

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nimrodstraße 22
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiete	681,00 €
Kaution	1.320 €
Expose-Nr.	3640-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 46,55 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der linken Seite eines im Jahr 1985 erbauten energetisch modernisierten Gebäudes. Das helle Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche und einem Fenster ausgestattet, was für angenehme Lichtverhältnisse sorgt. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren individuellen Stil einzubringen. Geheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme. Der abwechslungsreiche Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Besonderheiten: bodengleiche Dusche, Fenster im Bad.

Die Bodenbeläge auf den Inseratfotos sind NUR beispielhaft. Die Wohnung wird ohne Oberböden vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3640-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit vielfältigen Einrichtungen in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind durch den nahegelegenen Netto Marken-Discount bequem zu Fuß erreichbar. Medizinische Versorgung ist durch die umliegenden Arztpraxen, darunter die von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert, gewährleistet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in großer Zahl vorhanden, unter anderem die Bushaltestelle Clemensstraße, von der aus die Innenstadt von Herten in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 2,5 Raum Wohnung
Die Wohnung wird vor Einzug komplett modernisiert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

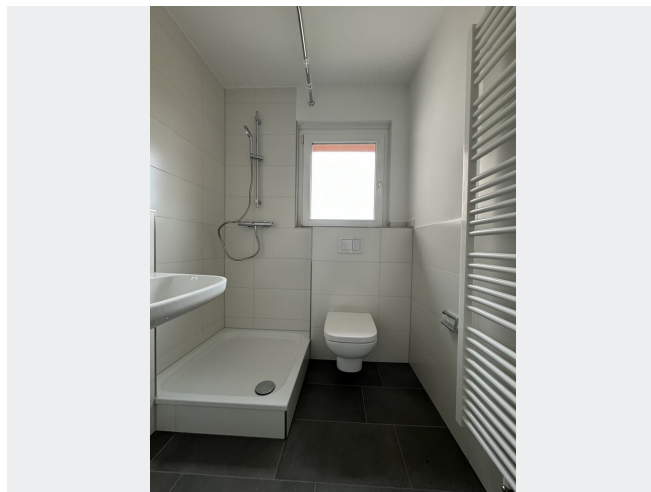
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



