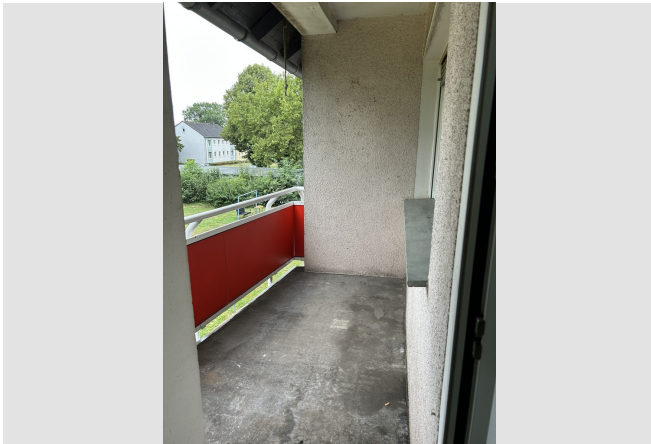


3-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Gerichtsstr. 18
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Schweitzer-Straße 9
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	514,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmieter	750,00 €
Kauton	1.542 €
Expose-Nr.	369-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Balkon. Großzügige Grünanlagen. Ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten. PKW Stellplatz am Haus.
Garagen in der Nähe verfügbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „369-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.
Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten
Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) und im neuen Penny-Markt eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

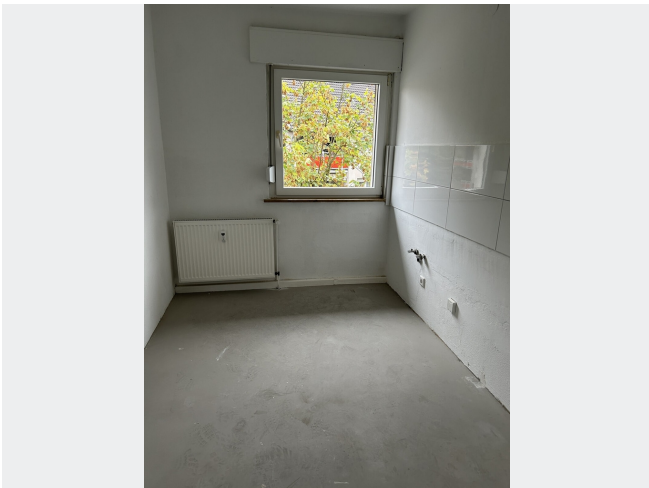
BILDER



Albert-Schweitzer-Str. 9



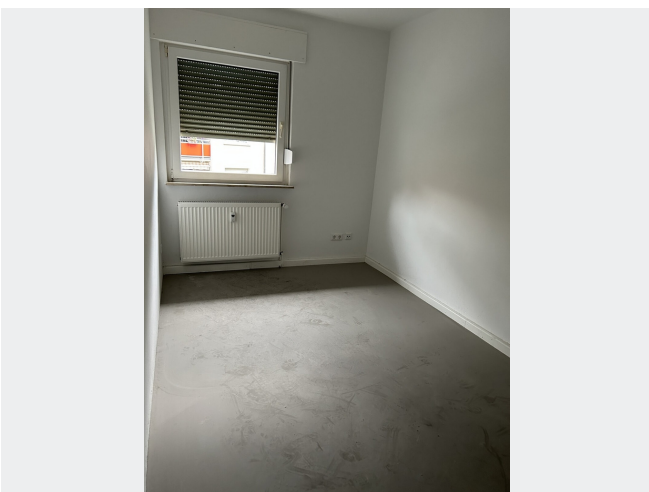
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



