

Wohnen mit Stil bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bowengarten 32

45899 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	807,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	1.097,00 €
Kaution	2.421 €
Expose-Nr.	359-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegte Dachgeschosswohnung im Stadtquartier Schloss-Horst
- großzügig geschnittene, lichtdurchflutete 3,5-Raum Wohnung
- Wohnung barrierefrei über einen Aufzug erreichbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „359-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Laminatböden in Wohn- und Schlafräumen, Fliesenboden in Küche und Bad
- Raufaser weiß tapezierte Wände
- modernes Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche.
- Multimedialkabelanschluss
- Türsprechanlage
- Balkon
- Mieterkeller
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner im Waschkeller

LAGE

Die Neubausiedlung am Schloss-Horst befindet sich direkt im Grünen an der ehemaligen Trapprennbahn und dem Renaissanceschloss Horst.

Der Nordsternpark ist ebenfalls fußläufig zu erreichen und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Aktivitäten ein.

Eine gute Verkehrsanbindung bietet die A42 in direkter Nähe. Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in der Fußgängerzone in Horst, die in wenigen Gehminuten zu erreichen ist.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



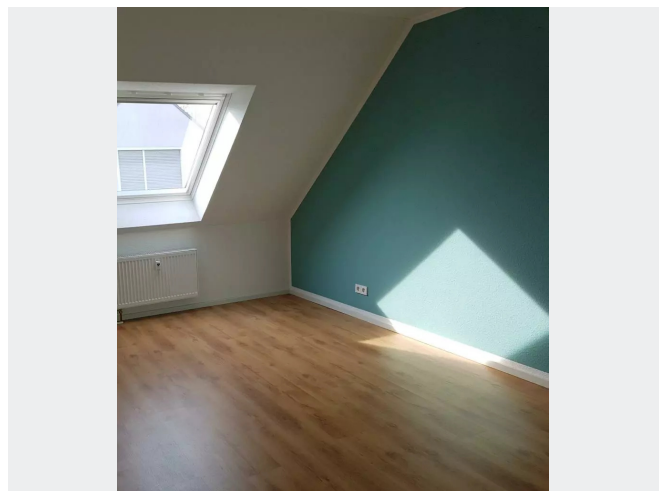
Außenansicht



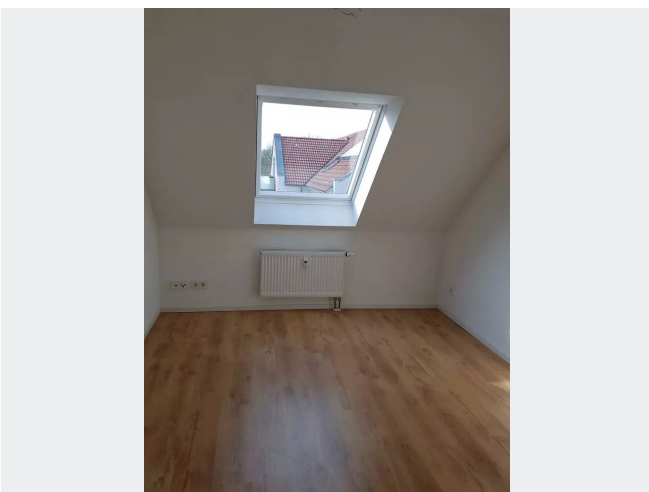
Wohnzimmer



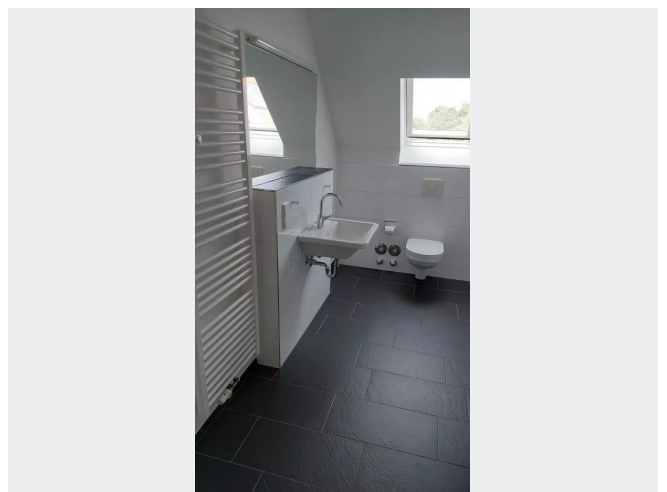
Wohnzimmer



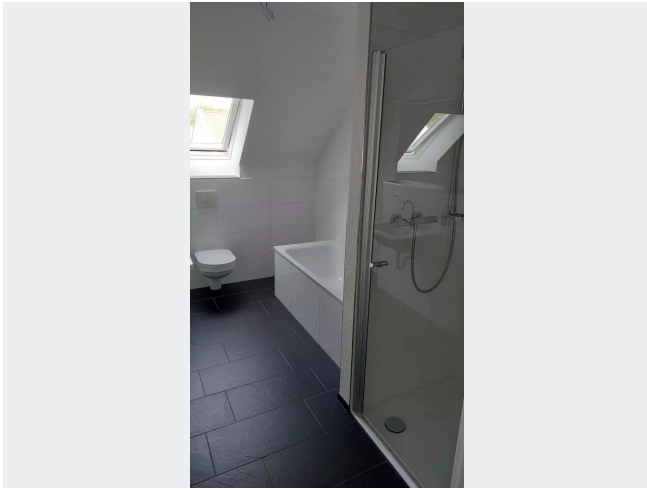
Schlafzimmer



Kinder- / Arbeitszimmer



BILDER

A promotional banner for Vivawest Wohnen. It features a man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The banner includes the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" and contact information for Vivawest Wohnen, including a phone number, a website, and a chatbot. A blue circular badge in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!".

