

Der Unterschied zwischen Traumprinz und Traumwohnung: Das LETZTERE gibt es wirklich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In den Uhlenwiesen 12
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	640,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	906,00 €
Kaution	1.920 €
Expose-Nr.	3660-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Recklinghausen steht eine attraktive 4,5-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 79,00 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss rechts eines im Jahr 1967 erbauten Mehrfamilienhauses. Die abwechslungsreiche Atmosphäre bietet ein angenehmes Wohngefühl und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Die fußläufige Kita macht die Wohnung für Familien besonders attraktiv. Der große Balkon in Süd Ausrichtung lädt zum Verweilen und Sonnen ein. Ideal für alle, die ein charmantes Zuhause in einer lebendigen Umgebung suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3660-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Innerhalb kurzer Distanz stehen Ihnen mehrere Supermärkte, darunter auch Lidl, zur Verfügung. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend: Zehn Bushaltestellen, wie etwa Haempenkamp, sind schnell erreichbar und gewährleisten eine bequeme Mobilität.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Tageslichtbad
- Badewanne
- Küche
- Balkon
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



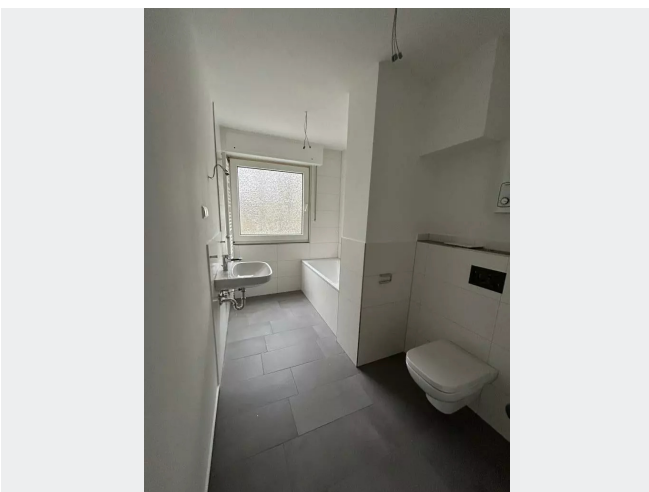
Wohnzimmer



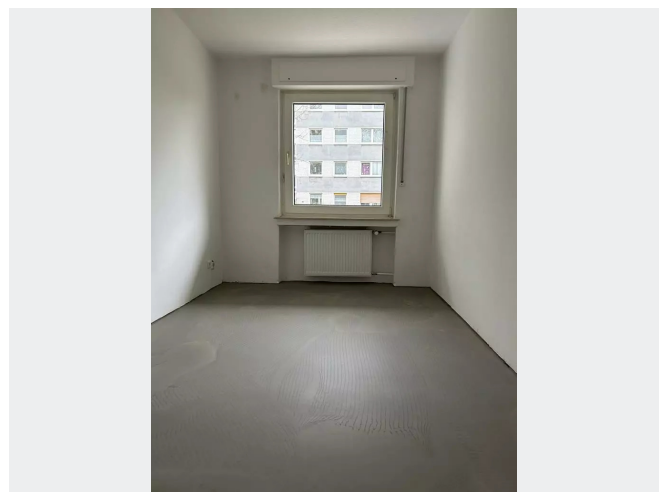
Küche



Schlafzimmer



Badzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele / Flur



Einbauschränk



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Rosengarten	215 m
Pren.sesbeauty	647 m
fitbox Herten Disteln	713 m
Pizza Center Herten	722 m
Flip Flop	725 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	824 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Disteln	875 m
Germann Herten	910 m
Deutsche Post Filiale 615	910 m

Bildung

Kindergarten St. Antonius	229 m
Kinder-Selbstbehauptung	382 m
AWO KiTa „Kaiserstraße“	799 m
Stadt Herten KiGa Disteln	820 m
Kindergarten Distelpink	857 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Klassische Homöopathie Susanne Konietzka	393 m
Grammann Hildegard	571 m
Helmut Marquass	681 m
Frank Burchard Physiotherapie	710 m
Herr Norbert Kramer	747 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Lacktechnik Herten	630 m
Sprint Reifenmarkt GmbH	731 m
ATU Herten	734 m
Aral	771 m
Aral	771 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Aral	771 m
Aral	771 m
REWE To Go bei Aral	791 m
REWE To Go bei Aral	791 m
REWE To Go bei Aral	791 m
... und 8 weitere	