

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Körnerstraße 112
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	361,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	632,00 €
Kaution	1.083 €
Expose-Nr.	36019-3-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

schön geschnittene 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Duschbad

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36019-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Dusche
- Linoleum
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit vielfältigen Bildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter die Kant Fachoberschule. Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahe gelegenen Supermärkte ALDI Süd und PENNY schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Im direkten Umfeld stehen mehrere Bushaltestellen zur Verfügung, unter anderem an der Kampstraße, und auch sechs Straßenbahnhaltestellen, beispielsweise Hamborn Betriebshof, sind bequem zu Fuß erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Flur



Balkon



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
*VWCHAT Chatbot VIBO
Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank

67 m

622 m

Obertus-Park Obermarxloh

104 m

747 m

Kgv Am Goetheplatz ev

140 m

751 m

BackWerk

141 m

755 m

Pizzeria Nachtexpress

156 m

766 m

... und 59 weitere

Sonstiges

Paketstation

622 m

Postbank Filiale

747 m

Postbank SB Stelle

751 m

Sparkasse Duisburg

755 m

Deutsche Post Filiale

766 m

... und 2 weitere

Einkaufen

Şentürk Market

127 m

BackWerk

141 m

Express kiosk

158 m

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel

191 m

ALDI SÜD

445 m

... und 12 weitere

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule

169 m

Städt. Gemeinschaftgrundschule

169 m

ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung

194 m

KiTa Blumenberg

198 m

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße

254 m

... und 24 weitere

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße

401 m

Sayimer Autoservice

401 m

IMO Car Wash

503 m

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH

534 m

KÜS Duisburg

640 m

... und 16 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras

420 m

Hausarztpraxis Sterkrader Straße

420 m

Dr. med. Ulrich Küppers

422 m

Dr. Helmut Erlhof

679 m

Dr. Wolfgang Meyer

686 m

... und 35 weitere