

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bowengarten 28

45899 Gelsenkirchen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 646,00 €

+ Nebenkosten 140,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 861,00 €

Kaution 1.938 €

Expose-Nr. 359-82-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Neubauquartier aus dem Jahr 2016 am Schloss Horst
- barrierearme Wohnung im 3. Obergeschoss mit Balkon (Aufzug vorhanden)
- verkehrsberuhigter Bereich
- Einstellplätze vor dem Haus separat anmietbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „359-82-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- modernes Mehrgenerationenquartier am Schloss Horst
- zentrumsnah, mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- direkte ÖPNV-Anbindung sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A2 und A42
- hervorragende Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten im nahegelegenen Nordsternpark

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Laminatböden im Wohn- und Schlafzimmer
- Fliesenböden in Diele, Küche, Badezimmer
- bodengleiche Dusche und Badewanne sowie Handtuchheizkörper
- Wände und Decken sind Raufaser tapeziert
- elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Multimedialkabelanschluss
- Kellerraum zur eigenen Nutzung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

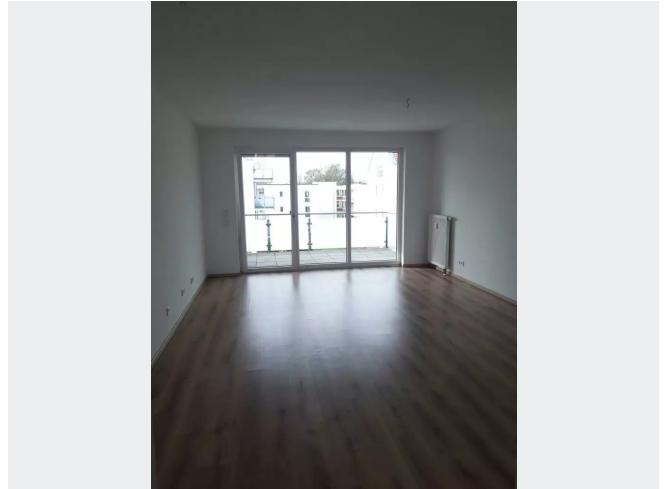
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

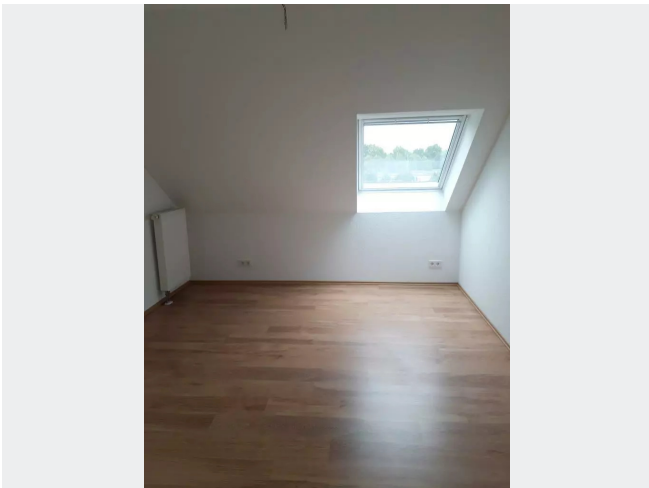
BILDER



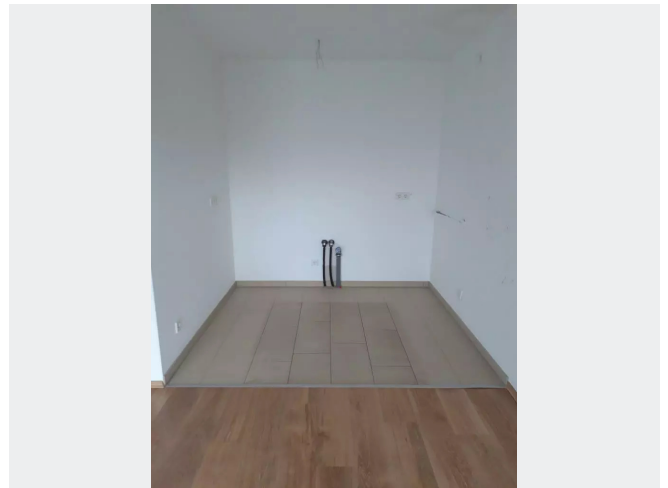
Außenansicht



Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Küchennische beispielhaft



Badezimmer beispielhaft



Außenansicht Balkonseite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kita Galoppi	134 m
Grundschule am Schloss Horst	368 m
Grundschule am Schloss Horst	368 m
Städtische Kindertageseinrichtung Flöttestraße	420 m
Gesamtschule Horst Oberstufengebäude	472 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	585 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	587 m
Deutsche Post Filiale 578	641 m
Deutsche Post Filiale 550	704 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

GC Schloß Horst GmbH & Co. KG	214 m
GC Schloß Horst GmbH & Co. KG	214 m
Taha Alnajaar	219 m
Schloß Park	273 m
Stadtbibliothek Gelsenkirchen - Horst - Vorburg Schloss Horst -	
Stadtteilbibliothek Horst	337 m
... und 68 weitere	

Gesundheit und Soziales

medizinische Schreibkraft	321 m
hausarztpraxis-zorn	348 m
Frau Stephanie Macha	355 m
Hausarztpraxis am Schloss - Praxis Dr. Verse	384 m
Herr Dr. (Univ. Zagreb) Antun Levak	408 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Schloß Horst	459 m
Schloß Horst	459 m
Gelsenkirchen Schloß Horst	461 m
AJ MOTORS Automobilhandelsgesellschaft mbH	469 m
Kfz-Werkstatt Stern	491 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	474 m
Bäckerei Kaltenkirchen	478 m
Netto Marken-Discount	525 m
Kiosk für echte Schalker	562 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	568 m
... und 10 weitere	