VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herten Stadtmitte

IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nimrodstraße 28
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	15.11.2025
Kaltmiete	449,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	32,00 €
Gesamtmiete	664,00 €
Kaution	1.347 €
Expose-Nr.	3640-26-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 117.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Helle Etagenwohnung in Herten. Die 46,59m² große Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1985.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3640-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- gemütliche 2-Raum-Wohnung mit lichtdurchflutetem Grundriss bestehend aus:
- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche
- Küche
- Diele mit großem Einbauschrank
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- hochwertiger Design-Vinyl
- Kellerraum
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich die Grundschule Herten Mitte, was ideal für Familien mit Kindern ist. Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Netto Marken-Discount ebenfalls gut erreichbar. Zudem sind die Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert schnell zu erreichen. Die Wohnung ist von insgesamt 14 Bushaltestellen umgeben, darunter die Clemensstraße. Von hier aus gelangen Sie in nur etwa 15 Minuten zu Fuß in die Innenstadt von Herten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

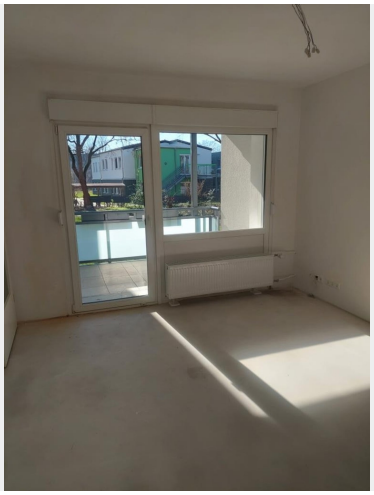
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Bad



Wohnzimmer

Küche

Balkon

Diele mit Einbauschrank

BILDER

Schlafzimmer

Laubengang

Treppenhaus

Bild Messenger Internetanzeige

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	148 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	211 m
Auto A.K. Herten e.K.	338 m
Esso Station Schuetzenstr 38	360 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	529 m

... und 3 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shisha Lounge	161 m
Maki & Tea Herten	170 m
Fatima Ayad Beautysalon & Academy	260 m
Saray Ocakbasi	263 m
Nurcan Grill und Pizzeria	275 m

... und 70 weitere

Einkaufen

Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	204 m
Ali market	299 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	616 m
Backstern	638 m
Netto Marken-Discount	648 m

... und 12 weitere

Gesundheit und Soziales

Georg Jakob Zahnarzt	285 m
Zahnarztpraxis Jakob	285 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin Partnerschaftsgesellschaft	307 m
Dr. Silvana Scherb	311 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	316 m

... und 86 weitere

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	382 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	441 m
AWO Kindergarten	447 m
Kindergarten St. Antonius	448 m
Wolfgang Katt	517 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	592 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	628 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	655 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	684 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	689 m

... und 1 weitere