VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sterkrader Straße 51
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	398,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	643,00 €
Kaution	1.194 €
Expose-Nr.	36011-4-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg steht eine hochwertige 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 46,21 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1956 erbauten Gebäudes. Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Besonderheiten der Wohnung runden das attraktive Gesamtbild ab und machen sie zu einem idealen Zuhause.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36011-4-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

ACHTUNG: Besichtigungen finden im Baustellenzustand statt. Die Bilder sind beispielhaft für modernisierte Wohnungen von Vivawest.

Die Wohnung wird aktuell komplett modernisiert.

Die Wohnung besteht aus Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Abstellkammer und Balkon.

Alle Räume gehen vom Flur ab. Der Balkon befindet sich am Wohnzimmer in Richtung Straße.

Das modernisierte Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichnet angebundenen Lage, die besonders durch die Nähe zur Kant Fachoberschule besticht. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, darunter fünf Supermärkte wie Rewe, die bequem erreichbar sind. Die hervorragende Verkehrsanbindung wird durch elf nahegelegene Bushaltestellen, beispielsweise an der Kampstraße, sowie drei Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Umgebung, ebenfalls an der Kampstraße, ergänzt. So sind sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch Einkaufsmöglichkeiten schnell und unkompliziert erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Titelbild



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	174 m
Zuhause hazal	177 m
Prinz Cafe	206 m
Gaststätte Bassier	324 m
Ehl-i Dem Duisburg	337 m

... und 108 weitere

Einkaufen

BackWerk	492 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	502 m
Emy's Paradies	503 m
Action Duisburg - Hamborn	505 m
Action Duisburg - Hamborn	505 m

... und 35 weitere

Bildung

Evangelischer Kindergarten	227 m
AWO-Integration - Heilpädagogische Tagesgruppe	262 m
KANT Berufskolleg Duisburg	313 m
KANT Berufskolleg Duisburg	313 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	321 m

... und 29 weitere

Auto und Verkehr

Stoppa Reifenservice	261 m
Transitwerkstatt	325 m
Transitwerkstatt	325 m
Kfz-Werkstatt Ramis	328 m
Express Transporter Vermietung	332 m

... und 37 weitere

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	313 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	405 m
Dr. Wolfgang Vogel	418 m
Herr Michael Pajonczek	418 m
B · A · D health and safety GmbH	460 m

... und 75 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	348 m
Al Noor transport Office	399 m
Postbank Filiale	420 m
Postbank SB Stelle	422 m
Deutsche Post Filiale 505	438 m

... und 5 weitere