

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Potsdamer Straße 2
59192 Bergkamen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	563,00 €
+ Nebenkosten	306,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	981,00 €
Kaution	1.689 €
Expose-Nr.	3570-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 8-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhig gelegen

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe zur Stadtgrenze Lünen Beckinghausen. Die Wohnungen wurden im Jahr 1954 errichtet und in 2000 modernisiert.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines 8 Fam.-Hauses, welches vor 12 Jahren modernisiert wurde. Die Wohnung verfügt über Küche, Bad mit Fenster und Wanne, Flur / Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Balkon und Kellerraum.

Garage kann separat angemietet werden !!!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

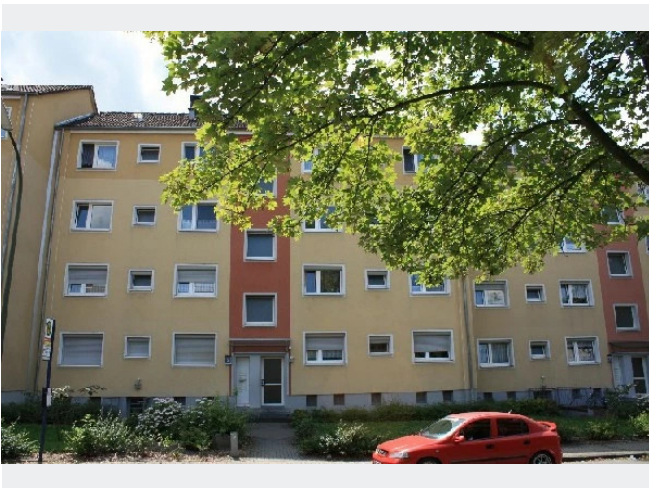
BILDER



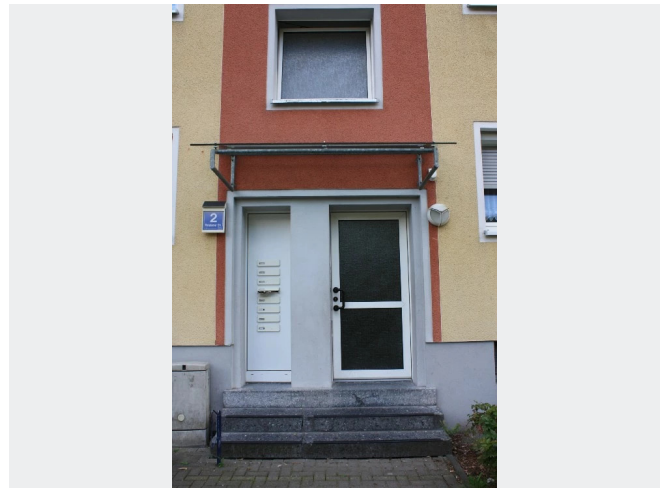
Außenansicht



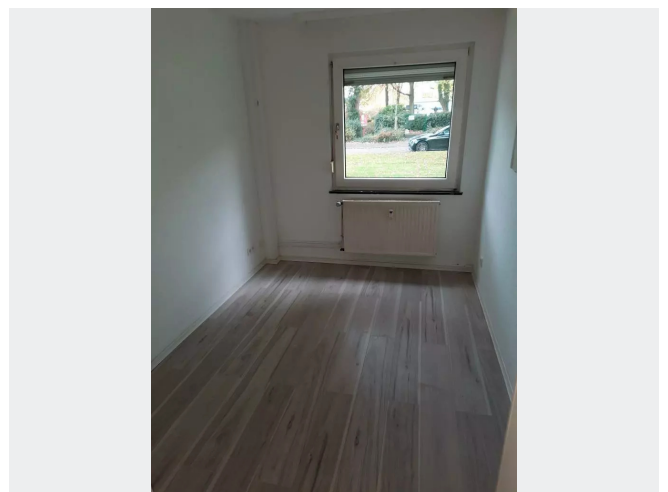
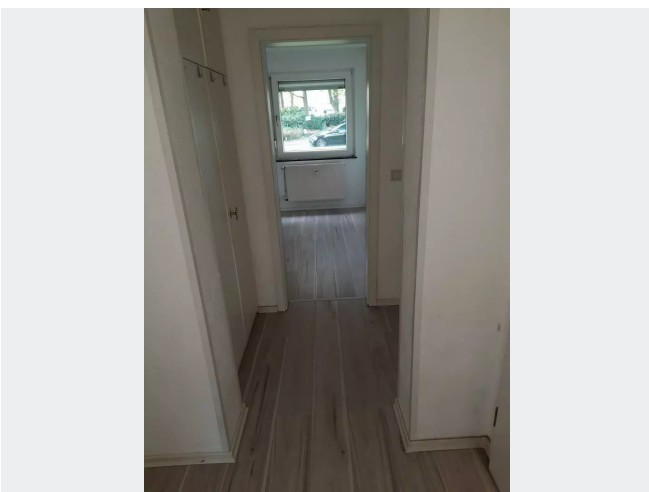
Außenansicht



