

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Soester Straße 31
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	290,16 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	454,16 €
Kaution	870 €
Expose-Nr.	3681-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

ES WIRD EIN WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN BENÖTIGT!!!

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten, energetisch modernisierten, 8- Parteienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3681-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ES WIRD EIN WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN BENÖTIGT!!!

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Szeneviertel am Borsigplatz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage sind die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkone



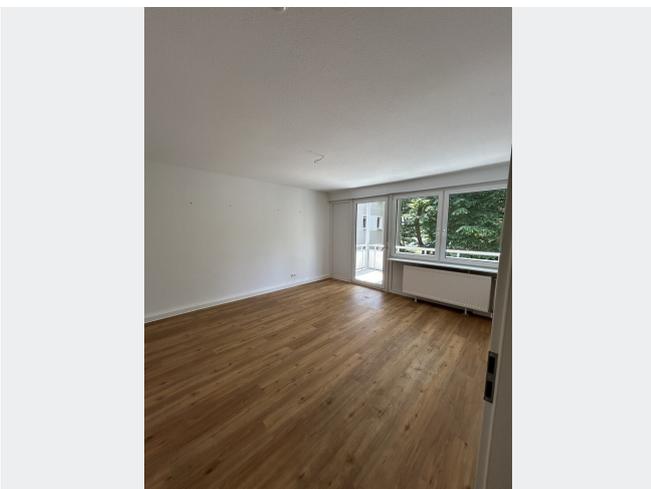
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Darcy Trout	81 m
Berliner Döner Art	109 m
Pan Pizza Brothers	110 m
OSES Cigköfte	130 m
Borsigschänke	160 m
... und 112 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	216 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	216 m
Oesterholz Pharmacy	258 m
Oesterholz Pharmacy	258 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	356 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Rogustul magazin romanesc in Dortmund	104 m
IVANO Backwaren	178 m
Afghan Yaran Minimarkt	238 m
my bäckerei (back-insel)	273 m
Shtura Restaurant	288 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Car Line Autoservice	130 m
Borsigplatz	188 m
Auto Service Jannis	220 m
BlechWunder Repair Thorsten Spies	260 m
1a Felgenreparatur	261 m
... und 48 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	132 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	158 m
Sparkasse Dortmund - ATM	158 m
Shell	313 m
Euronet - Geldautomat - ATM	898 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sakar G.	143 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	162 m
cytoconcept	201 m
Herr Dr. Erich Mertes	211 m
Preussen Pharmacy	235 m
... und 21 weitere	