

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 112
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	357,00 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmieter	651,00 €
Kautio	1.071 €
Expose-Nr.	36019-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gut geschnittene 3 Raum Wohnung mit Balkon und toller Verkehrsanbindung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36019-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in der Nähe der Kant Fachoberschule und bietet eine bequeme Anbindung an Supermärkte wie ALDI Süd und PENNY. Sieben Bushaltestellen, darunter die Kampstraße, sind leicht zu erreichen, und es gibt sechs Straßenbahnhaltstellen in unmittelbarer Nähe, darunter Hamborn Betriebshof.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Laminat
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

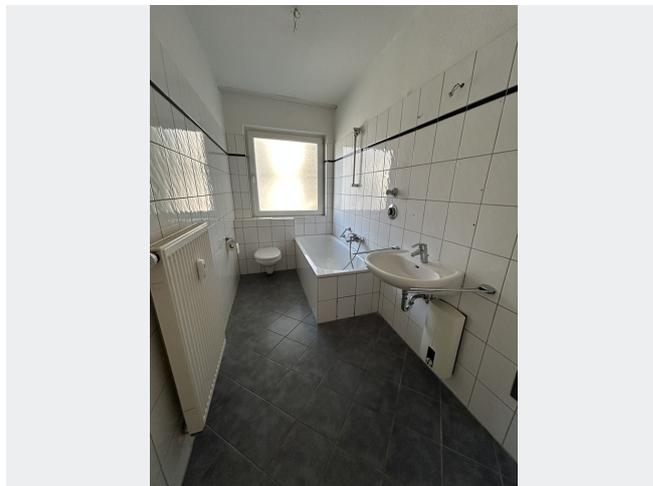
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



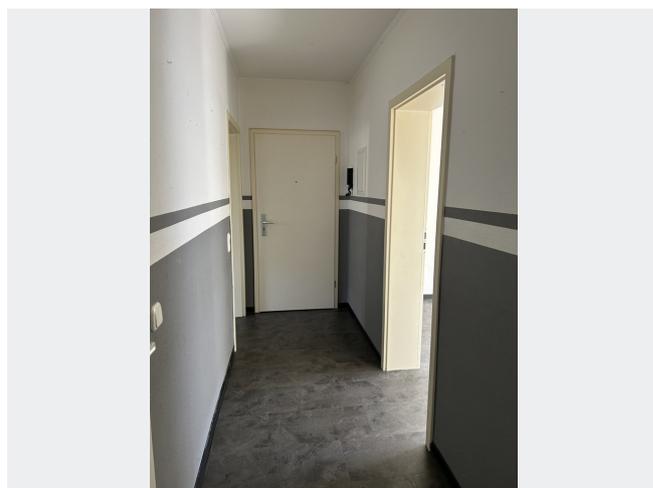
Fassade



Bad



Küche



Flur

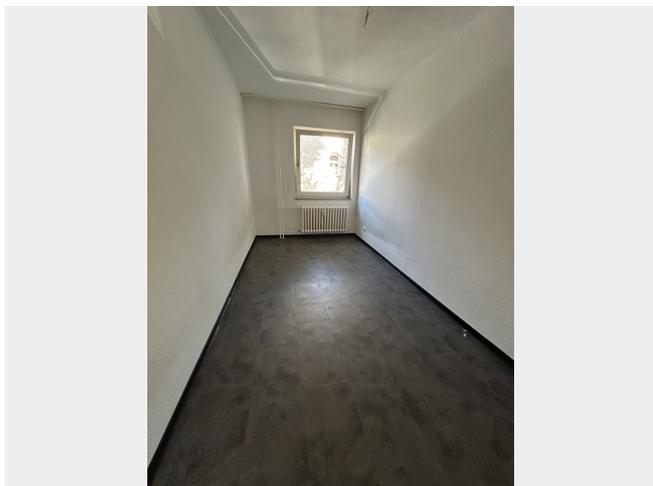


Wohnzimmer

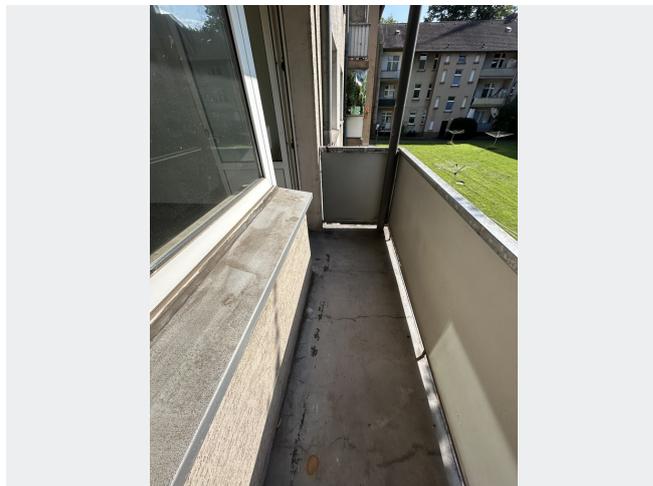


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Balkon



Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	67 m
Goetheplatz	85 m
Nobertus-Park Obermarxloh	104 m
Kgv Am Goetheplatz ev	140 m
BackWerk	141 m
... und 62 weitere	

Sonstiges

Paketstation	622 m
Postbank Filiale	747 m
Postbank SB Stelle	751 m
Sparkasse Duisburg	755 m
Deutsche Post Filiale	766 m

Einkaufen

Şentürk Market	127 m
BackWerk	141 m
Express kiosk	158 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	191 m
ALDI SÜD	445 m
... und 12 weitere	

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	169 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	169 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	194 m
KiTa Blumenberg	198 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	254 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	401 m
Sayimer Autoservice	401 m
IMO Car Wash	505 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	534 m
KÜS Duisburg	640 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	420 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	420 m
Dr. med. Ulrich Küppers	422 m
Dr. Helmut Erlhof	679 m
Dr. Wolfgang Meyer	686 m
... und 36 weitere	