

3-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Luise-Schröder-Straße 1

59229 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 568,00 €

+ Nebenkosten 175,00 €

inkl. Heizkosten 88,00 €

Gesamtmiete 831,00 €

Kaution 1.704 €

Expose-Nr. 369-116-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Balkon. Großzügige Grünanlagen. Ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten. PKW Stellplatz am Haus.
Garagen in der Nähe verfügbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „369-116-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.
Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten
Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) und im neuen Penny-Markt eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht

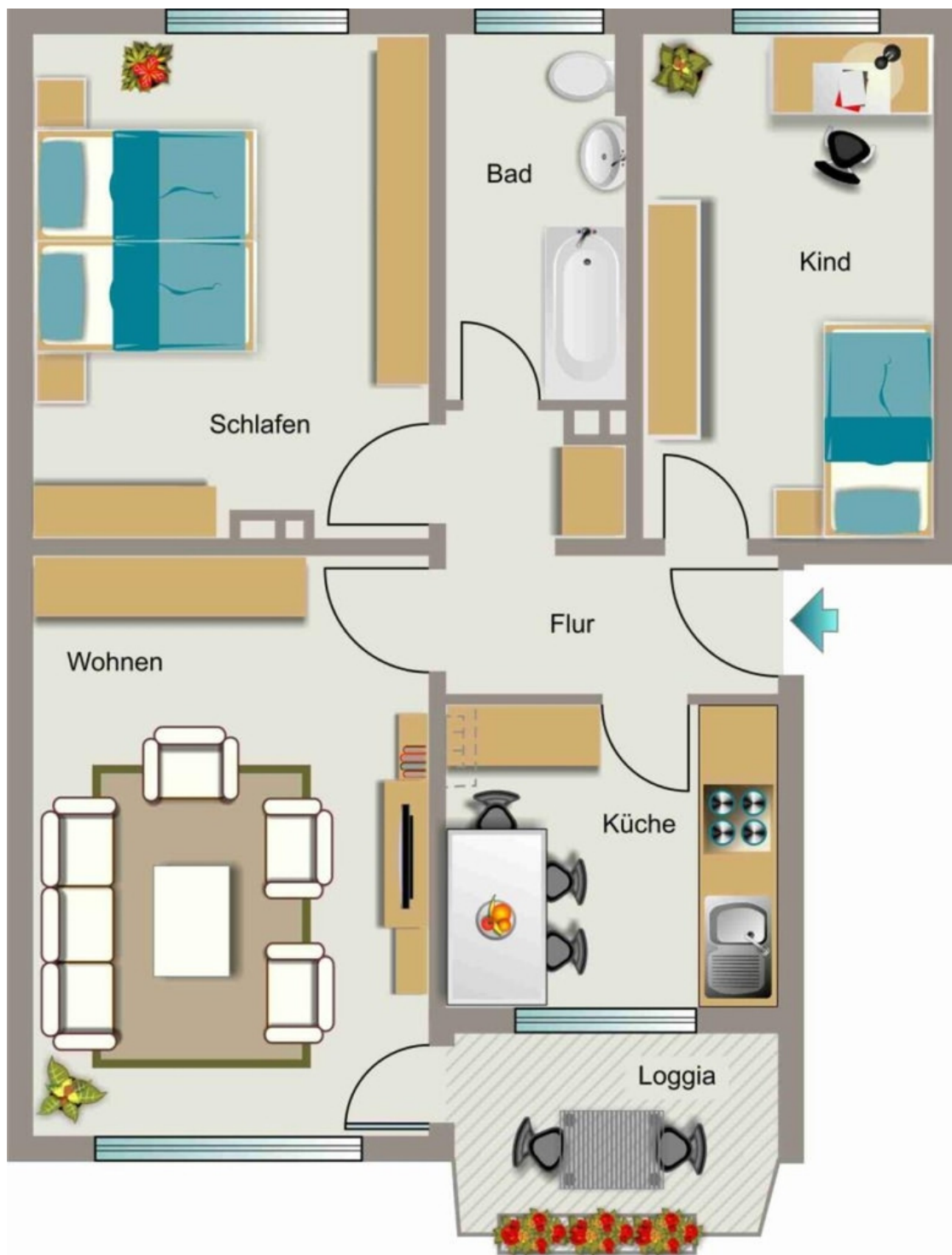


Hofansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten Milchzahn	217 m
Mammutschule Ahlen	473 m
Mammutschule Ahlen	473 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	690 m
Shooters Performance	708 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	691 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	693 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	693 m
Deutsche Post Filiale 590	707 m
A. Thiele	708 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

FOOD KANAK	220 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	244 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	244 m
Markant Tankstelle	374 m
Südenkampfbahn	389 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

KfZ Gutachter Tayfun Gümüştas	225 m
DEKRA Automobil GmbH Außenstelle Ahlen	226 m
AVIA	232 m
Niesmann Am Dicken Stein GmbH	275 m
BYD Senger	286 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

PENNY	415 m
Bäckerei Yilmaz	634 m
Yilmaz Bäckerei	637 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	718 m
Niehaves Westfalenbäckerei	902 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Untiedt	604 m
Herr Eugen Nickel	620 m
Herr Guntram Weis	620 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	698 m
Dr. Stefanie Franke	707 m