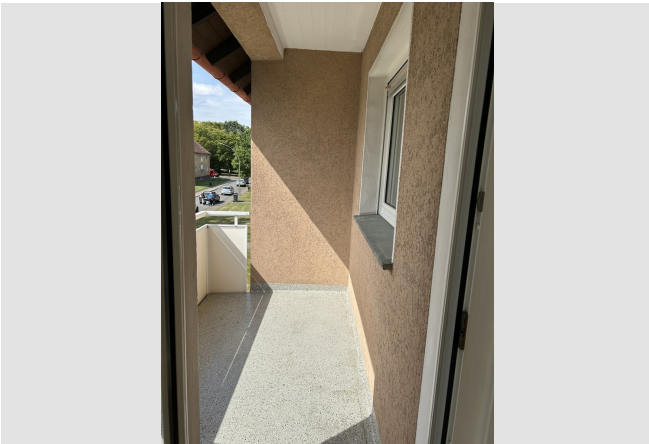


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Luise-Schröder-Straße 9
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	482,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiете	726,00 €
Kautіon	1.446 €
Expose-Nr.	369-133-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Balkon. Großzügige Grünanlagen. Ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten. PKW Stellplatz am Haus.
Garagen in der Nähe verfügbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „369-133-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neuer Balkon Westlage. Helle freundliche Räume.
Gegensprechanlage.
Kellerraum.

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.
Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten
Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) und im neuen Penny-Markt eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

