

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Oberaden



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Danziger Straße 14
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	575,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	815,00 €
Kaution	1.725 €
Expose-Nr.	3570-105-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-105-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Die Wohnungen wurden im Jahr 1965 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten Aldi, Rewe, Penny
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, weiß gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche und Fenster, Balkon und 2 Kellerräumen

Die Wohnung wurde in 2023 kompl. modernisiert: Es wurde die kompl. Elektroanlage, die Innentüren (weiß), die Heizkörper, der Fliesenspiegel Küche, die Decken mit Raufasertapete tapeziert und das gesamte Bad inkl. Sanitärgegenstände erneuert.

Wir geben mehr als 330.000 Menschen ein schönes Zuhause. Mit tollen Serviceleistungen und wegweisenden Wohnkonzepten. Ob Single, Familie, oder Paar in den besten Jahren, citynah, oder im Grünen, attraktiver Altbau oder moderner Neubau - bei uns findet jeder Wohnraum für seine Ansprüche und seinen Geschmack. Was wir Ihnen noch zu bieten haben? Sprechzeiten - Flexible Besichtigungszeiten - Sichere Mieten - Handwerkerservice-für den Fall der Fälle: Nach Ihrem Einzug bieten wir für alle Mieter einen kostenfreien Kleinreparaturservice an. Der Mangel wird in der Regel binnen 24 Stunden behoben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

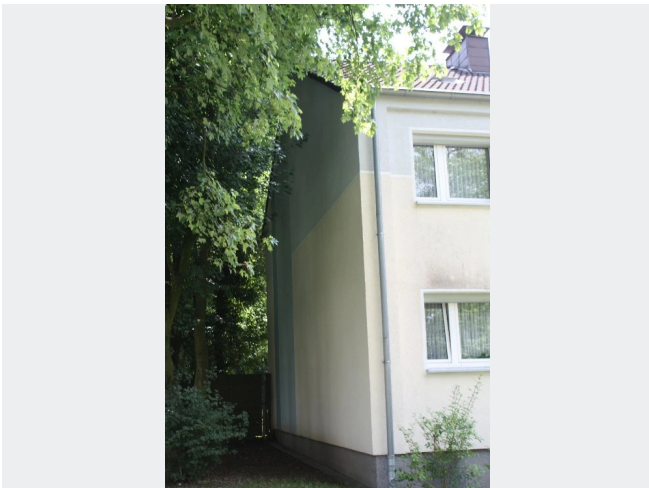
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



