

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Uhlandstraße 43
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	468,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmieta	742,00 €
Kautia	1.404 €
Expose-Nr.	36008-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg steht eine freundliche 3,5 Zimmer-Etagenwohnung mit 65,46 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock links eines Gebäudes aus dem Baujahr 1954. Genießen Sie angenehmes Wohnen in einer gut geschnittenen Wohnung mit einer einladenden Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36008-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung setzt sich zusammen aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Küche und Balkon. Die Küche und der Balkon sind nur durch das Wohnzimmer begehbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

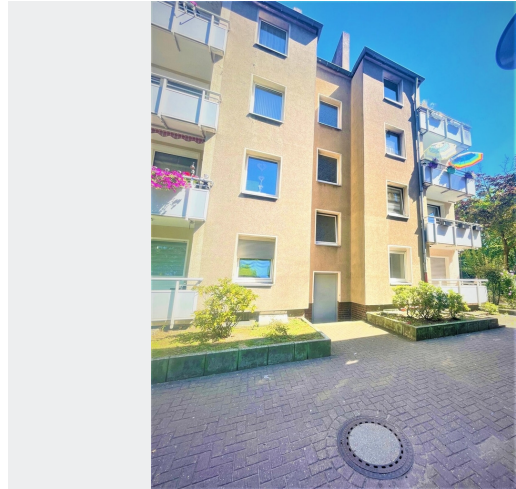
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

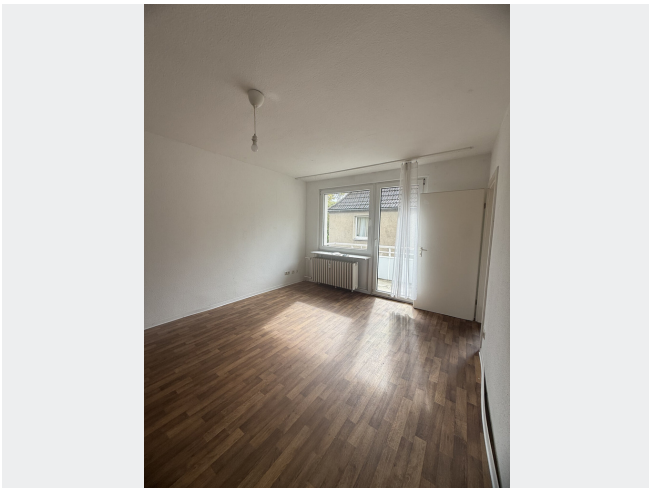
BILDER



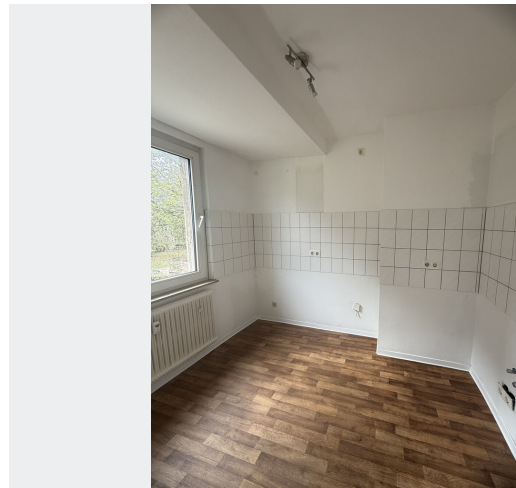
Hausansicht



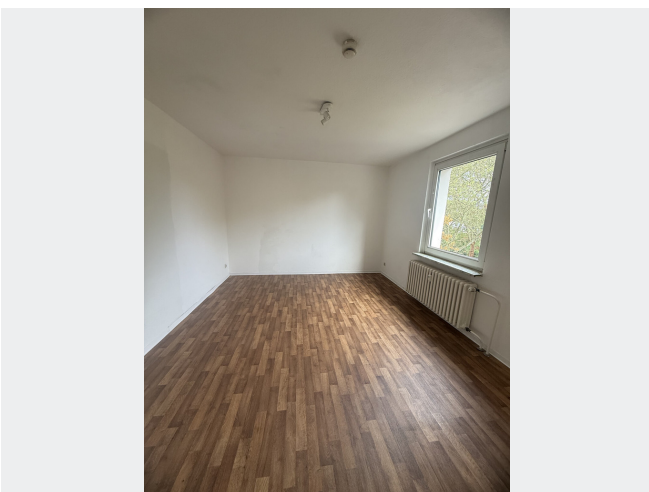
Rückansicht



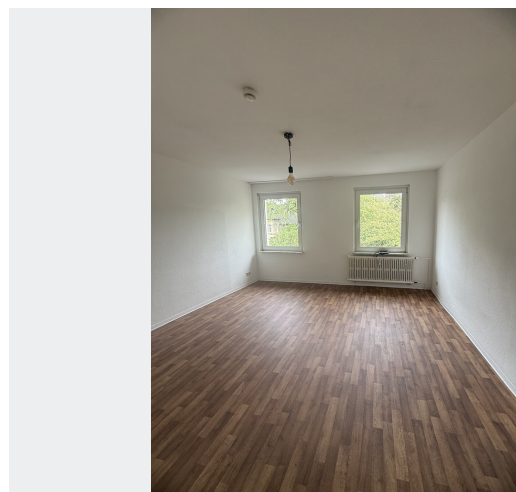
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	30 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	157 m
Nobertus-Park Obermarxloh	172 m
Smash&Spieß	214 m
Pizzeria Nachtexpress	220 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	672 m
Postbank Filiale	674 m
Postbank SB Stelle	678 m
Deutsche Post Filiale 505	693 m
Paketstation	715 m
... und 2 weitere	

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	168 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	171 m
KiTa Blumenberg	176 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	234 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	234 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	222 m
Şentürk Market	222 m
BackWerk	231 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	242 m
ALDI SÜD	538 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Duisporter GmbH	280 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	467 m
Duisburg Markgrafenstraße	496 m
Sayimer Autoservice	497 m
IMO Car Wash	599 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	396 m
Dr. med. Ulrich Küppers	398 m
Dr. Helmut Erhof	631 m
Dr. Wolfgang Meyer	666 m
Herr Michael Pajonczek	694 m
... und 48 weitere	