

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 103
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	357,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmieta	610,00 €
Kautia	1.071 €
Expose-Nr.	36008-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche Etagenwohnung in der Fußgängerzone von Duisburg. Die 57,98m² große Wohnung befindet sich auf der linken Seite im Erdgeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1954. Mit 3,5 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Atmosphäre ist gemütlich und einladend. Besonderheiten dieser Wohnung sind ihre zentrale Lage in der Fußgängerzone, die für urbanes Wohnen und kurze Wege zu allen Annehmlichkeiten der Innenstadt sorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36008-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Kant Fachoberschule und ist von mehreren Bushaltestellen umgeben, darunter die Kampfstraße. Der ALDI Süd Supermarkt ist bequem zu Fuß erreichbar und es gibt auch eine gute Anbindung an sechs Straßenbahnhaltestellen, darunter Hamborn Betriebshof.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Balkon.

Das innenliegende Badezimmer ist mit weißen Fliesen und Dusche ausgestattet.

Die Küche und das Schlafzimmer gehen vom Wohnzimmer ab, die anderen Räume gehen vom Flur ab. Der Balkon befindet sich am Wohnzimmer.

Die Wohnung ist von der aktuellen Mieterin renoviert worden. Die Wohnung wird in derzeitigem Renovierungszustand übergeben. Der Bodenbelag kann von der Vermieterin übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Rückansicht



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	55 m
Kgv Am Goetheplatz ev	65 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	147 m
Nobertus-Park Obermarxloh	198 m
Gaststätte Bassier	218 m
... und 76 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	647 m
Postbank Filiale	650 m
Postbank SB Stelle	654 m
Deutsche Post Filiale	670 m
Deutsche Post Filiale 472	730 m
... und 2 weitere	

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	143 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	183 m
KiTa Blumenberg	188 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	234 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	247 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	247 m
Şentürk Market	247 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	252 m
BackWerk	257 m
ALDI SÜD	563 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	403 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	403 m
Dr. med. Ulrich Küppers	406 m
Dr. Helmut Erllhof	611 m
Herr Michael Pajonczek	670 m
... und 65 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	445 m
Duisburg Markgrafenstraße	489 m
Sayimer Autoservice	522 m
IMO Car Wash	625 m
Fahrdienst Aktiv	678 m
... und 23 weitere	