

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Blütenstraße 72
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	361,53 €
+ Nebenkosten	226,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmieta	684,53 €
Kautio	1.085 €
Expose-Nr.	36022-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zu vermieten: Etagenwohnung in Duisburg. Die geräumige 3,0-Zimmer-Wohnung bietet auf 74m² ausreichend Platz für eine Familie. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1979 und die Wohnung befindet sich auf der linken Seite der 1.Etage. Die Atmosphäre ist familienfreundlich, was besonders für Familien mit Kindern attraktiv sein dürfte. Besonderheiten: Die Wohnung verfügt über helle und freundliche Räume, die viel Tageslicht hereinlassen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36022-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Kant Fachoberschule, was die Lage besonders attraktiv für Familien mit schulpflichtigen Kindern macht. Einkaufsmöglichkeiten sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar, mit vier Supermärkten, darunter Rewe, in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit acht Bushaltestellen, darunter die Kampstraße, sowie fünf Straßenbahnhaltestellen in fußläufiger Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bassier	91 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	94 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	102 m
Kgv Am Goetheplatz ev	182 m
Goetheplatz	239 m
... und 95 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	561 m
Al Noor transport Office	578 m
Postbank Filiale	601 m
Postbank SB Stelle	604 m
Deutsche Post Filiale	619 m
... und 7 weitere	

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	94 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	242 m
KiTa Blumenberg	245 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	382 m
KANT Berufskolleg Duisburg	424 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	364 m
Frau Gabriela Piras	364 m
Dr. med. Ulrich Küppers	368 m
Cleaningstelle	557 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	585 m
... und 70 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	393 m
Şentürk Market	431 m
BackWerk	433 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	448 m
BackWerk	681 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	438 m
PowerClean All inklusive	570 m
PowerClean All inklusive	570 m
Kfz-Werkstatt Ramis	573 m
Express Transporter Vermietung	576 m
... und 28 weitere	