

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Stosch**  
Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26822

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Potsdamer Straße 2  
59192 Bergkamen

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Zimmer           | 4         |
| Wohnfläche ca.   | 77 m²     |
| Geschoss         | 2 von 4   |
| Bezugsfrei ab    | ab sofort |
| Kaltmiete        | 547,00 €  |
| + Nebenkosten    | 167,00 €  |
| inkl. Heizkosten | 112,00 €  |
| Gesamtmieta      | 826,00 €  |
| Kautia           | 1.641 €   |
| Expose-Nr.       | 3570-14-M |



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 8-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

ruhig gelegen  
Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (REWE, ALDI, PENNY)
- Ärzte
- Kitas u Schulen sind in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Küche, weiß gefliestes Bad mit Wanne und Fenster, Flur, Balkon, Keller.

Wir geben mehr als 330.000 Menschen ein schönes Zuhause. Mit tollen Serviceleistungen und wegweisenden Wohnkonzepten. Ob Single, Familie, oder Paar in den besten Jahren, citynah, oder im Grünen, attraktiver Altbau oder moderner Neubau - bei uns findet jeder Wohnraum für seine Ansprüche und seinen Geschmack. Was wir Ihnen noch zu bieten haben? Sprechzeiten - Flexible Besichtigungszeiten - Sichere Mieten - Handwerkerservice-für den Fall der Fälle: Nach Ihrem Einzug bieten wir für alle Mieter einen kostenfreien Kleinreparaturservice an. Der Mangel wird in der Regel binnen 24 Stunden behoben.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

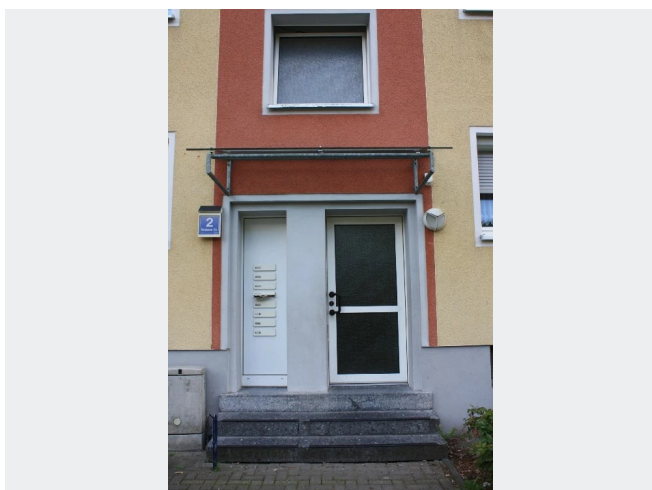
## BILDER



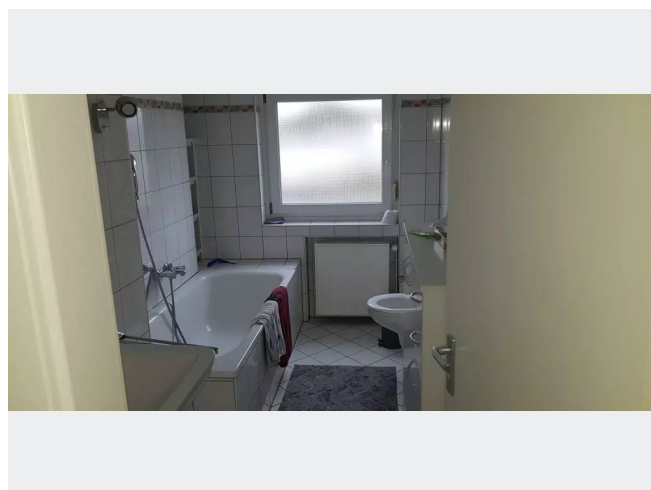
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Beispielbild



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Bello Cane Catering Pizza & Pasta Catering Foodtruck Europa | 182 m |
| Kangatraining Bergkamen                                     | 288 m |
| Café                                                        | 469 m |
| LadyCare Frauen Fitness                                     | 612 m |
| Römerpark Bergkamen                                         | 620 m |
| ... und 6 weitere                                           |       |

### Auto und Verkehr

|                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| KFZ Sachverständiger Bergamo GmbH Gutachter Unfall NRW Lünen - Geld in 24 Stunden | 844 m |
| Auto Richtig Mieten Bergamo ab 99€ Woche                                          | 844 m |
| KFZ KENNZEICHEN BERGAMO 70% 7.99€ RABATT LÜNEN DORTMUND NRW                       | 847 m |
| Renault M+B Automobile GmbH Lünen                                                 | 952 m |
| CS-Autovermietung                                                                 | 987 m |
| ... und 1 weitere                                                                 |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Christine Wlocek                    | 211 m |
| Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach | 571 m |
| ZahnärzteZentrum Bergkamen          | 573 m |
| ZahnärzteZentrum Bergkamen          | 573 m |
| Prophylaxe Coach                    | 764 m |
| ... und 1 weitere                   |       |

### Bildung

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule   | 311 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule   | 311 m |
| Burgschule                             | 355 m |
| Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte | 439 m |
| Waldorfkindergarten Lünen e. V.        | 768 m |
| ... und 3 weitere                      |       |

### Einkaufen

|             |       |
|-------------|-------|
| Bizim Markt | 536 m |
| Baker Store | 846 m |

### Sonstiges

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Sparkasse an der Lippe - Geldautomat | 685 m |
| Sparkasse an der Lippe - SB Center   | 685 m |