VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nimrodstraße 24
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	58,00 €
Gesamtmiete	641,00 €
Kaution	1.320 €
Expose-Nr.	3640-7-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten steht eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 46,52 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links eines 1985 erbauten Hauses. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Der Bodenbelag aus PVC verleiht der Wohnung einen pflegeleichten und modernen Charakter. Geheizt wird das Objekt mit einer -2-Heizung. Die abwechslungsreiche Atmosphäre macht diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause. Besonders hervorzuheben sind die praktischen Merkmale der Wohnung, die Ihren Wohnkomfort erhöhen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3640-7-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage in Herten, die besonders durch ihre gute Infrastruktur besticht. In unmittelbarer Nähe liegt die Grundschule Herten Mitte, was den Standort besonders familienfreundlich macht. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen ein Netto Marken-Discount direkt vor Ort zur Verfügung. Medizinische Versorgung ist durch die nahegelegenen Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert gewährleistet. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls bestens angebunden: Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Clemensstraße, sind schnell erreichbar. Von dort aus ist die Innenstadt von Herten bequem in etwa 15 Minuten zu Fuß zu erreichen.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- geräumige 2,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung wird saniert:
- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Diele beispielhaft



Bad beispielhaft

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Senioren





Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Katalysator Ankauf	145 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	159 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	235 m
Esso	352 m
Auto A.K. Herten e.K.	358 m

... und 6 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shisha Lounge	188 m
Maki & Tea Herten	196 m
Fatima Ayad Beautysalon & Academy	228 m
Saray Ocakbasi	231 m
Nurcan Grill und Pizzeria	248 m

... und 69 weitere

Einkaufen

Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	206 m
Ali market	269 m
Netto Marken-Discount	652 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	677 m
Bajrami Coffeebar	679 m

... und 12 weitere

Gesundheit und Soziales

Georg Jakob Zahnarzt	263 m
Zahnarztpraxis Jakob	263 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	289 m
Dr. Silvana Scherb	294 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin Partnerschaftsgesellschaft	314 m

... und 87 weitere

Bildung

Ev. Kindergarten Grünland	347 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	421 m
AWO Kindergarten	453 m
Kindergarten St. Antonius	477 m
Grundschule Herten Mitte	557 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	565 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	604 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	660 m
Deutsche Post Filiale 559	667 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	687 m

... und 1 weitere