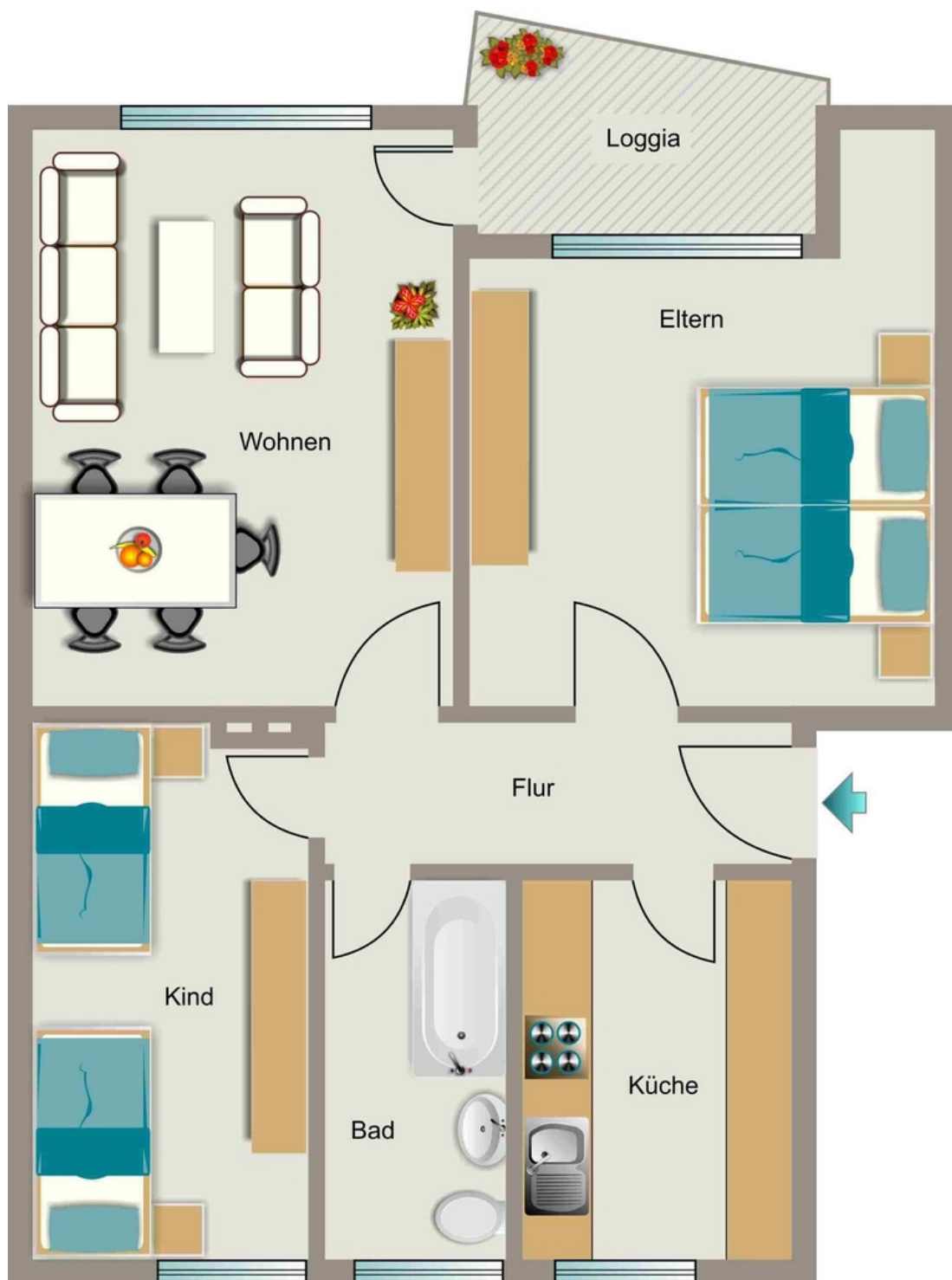
Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KfZ Gutachter Tayfun Gümüstas	129 m
Mercedes-Benz Verkauf & Service Senger Südwestfalen GmbH	272 m
Senger Südwestfalen GmbH - Smart	275 m
Markant Tankstelle	296 m
Markant Tankstelle	296 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 590	589 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	619 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	621 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	622 m
A. Thiele	631 m

Bildung

Städt. Kindergarten Milchzahn	209 m
Mammutschule Ahlen	361 m
Mammutschule Ahlen	361 m
Shooters Performance	602 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	669 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	241 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	241 m
FOOD KANAK	286 m
Markant Tankstelle	296 m
Südenkampfbahn	373 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

PENNY	340 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	638 m
Niehaves Westfalenbäckerei	805 m

Gesundheit und Soziales

Herr Guntram Weis	512 m
Dr. med. Heinrich Untiedt	603 m
Herr Eugen Nickel	619 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	623 m
Dr. Stefanie Franke	630 m
... und 1 weitere	