

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Falknerstraße 2
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	583,00 €
+ Nebenkosten	209,00 €
inkl. Heizkosten	47,00 €
Gesamtmiete	839,00 €
Kaution	1.749 €
Expose-Nr.	3650-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zu vermieten: Diese geräumige Etagenwohnung in Hertzen bietet auf 77m² genügend Platz für die ganze Familie. Die 4,0 Zimmer verteilen sich auf die Etage E und versprechen ein angenehmes Wohnerlebnis. Das Baujahr des Gebäudes ist 1967, und die Wohnung befindet sich auf der rechten Seite der Etage. Die abwechslungsreiche Atmosphäre der Umgebung sorgt für ein lebendiges und interessantes Wohngefühl. Besonderheiten: Die Wohnung besticht durch helle Räume und eine funktionale Raumaufteilung. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot zu überzeugen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3650-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe dieser Wohnung befinden sich mehrere Schulen, darunter die Städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige', das Städtische Gymnasium und die Grundschule Hertzen Mitte. Ein Supermarkt, Netto Marken-Discount, ist bequem zu Fuß erreichbar, und in unmittelbarer Nähe finden Sie die Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert. Zudem gibt es 17 Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Clemensstraße.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



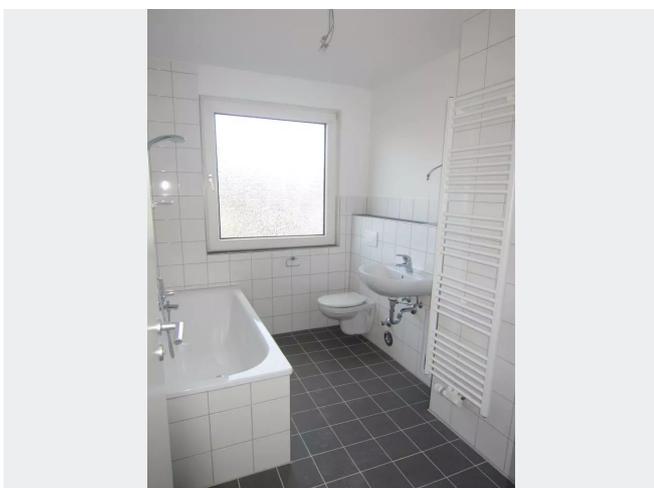
Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Badezimmer beispielhaft



Kinderzimmer beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shisha Lounge	73 m
Maki & Tea Herten	76 m
Ristorante Madres	284 m
Maxim Pizza&Döner	288 m
Nurcan Grill und Pizzeria	290 m
... und 71 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	546 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	550 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	717 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	759 m

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	93 m
Auto A.K. Herten e.K.	201 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	277 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	414 m
Esso Station Schuetzenstr 38	503 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	259 m
Dr. Silvana Scherb	262 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	266 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	324 m
Helmut Marquass	328 m
... und 85 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	323 m
Ev. Kindergarten Grünland	451 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	580 m
Kindergarten St. Antonius	587 m
Carsten Böck	590 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Ali market	334 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	341 m
Crazy Walkers	422 m
Stadtbackerei Friedrich Gatenbröcker	480 m
Netto Marken-Discount	512 m
... und 13 weitere	