

## Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Disteln



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28584

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

In den Uhlenwiesen 12  
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	09.09.2025
Kaltmiete	596,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	882,00 €
Kaution	1.788 €
Expose-Nr.	3660-14-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTDESCHEIBUNG

8 Parteienhaus in Hertem-Disteln in Sackgasse

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3660-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- ruhige Lage (in einem reinen Wohngebiet am Ende einer Sackgasse, Straßenverkehr oder Gewerbelärm gibt es somit nicht) Umgebung

## WOHNUNGSANSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

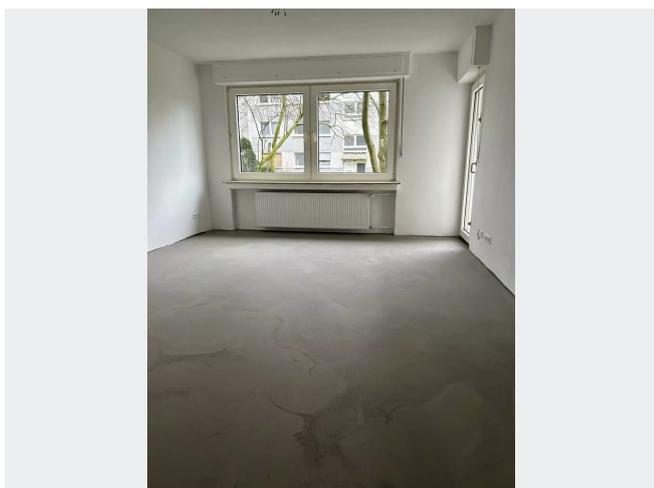
## BILDER



Außenansicht



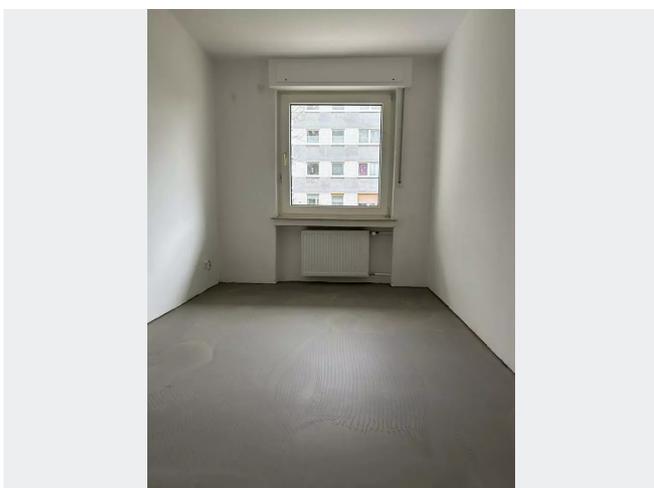
Grundriss beispielhaft



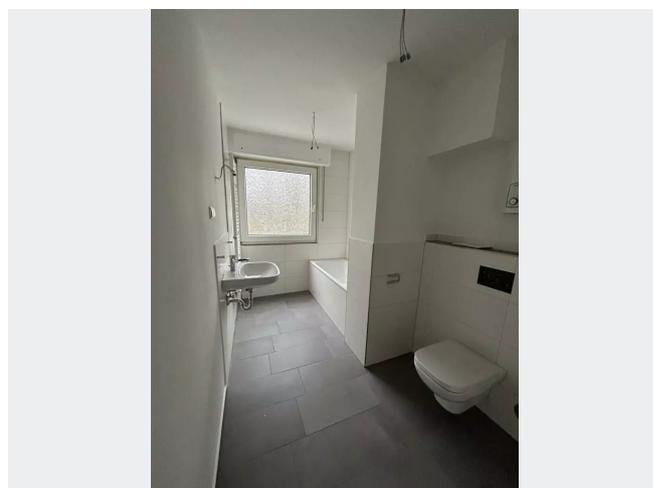
Wohnzimmer



Schlafzimmer

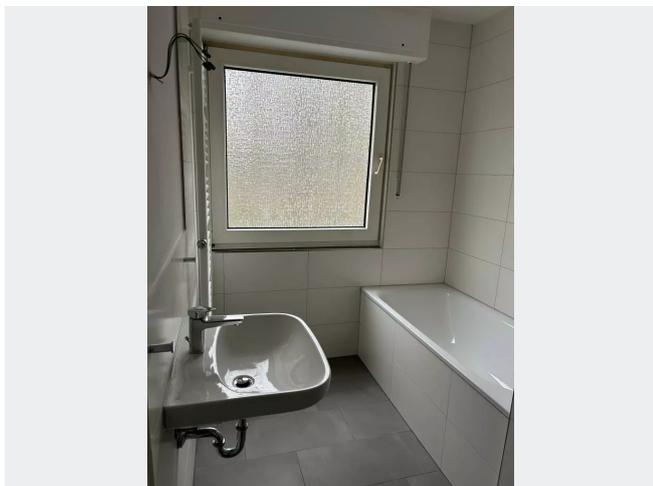


Kinderzimmer



Badzimmer

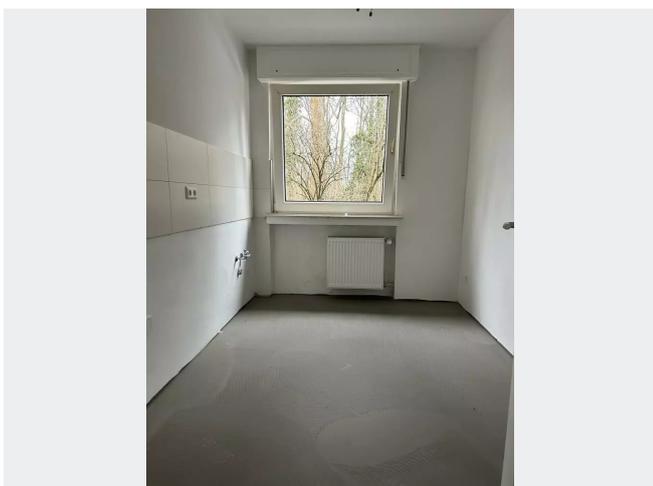
## BILDER



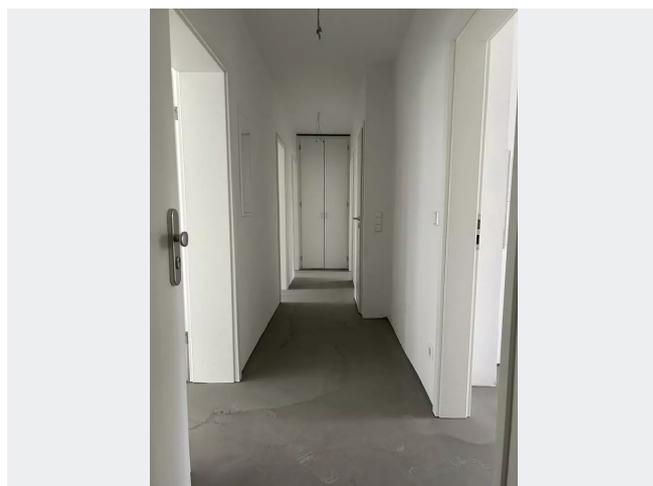
Badzimmer



