

Die passende Wohnung von VIVAWEST - inklusive Küche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Schrooten

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Kampstraße 20
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	438,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	701,00 €
Kaution	1.194 €

Expose-Nr. 36005-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 8-Familienhaus befindet sich in der Nähe der Hamborner Polizeiwache in einer Seitenstraße.

Hinter dem Haus sind großzügige Grünflächen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36005-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn.

Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Alma-Einbauküche incl. Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler, Ceran-Kochfeld, Backofen
- Fliesenoberboden in der Küche und Diele
- Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss

Bei Bedarf kann eine Garage zusätzlich angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

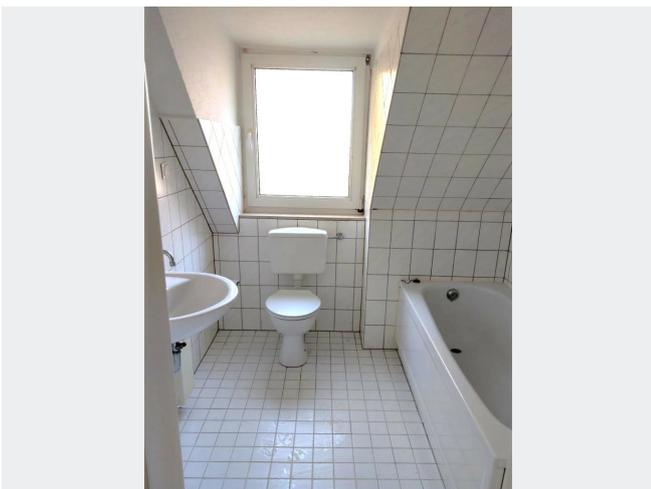
BILDER



Kampstr. 20 Hofseite



Einbauküche_1



Badezimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gesamtschule Emschertal (Standort Hamborn)	57 m
Schule	68 m
Justus-von-Liebig-Schule	106 m
Robert Bosch Professional College	233 m
Walther Rathenau Commercial Professional College	255 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	302 m
Deutsche Post Filiale	315 m
Postbank Filiale	403 m
Deutsche Post Filiale	404 m
Postbank SB Stelle	405 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger King	73 m
McDonald's	96 m
Gourmet Tempel Duisburg	221 m
Gourmet Tempel Duisburg	221 m
Pizzeria Maras	222 m
... und 102 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	151 m
Lidl	194 m
Bolten	283 m
Kaufland Duisburg-Alt-Hamborn	308 m
Bozan Market	312 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Frank Blass	183 m
Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	199 m
Dr. Helmut Erlhof	207 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	219 m
Bluemix Dental Produkte UG (haftungsbeschränkt)	220 m
... und 82 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrdienst Aktiv	265 m
Duisburg Rhein-Ruhr-Halle	364 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	404 m
IMO Car Wash	499 m
Auto Schwenke GmbH & Co. KG - Mazda Dealer	504 m
... und 32 weitere	