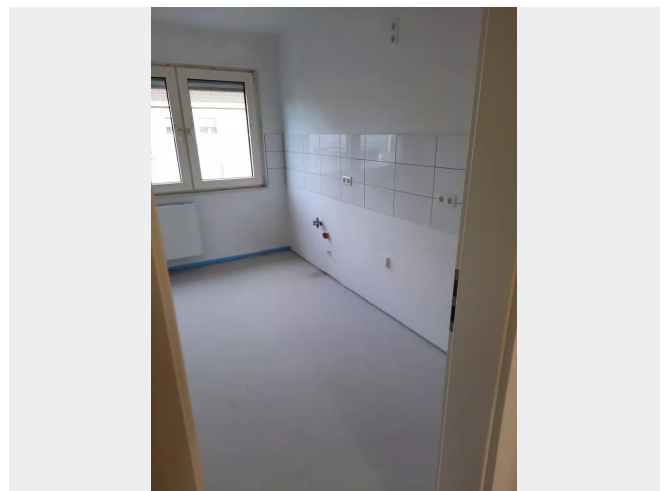
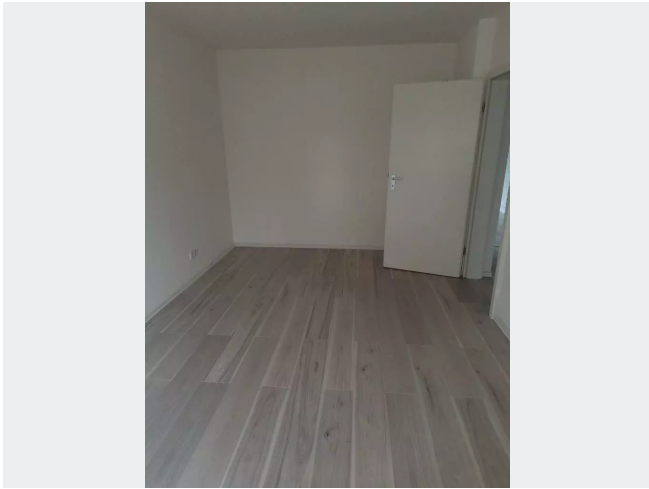
Außenansicht



Außenansicht



BILDER

An advertisement for Vivawest featuring a man with a beard and curly hair, smiling while sitting on a couch and looking at his smartphone. The background is a cozy living room with a red blanket and a potted plant.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	208 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	571 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	572 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	572 m
Prophylaxe Coach	764 m
... und 1 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	263 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	263 m
Albert-Schweitzer-Schule	311 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	438 m
Waldorfkindergarten Lünen e. V.	768 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

LadyCare Frauen Fitness	612 m
Römerpark Bergkamen	620 m
FitZentrum Lünen	695 m
Chok-Dee, Frau Thitiyaporn Lange	696 m
Sam's Döner	713 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Baker Store	846 m
-------------	-------

Auto und Verkehr

M + B Automobile GmbH	952 m
DCK GARAGE AUTOAUFBEREITUNG	985 m