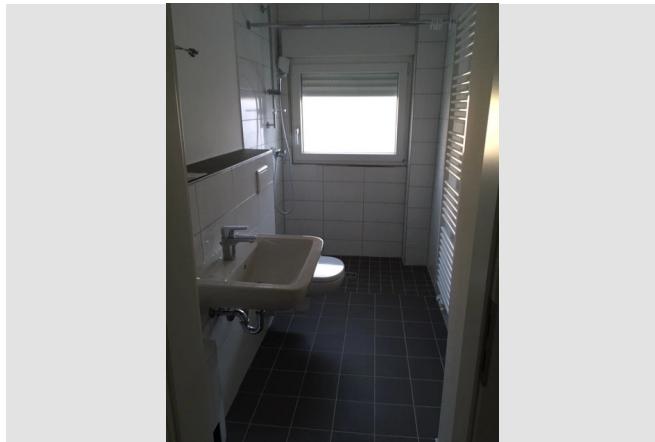


## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Alexander Strack**  
 Knappschaftsstr. 3  
 45886 Gelsenkirchen  
 Telefon: 0209 17003-28526

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
 Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



### IHR OBJEKT

Schnorrstraße 51  
 45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	781,00 €
Kaution	1.650 €
Expose-Nr.	3590-72-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3590-72-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSausstattung

- Balkon, Wintergarten
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## LAGE

Die Schnorrstr.51 im Stadtteil Resse befindet sich zentral aber dennoch im Grünen.

Die A2 ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung vorhanden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

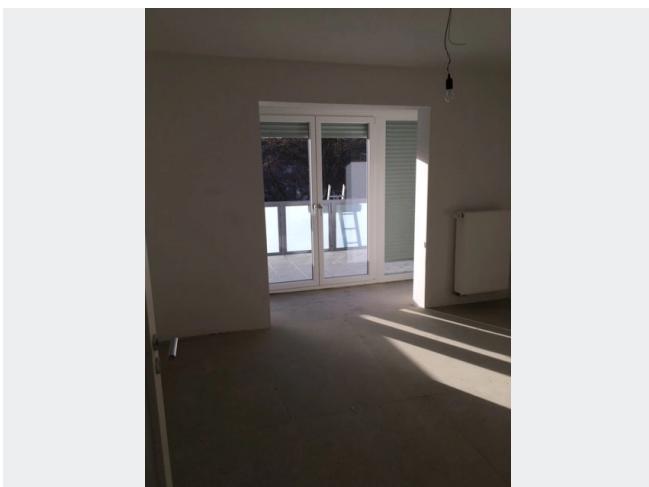
## BILDER



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

 01515 3831499

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

 Chatbot VIBO

 VIVAWEST

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

DÖNER GERMANY	129 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	234 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	234 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	244 m
Haus Marczoch	394 m
... und 17 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	542 m
Deutsche Post Filiale 568	680 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Resse	685 m

### Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	201 m
Auto-Lackiererei Speke	286 m
Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto	
Gutachter	300 m
Susanne Wandhöfer	309 m
Auto Crew	338 m
... und 20 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	201 m
Dr. med. Michel Obeid	205 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	214 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	214 m
Herzgeflüster by Sabrina Zimmermann Kinder-Yoga & Stressmanagement	244 m
... und 11 weitere	

### Bildung

Städt. Kindergarten	346 m
Gutenbergschule	478 m
Gutenbergschule	478 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	836 m
Barbaraschule, Städtische katholische Grundschule	948 m
... und 1 weitere	

### Einkaufen

REWE	499 m
Bakery Brinker GmbH	505 m
Zaitouna markt	604 m
Resse Lotto und Phone	625 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	630 m
... und 5 weitere	