

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 30
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	448,28 €
+ Nebenkosten	283,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmiete	873,28 €
Kaution	1.345 €

Expose-Nr.	36049-6-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Badezimmer mit Wanne und Fenster, große Küche, alle Zimmer vom Flur ab zu begehren

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36049-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

LAGE

Im Herzen von Hamborn wohnen – der Stadtteil mit den kurzen Wegen und vielen Möglichkeiten!

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

Viele Freizeitmöglichkeiten sind schnell zu erreichen: Rhein-Ruhr Bad, Landschaftspark Duisburg-Nord (Natur- und Kulturlandschaft mit jährlich rund 250 Veranstaltungen), Jubiläumshain mit Rosengarten und 3 Spielplätzen, Revierpark Mattlerbusch mit Therme und Gradierwerk u. v. m.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



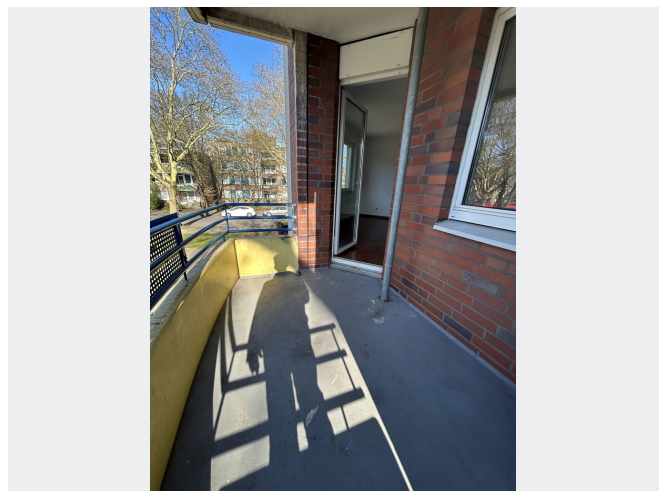
Fassade



Bad



Küche



Balkon



Wohnzimmer

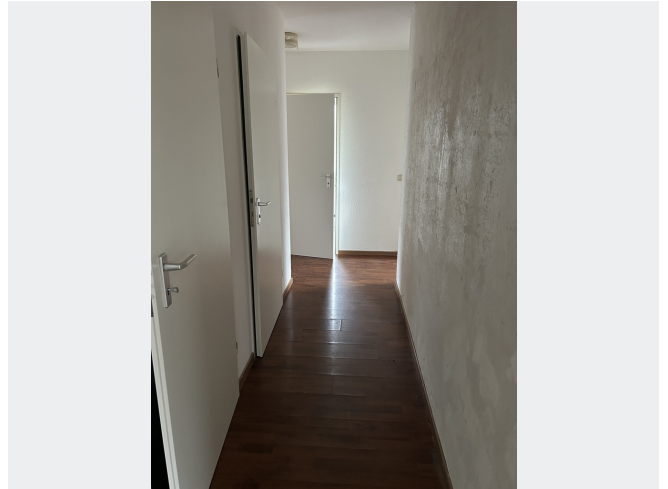


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	101 m
Fahrdienst Aktiv	445 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	502 m
Kfz-Werkstatt Ramis	502 m
Transitwerkstatt	505 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Bozan Market	388 m
BackWerk	389 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	391 m
ALDI SÜD	403 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	422 m
... und 36 weitere	

Bildung

KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	113 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	113 m
KANT Berufskolleg Duisburg	114 m
KANT Berufskolleg Duisburg	114 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	231 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Mema	252 m
Pizzeria Miras	343 m
Pizzeria Miras	352 m
Yurtsever Cafe	373 m
FitX Fitnessstudio	374 m
... und 111 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Ernhof	257 m
Dr. Holfeld	314 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	315 m
Dr. Frank Blass	337 m
Herr Michael Pajonczek	346 m
... und 74 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	318 m
Postbank SB Stelle	322 m
Deutsche Post Filiale	337 m
Sparkasse Duisburg	359 m
Deutsche Post Filiale 472	383 m
... und 9 weitere	