

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 14
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	523,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	766,00 €
Kaution	1.569 €
Expose-Nr.	3590-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3590-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon, Wintergarten
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Cäcilienstr. im Stadtteil Resse, befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A2 ist in wenigen Minuten zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Cäcilienstr. 14



Cäcilienstr. 14

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a warm, indoor setting with a red blanket and a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular badge with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	92 m
Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto	
Gutachter	232 m
Susanne Wandhöfer	240 m
Auto-Lackiererei Speke	267 m
Auto Crew	379 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	472 m
Deutsche Post Filiale 568	577 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Resse	582 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	150 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	150 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	190 m
DÖNER GERMANY	243 m
Haus Marczoch	304 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	190 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	298 m
Dr. med. Michel Obeid	301 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	308 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	308 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	226 m
Gutenbergschule	362 m
Gutenbergschule	362 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	754 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	869 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

REWE	462 m
Bakery Brinker GmbH	468 m
Resse Lotto und Phone	533 m
Zaitouna markt	534 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	536 m
... und 5 weitere	