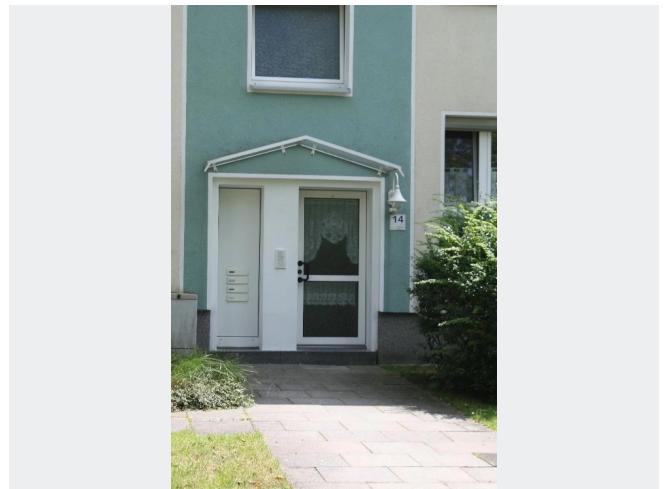
Außenansicht



Außenansicht

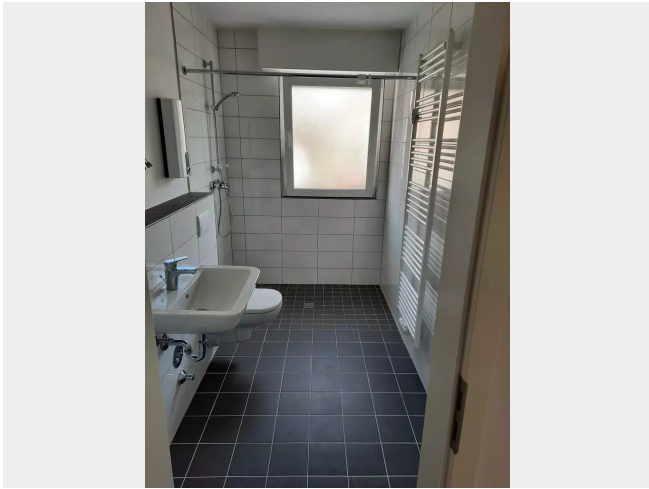


Außenansicht



Außenansicht

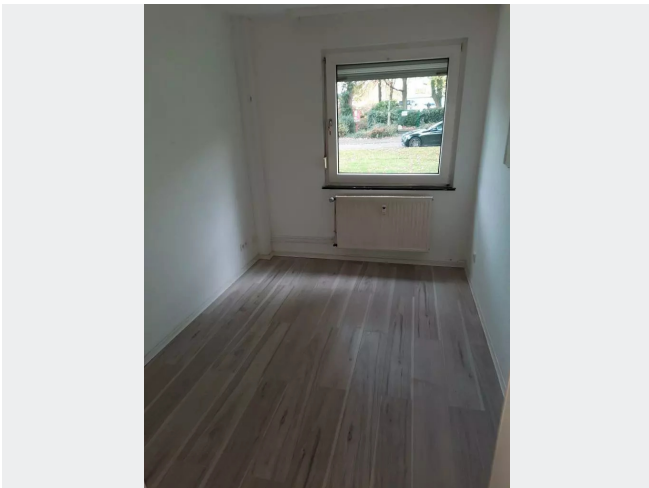
BILDER



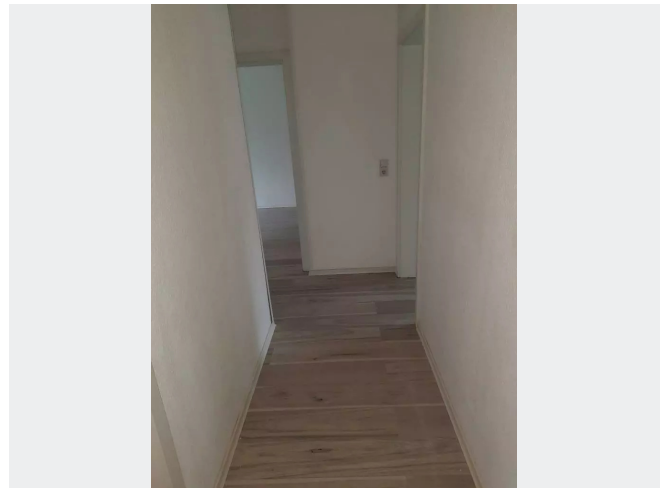
Bad



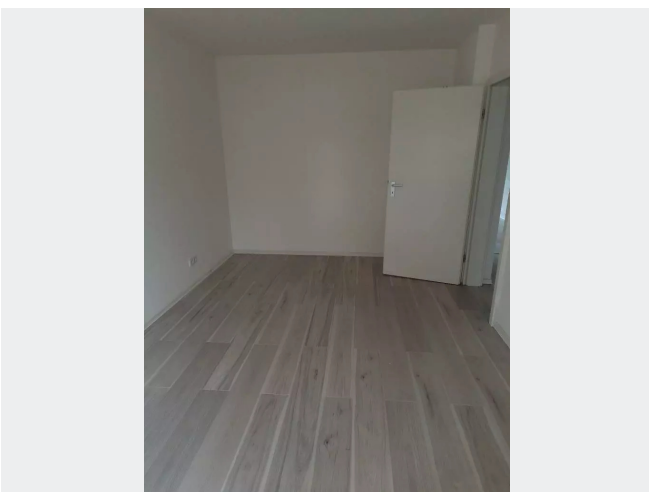
Flur



Kinderzimmer



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	84 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	634 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	635 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	635 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	811 m
... und 1 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	386 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	386 m
Albert-Schweitzer-Schule	429 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	564 m
Kath Kita St. Elisabeth	810 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Römerpark Bergkamen	647 m
LadyCare Frauen Fitness	742 m
Chok-Dee, Frau Thitiyaporn Lange	749 m
FitZentrum Lünen	757 m
Sam's Döner	767 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

DCK GARAGE AUTOAUFBEREITUNG	872 m
E.G.A GmbH	889 m
MMCustoms	890 m

Einkaufen

Baker Store	900 m
-------------	-------