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

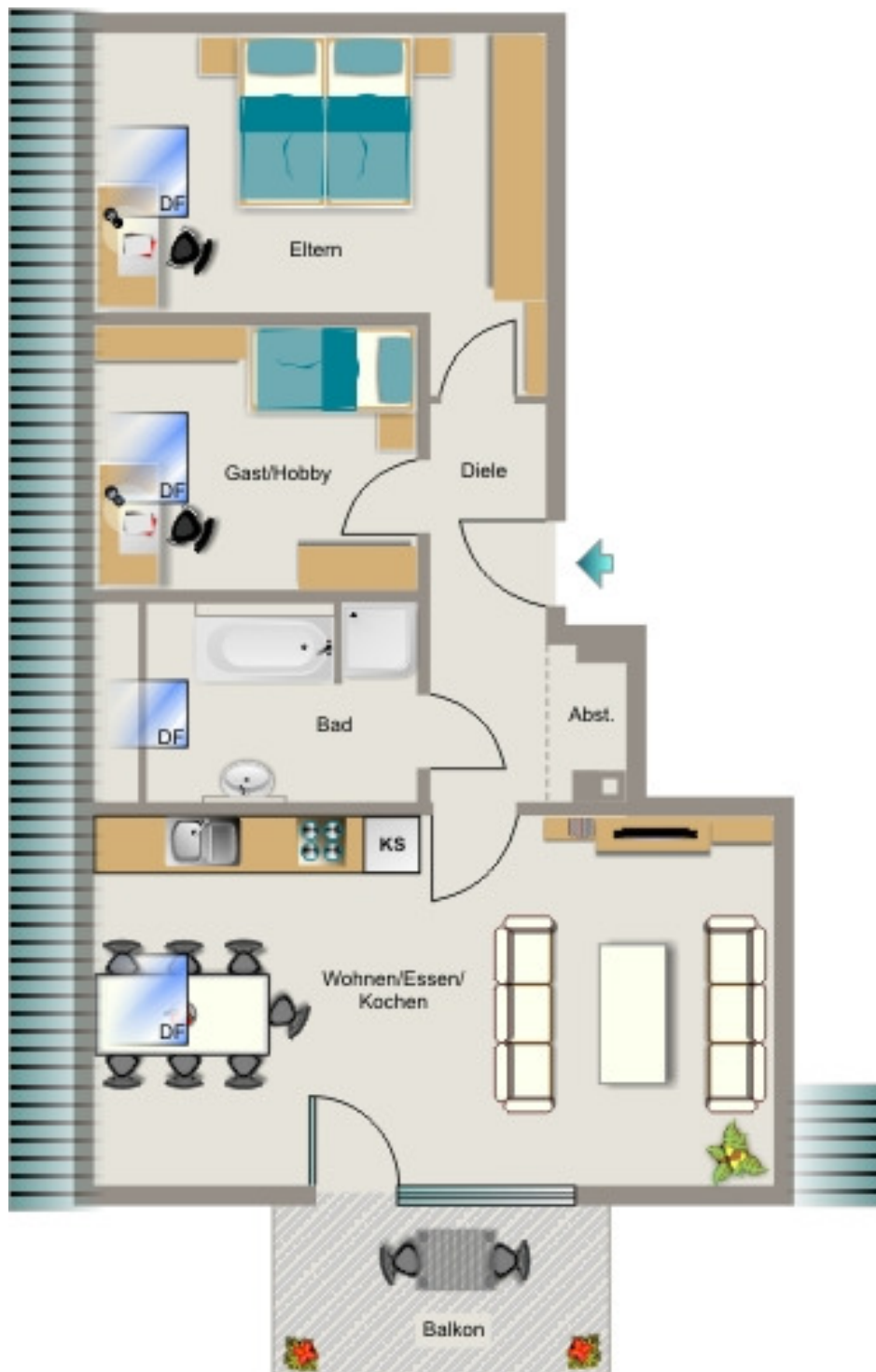
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kita Galoppi	134 m
Grundschule am Schloss Horst	368 m
Grundschule am Schloss Horst	368 m
Städtische Kindertageseinrichtung Flöttestraße	420 m
Gesamtschule Horst Oberstufengebäude	472 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	585 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	587 m
Deutsche Post Filiale 578	641 m
Deutsche Post Filiale 550	704 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

GC Schloß Horst GmbH & Co. KG	214 m
GC Schloß Horst GmbH & Co. KG	214 m
Schloß Park	273 m
Stadtbibliothek Gelsenkirchen - Horst - Vorburg Schloss Horst -	
Stadtteilbibliothek Horst	337 m
GE-woelbe	338 m
... und 67 weitere	

Gesundheit und Soziales

medizinische Schreibkraft	321 m
hausarztpraxis-zorn	348 m
Frau Stephanie Macha	355 m
Gabriele Macha Holger Macha Zahnärzte	371 m
Hausarztpraxis am Schloss - Praxis Dr. Verse	384 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Schloß Horst	459 m
Schloß Horst	459 m
Gelsenkirchen Schloß Horst	461 m
AJ MOTORS Automobilhandelsgesellschaft mbH	469 m
Kfz-Werkstatt Stern	491 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	474 m
Bäckerei Kaltenkirchen	478 m
Netto Marken-Discount	525 m
Kiosk für echte Schalker	562 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	568 m
... und 10 weitere	