VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier können Sie alt werden.

IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nimrodstraße 26
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	37,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.293 €
Expose-Nr.	3640-14-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 144.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Möbel Übernahme möglich!
Zu vermieten: Gemütliche Etagenwohnung in Herten! Die 47,32m² große Wohnung befindet sich auf der rechten Seite der Etage E eines Gebäudes aus dem Jahr 1985. Sie verfügt über 2,0 Zimmer und besticht durch ihre abwechslungsreiche Atmosphäre. Besonderheiten: Diese charmante Wohnung bietet eine helle und einladende Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch lebendige Umgebung schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3640-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- geräumige 2,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung saniert:
- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- Bodenbeläge können vom Vormieter übernommen werden

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich die Grundschule Herten Mitte, die sich ideal für Familien mit schulpflichtigen Kindern eignet. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in Form des Netto Marken-Discounts, der bequem zu erreichen ist. Des Weiteren sind die Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert schnell erreichbar, was für eine gute medizinische Versorgung spricht. Die Lage ist zudem sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit insgesamt 14 Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Clemensstraße. Von hier aus gelangen Sie in nur etwa 15 Minuten zu Fuß in die Innenstadt von Herten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Küche beispielhaft

Schlafzimmer beispielhaft

Balkon beispielhaft

Wohnzimmer beispielhaft

Badezimmer beispielhaft

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	153 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	223 m
Auto A.K. Herten e.K.	348 m
Esso Station Schuetzenstr 38	355 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	543 m

... und 3 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shisha Lounge	175 m
Maki & Tea Herten	183 m
Fatima Ayad Beautysalon & Academy	243 m
Saray Ocakbasi	247 m
Nurcan Grill und Pizzeria	261 m

... und 70 weitere

Einkaufen

Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	205 m
Ali market	283 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	619 m
Backstern	625 m
Netto Marken-Discount	650 m

... und 12 weitere

Gesundheit und Soziales

Georg Jakob Zahnarzt	273 m
Zahnarztpraxis Jakob	273 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	302 m
Dr. Silvana Scherb	302 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin Partnerschaftsgesellschaft	305 m

... und 86 weitere

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	365 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	430 m
Kindergarten St. Antonius	437 m
AWO Kindergarten	453 m
Wolfgang Katt	522 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	578 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	616 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	644 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	685 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	694 m

... und 1 weitere