

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Blütenstraße 74
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	290,65 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	537,65 €
Kaution	872 €
Expose-Nr.	36022-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Großzügige 2 Zimmerwohnung mit Balkon im Herzen vom Dichterviertel

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36022-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese charmante Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Kant Fachoberschule, was sie ideal für Familien mit schulpflichtigen Kindern macht. Die Lage bietet außerdem eine bequeme Anbindung an vier Supermärkte, darunter Rewe, die Ihren Einkaufsbedarf mühelos decken. Die Wohnung ist auch verkehrstechnisch gut angebunden, mit acht Bushaltestellen, darunter die Kampfstraße, die in kurzer Zeit erreichbar sind. Zusätzlich finden Sie in der Nähe fünf Straßenbahnhaltestellen, darunter ebenfalls die Kampfstraße, was Ihnen Flexibilität und Mobilität im Alltag ermöglicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Badewanne
Balkon
Abstellkammer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



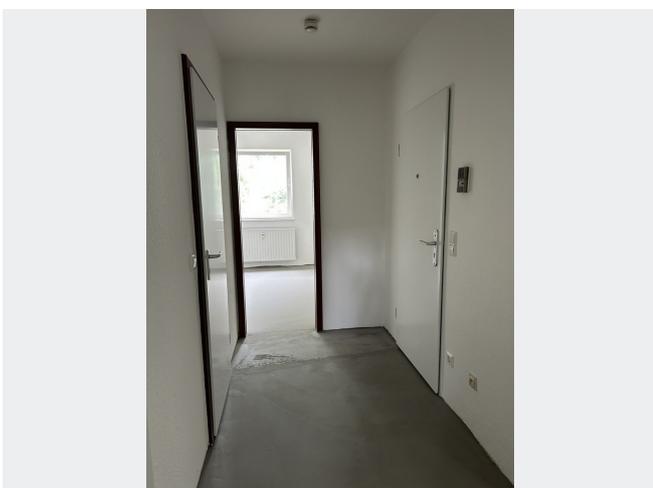
Bad



Wohnzimmer



Küche

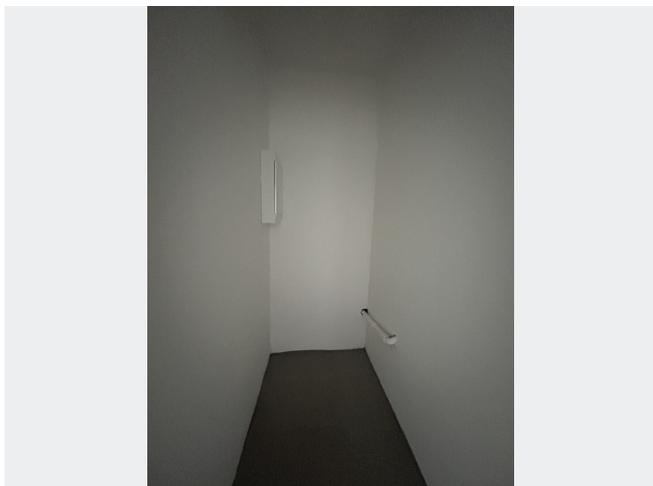


Flur

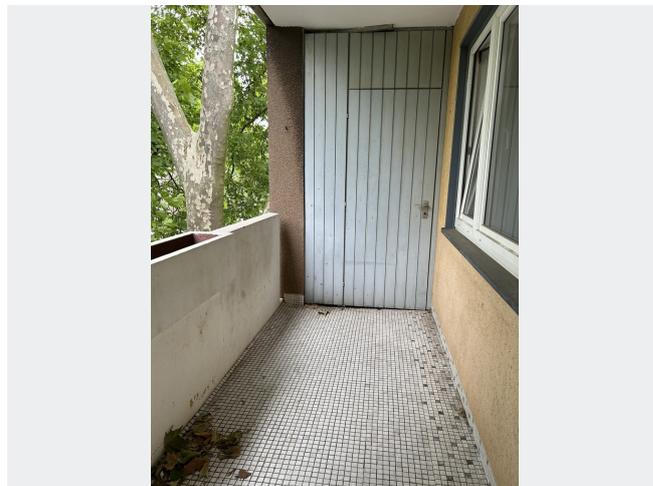


Schlafzimmer

BILDER



Abstellraum



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	78 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	243 m
KiTa Blumenberg	246 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	366 m
KANT Berufskolleg Duisburg	412 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	554 m
Al Noor transport Office	586 m
Postbank Filiale	591 m
Postbank SB Stelle	594 m
Deutsche Post Filiale	609 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	102 m
Gaststätte Bassier	102 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	110 m
Kgv Am Goetheplatz ev	175 m
Goetheplatz	232 m
... und 94 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	374 m
Frau Gabriela Piras	374 m
Dr. med. Ulrich Küppers	378 m
Cleaningstelle	557 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	593 m
... und 72 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	389 m
Şentürk Market	424 m
BackWerk	427 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	435 m
BackWerk	671 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	425 m
PowerClean All inklusive	569 m
PowerClean All inklusive	569 m
Kfz-Werkstatt Ramis	571 m
Express Transporter Vermietung	576 m
... und 26 weitere	