

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Droste-Hülshoff-Straße 26
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	382,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmieta	618,00 €
Kautia	1.146 €

Expose-Nr.	36003-12-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die schöne und helle 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in netter Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36003-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bodenbelag obliegt dem Mieter
- weiße Wände
- weißes Tageslichtbad
- Sonniger Balkon

LAGE

Im Herzen von Hamborn wohnen – der Stadtteil mit den kurzen Wegen und vielen Möglichkeiten!

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

Viele Freizeitmöglichkeiten sind schnell zu erreichen: Rhein-Ruhr Bad, Landschaftspark Duisburg-Nord (Natur- und Kulturlandschaft mit jährlich rund 250 Veranstaltungen), Jubiläumshain mit Rosengarten und 3 Spielplätzen, Revierpark Mattlerbusch mit Therme und Gradierwerk u. v. m.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



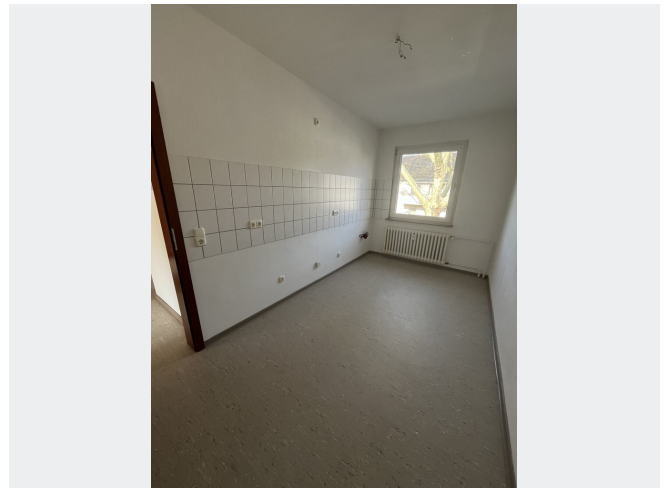
Hausansicht



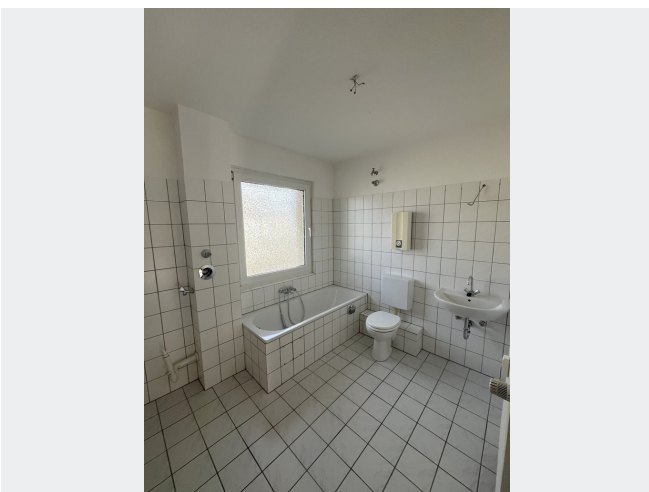
Wohnzimmer



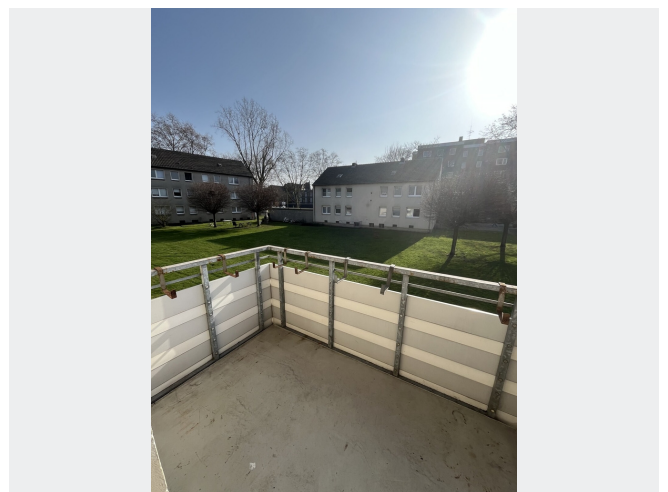
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon

BILDER



Abstellkammer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Ernhof	112 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	180 m
Dr. Frank Blass	195 m
B. Hucklenbroich Rechtsanwalt	284 m
Juliane Stork	285 m
... und 74 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	257 m
Bozan Market	276 m
BackWerk	304 m
Lidl	322 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	344 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	120 m
Fahrdienst Aktiv	359 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	509 m
Kfz-Werkstatt Ramis	520 m
Transitwerkstatt	525 m
... und 35 weitere	

Bildung

KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	138 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	138 m
KANT Berufskolleg Duisburg	146 m
KANT Berufskolleg Duisburg	146 m
Justus-von-Liebig-Schule	320 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Mema	194 m
Pizzeria Miras	209 m
FitX Fitnessstudio	242 m
Serva GmbH Restaurant AWOCado	287 m
Serva GmbH Restaurant AWOCado	287 m
... und 95 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	254 m
Postbank SB Stelle	258 m
Deutsche Post Filiale	268 m
Deutsche Post Filiale 472	287 m
Sparkasse Duisburg	339 m
... und 9 weitere	