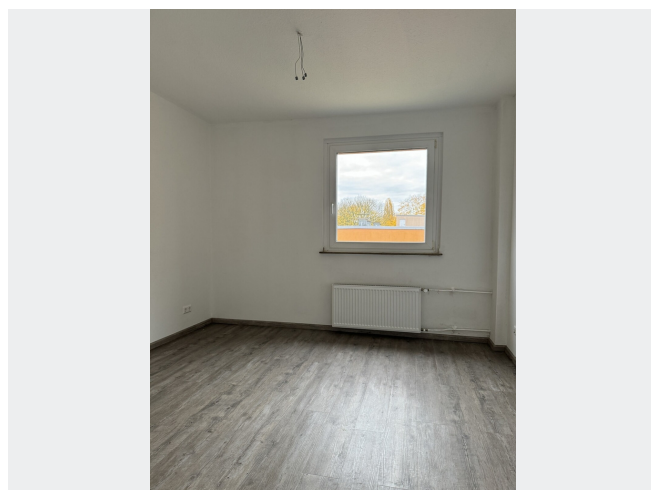
Außenansicht



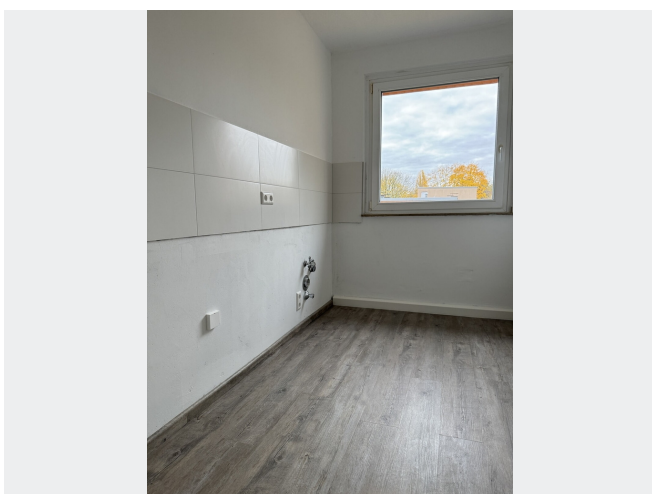
Bad beispielhaft



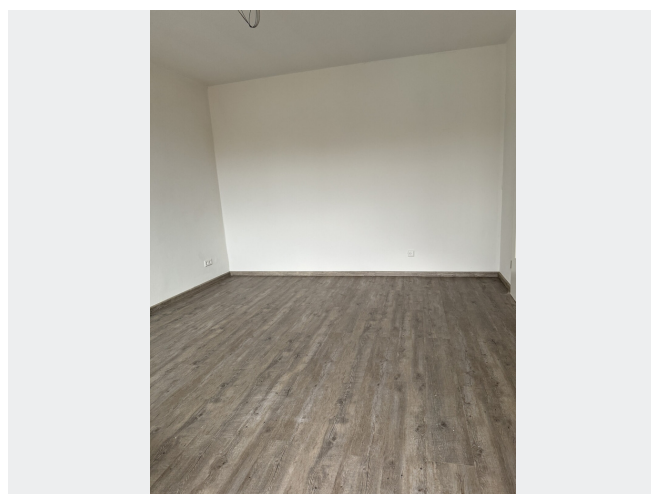
Wohnzimmer Wohnbeispiel



Schlafzimmer Wohnbeispiel



Küche Wohnbeispiel



Wohnzimmer Wohnbeispiel

BILDER



Balkonaussicht



BildMessenger Internetanzeigen

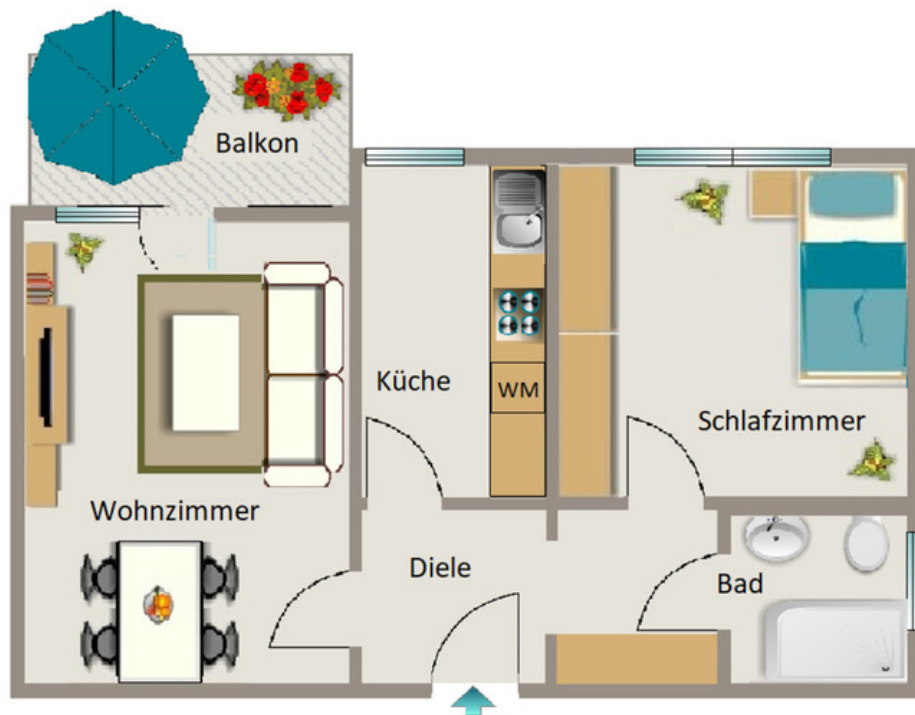


vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Katalysator Ankauf	157 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	165 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	248 m
Esso	348 m
Auto A.K. Herten e.K.	369 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	552 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	591 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	663 m
Deutsche Post Filiale 559	670 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	690 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shisha Lounge	202 m
Maki & Tea Herten	210 m
Fatima Ayad Beautysalon & Academy	212 m
Saray Ocakbasi	215 m
China Wok Imbiss	236 m
... und 69 weitere	

Einkaufen

Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	208 m
Ali market	255 m
Backstern	601 m
Netto Marken-Discount	656 m
Bajrami Coffeebar	665 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Jakob	253 m
Georg Jakob Zahnarzt	253 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	277 m
Dr. Silvana Scherb	288 m
Praxis Dr. Westerdorf/Dr. Olivier	300 m
... und 86 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	333 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	410 m
AWO Kindergarten	455 m
Kindergarten St. Antonius	466 m
Grundschule Herten Mitte	547 m
... und 9 weitere	