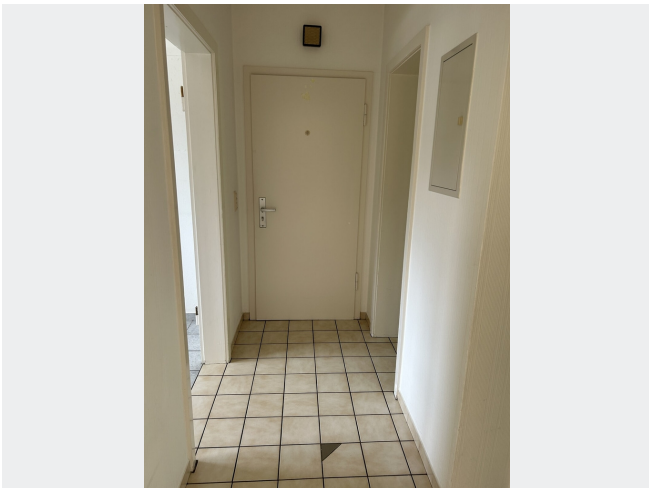
BILDER



Luise-Schröder-Str. 9



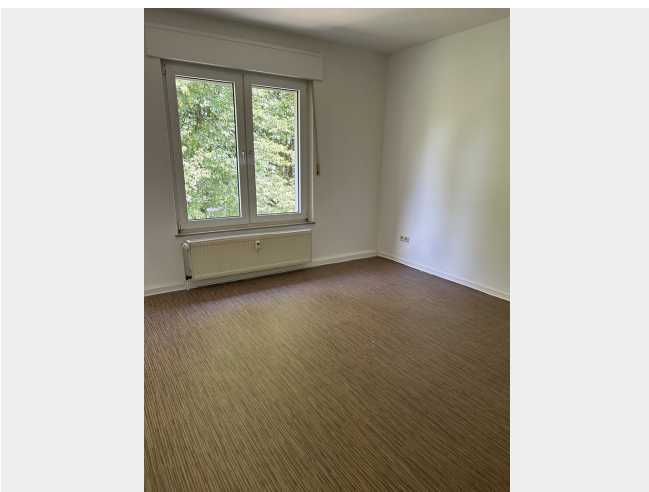
Küche



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER

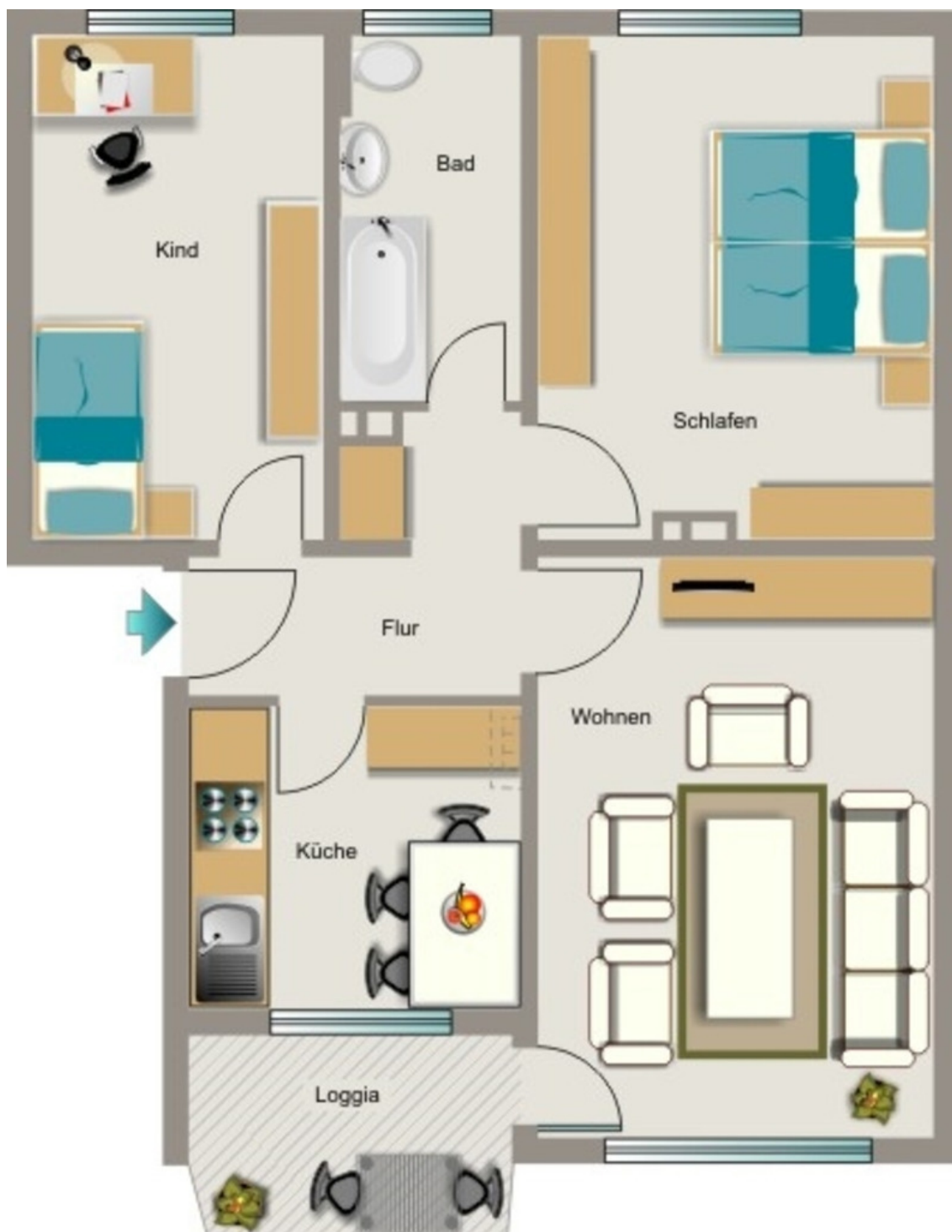


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Außenstelle Ahlen	179 m
AVIA	193 m
Niesmann Am Dicken Stein GmbH	227 m
KfZ Gutachter Tayfun Gümüstas	294 m
Waschtreff Ahlen	307 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	758 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	760 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	760 m
Deutsche Post Filiale 590	777 m
A. Thiele	778 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

FOOD KANAK	219 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	262 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	262 m
Markant Tankstelle	429 m
Südenkampfbahn	433 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Milchzahn	268 m
Mammutschule Ahlen	554 m
Mammutschule Ahlen	554 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	731 m
Shooters Performance	788 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

PENNY	486 m
Bäckerei Yilmaz	677 m
Yilmaz Bäckerei	679 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	788 m
Niehaves Westfalenbäckerei	964 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Untiedt	634 m
Herr Eugen Nickel	650 m
Herr Guntram Weis	691 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	767 m
Dr. Stefanie Franke	777 m