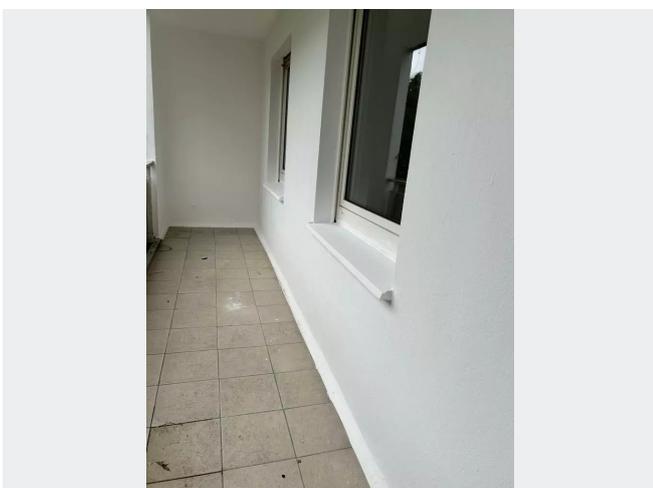
Badzimmer



Küche



Diele / Flur



Balkon



Kinderzimmer

## BILDER



Einbauschränk



Kontakt per Messenger!

## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Vangelis	203 m
fitbox Herten Disteln	713 m
Pizza Center Herten	722 m
Flip Flop	725 m
Pizza In Herten	735 m
... und 20 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	824 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Disteln	884 m
Germann Herten	910 m
Deutsche Post Filiale 615	910 m

### Bildung

Kindergarten St. Antonius	229 m
Kinder-Selbstbehauptung	382 m
Wolfgang Katt	546 m
AWO KiTa „Kaiserstraße“	799 m
Stadt Herten KiGa Disteln	820 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis für Klassische Homöopathie Susanne Konietzka	393 m
Grammann Hildegard	571 m
Helmut Marquass	681 m
Frank Burchard Physiotherapie	710 m
Herr Norbert Kramer	747 m
... und 14 weitere	

### Auto und Verkehr

Lacktechnik Herten	630 m
Sprint Reifenmarkt GmbH	731 m
Reifen Tanski Manfred Tanski e.K.	731 m
ATU Herten	734 m
Aral	777 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Aral	777 m
Aral	777 m
REWE To Go bei Aral	791 m
REWE To Go bei Aral	791 m
REWE To Go bei Aral	791 m
... und 7 weitere	