VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Zufriedenheit.

IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Potsdamer Straße 1
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	552,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.656 €
Expose-Nr.	3570-7-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 8-Parteienhaus mit Balkonen
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, weiß gefliestes Bad mit Wanne, Fenster und Wasseruhren, Flur, Balkon und Kellerraum.

Garage kann separat angemietet werden.

Wir geben mehr als 330.000 Menschen ein schönes Zuhause. Mit tollen Serviceleistungen und wegweisenden Wohnkonzepten. Ob Single, Familie, oder Paar in den besten Jahren, citynah, oder im Grünen, attraktiver Altbau oder moderner Neubau - bei uns findet jeder Wohnraum für seine Ansprüche und seinen Geschmack. Was wir Ihnen noch zu bieten haben? Sprechzeiten - Flexible Besichtigungszeiten - Sichere Mieten – Handwerkerservice-für den Fall der Fälle: Nach Ihrem Einzug bieten wir für alle Mieter einen kostenfreien Kleinreparaturservice an. Der Mangel wird in der Regel binnen 24 Stunden behoben.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Oberaden. Die Wohnungen wurden im Jahr 1965 errichtet und im Jahre 1999/2000 modernisiert.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:
- Einkaufsmöglichkeiten (ALDI, REWE, Penny usw)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

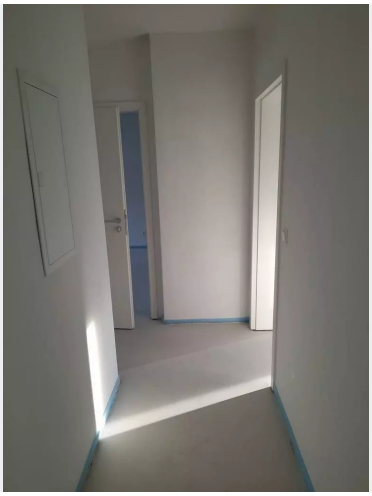
Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

BILDER

Schlafzimmer



Flur

Küche

Beispielbild

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Balkon
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Flur
Schlafzimmer
Bad
Küche

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	220 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	555 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	557 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	557 m
Prophylaxe Coach	748 m

... und 1 weitere

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	245 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	245 m
Albert-Schweitzer-Schule	293 m
Burgschule	371 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	421 m

... und 3 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

SPATZ Garten- & Landschaftsbau	275 m
Kangatraining Bergkamen	306 m
ART-Garten & Landschaftsbau Th. Weißer	385 m
LadyCare Frauen Fitness	596 m
Römerpark Bergkamen	629 m

... und 5 weitere

Einkaufen

Baker Store	831 m

Auto und Verkehr

Renault M+B Automobile GmbH Lünen	938 m