuppertal	276 m
smart garage Thorsten Dittrich smart workshop Inh.	294 m
Autoteile West GmbH	359 m
Reiner Herzog Freie Fachwerkstatt für Porsche-Fahrzeuge	434 m
Kfz-Meisterbetrieb Oppitz	436 m
... und 38 weitere	