

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 112
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	361,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmieter	632,00 €
Kauton	1.083 €
Expose-Nr.	36019-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

schön geschnittene 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Duschbad

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36019-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Linoleum
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit vielfältigen Bildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter die Kant Fachoberschule. Einkaufsmöglichkeiten sind durch die nahe gelegenen Supermärkte ALDI Süd und PENNY schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Im direkten Umfeld stehen mehrere Bushaltestellen zur Verfügung, unter anderem an der Kampstraße, und auch sechs Straßenbahnhaltestellen, beispielsweise Hamborn Betriebshof, sind bequem zu Fuß erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Flur



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	67 m
Nobertus-Park Obermarxloh	104 m
Kgv Am Goetheplatz ev	140 m
BackWerk	141 m
Pizzeria Nachtexpress	156 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Paketstation	622 m
Postbank Filiale	747 m
Postbank SB Stelle	751 m
Sparkasse Duisburg	755 m
Deutsche Post Filiale	766 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Şentürk Market	127 m
BackWerk	141 m
Express kiosk	158 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	191 m
ALDI SÜD	445 m
... und 12 weitere	

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	169 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	169 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	194 m
KiTa Blumenberg	198 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	254 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	401 m
Sayimer Autoservice	401 m
IMO Car Wash	503 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	534 m
KÜS Duisburg	640 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	420 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	420 m
Dr. med. Ulrich Küppers	422 m
Dr. Helmut Erllhof	679 m
Dr. Wolfgang Meyer	686 m
... und 35 weitere	