

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Danziger Straße 4
59192 Bergkamen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 66 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | 31.07.2025 |
| Kaltmiete | 533,00 € |
| + Nebenkosten | 167,00 € |
| inkl. Heizkosten | 113,00 € |
| Gesamtmiete | 813,00 € |
| Kaution | 1.599 € |
| Expose-Nr. | 3570-51-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhig gelegen

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe zur Stadtgrenze Lünen. Die Wohnungen wurden im Jahr 1965 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, ALDI, PENNY)
- Ärzte
- Kitas und Schulen sind in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, weiß gefliestes Bad mit Fenster, Flur und 2 Kellerräumen.

Die Wohnung wird nach Auszug des Mieters kompl. modernisiert:

- neue Elektroanlage, neue weiße Innentüren, neue Wohnungsabschlusstür, neue Heizkörper, kompl.
neues Bad mit flacher Dusche, wandhängenden WC, Handtuchheizkörper, neuer Fliesenspiegel Küche, Decken mit Rohfaser tapeziert u weiß gestrichen.

- Duschbad mit Fenster
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- 2 x Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss im Wohn, Schlaf.- und Kinderzimmer

Wir geben mehr als 330.000 Menschen ein schönes Zuhause. Mit tollen Serviceleistungen und wegweisenden Wohnkonzepten. Ob Single, Familie, oder Paar in den besten Jahren, citynah, oder im Grünen, attraktiver Altbau oder moderner Neubau - bei uns findet jeder Wohnraum für seine Ansprüche und seinen Geschmack. Was wir Ihnen noch zu bieten haben? Sprechzeiten - Flexible Besichtigungszeiten - Sichere Mieten - HandwerkerService-für den Fall der Fälle: Nach Ihrem Einzug bieten wir für alle Mieter einen kostenfreien Kleinreparaturservice an. Der Mangel wird in der Regel binnen 24 Stunden behoben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



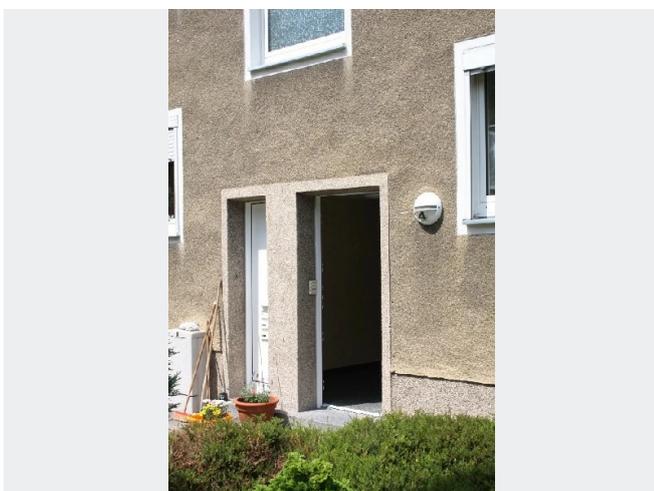
Außenansicht



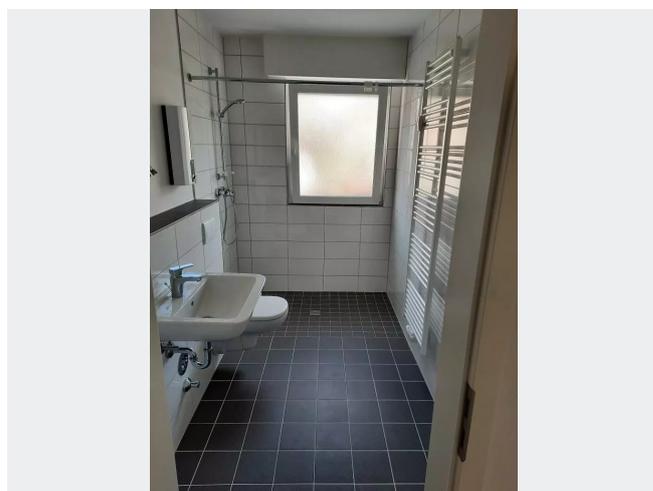
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

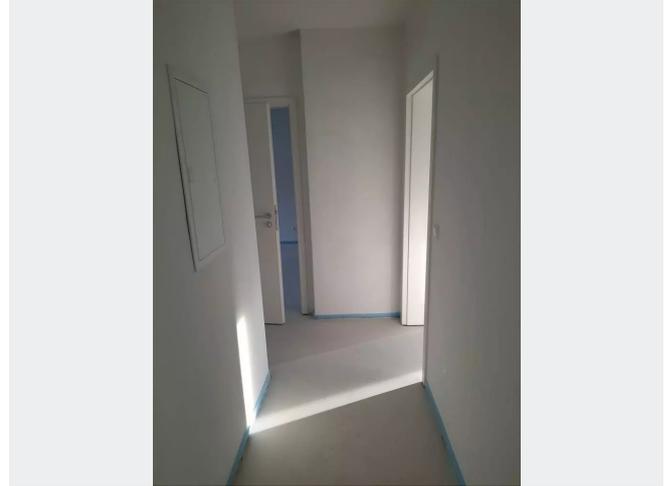


Beispielbild Bad

BILDER



Küche



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Christine Wloczek | 201 m |
| Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach | 497 m |
| ZahnärzteZentrum Bergkamen | 499 m |
| ZahnärzteZentrum Bergkamen | 499 m |
| Prophylaxe Coach | 689 m |
| ... und 1 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule | 248 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule | 248 m |
| Albert-Schweitzer-Schule | 284 m |
| Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte | 427 m |
| Burgschule | 432 m |
| ... und 3 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| SPATZ Garten- & Landschaftsbau | 311 m |
| Kangatraining Bergkamen | 343 m |
| ART-Garten & Landschaftsbau Th. Weißer | 461 m |
| LadyCare Frauen Fitness | 612 m |
| Sam's Döner | 637 m |
| ... und 5 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-------------|-------|
| Bizim Markt | 456 m |
| Baker Store | 770 m |

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Renault M+B Automobile GmbH Lünen | 875 m |
| Amel kfz | 930 m |