

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 101
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	638,00 €
Kaution	1.239 €

Expose-Nr.	36008-8-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Duisburg erwartet Sie eine schöne 3 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 57,98 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, auf der linken Seite eines im Jahr 1954 erbauten Gebäudes. Genießen Sie angenehme Ruhe und ein angenehmes Wohnambiente in dieser charmanten Etagenwohnung. Besonderheiten sind in der Beschreibung nicht angegeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36008-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit vielfältigen Bildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter die Kant Fachoberschule. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, unter anderem ein ALDI Süd Supermarkt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Sie finden sieben Bushaltestellen in der näheren Umgebung, beispielsweise an der Kampstraße, sowie sechs Straßenbahnhaltestellen, darunter die Haltestelle Hamborn Betriebshof, die fußläufig erreichbar sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche und Balkon.

Das Schlafzimmer und die Küche sind über das Wohnzimmer begehbar. Alle anderen Räume gehen vom Flur ab. Der Balkon befindet sich am Wohnzimmer in Hofrichtung.

Das innenliegende Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung ist von den Vormietern komplett renoviert. Der Bodenbelag kann übernommen werden.

Gerne würden die Vermieter auch einige Möbel in der Wohnung lassen. Der Preis für die Möbel wird direkt mit dem Vermieter abgesprochen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	68 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	150 m
Nobertus-Park Obermarxloh	213 m
Gaststätte Bassier	220 m
Smash&Spieß	255 m
... und 76 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	632 m
Postbank Filiale	635 m
Postbank SB Stelle	638 m
Deutsche Post Filiale 505	654 m
Deutsche Post Filiale 472	714 m
... und 3 weitere	

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	133 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	197 m
KiTa Blumenberg	202 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	224 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	250 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	252 m
Şentürk Market	260 m
Express kiosk	262 m
BackWerk	270 m
ALDI SÜD	577 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Duisporter GmbH	318 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	429 m
Duisburg Markgrafenstraße	510 m
Sayimer Autoservice	535 m
IMO Car Wash	637 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	415 m
Dr. med. Ulrich Küppers	418 m
Dr. Helmut Erlich	596 m
Herr Michael Pajonczek	654 m
Dr. Wolfgang Vogel	654 m
... und 61 weitere	