

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Ahlen Innenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Karl-Arnold-Straße 11
59229 Ahlen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	483,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiете	697,00 €
Kautіon	1.449 €
Expose-Nr.	369-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Balkon. Großzügige Grünanlagen. Ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten. PKW Stellplatz am Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „369-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.

Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) und im neuen Penny-Markt eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

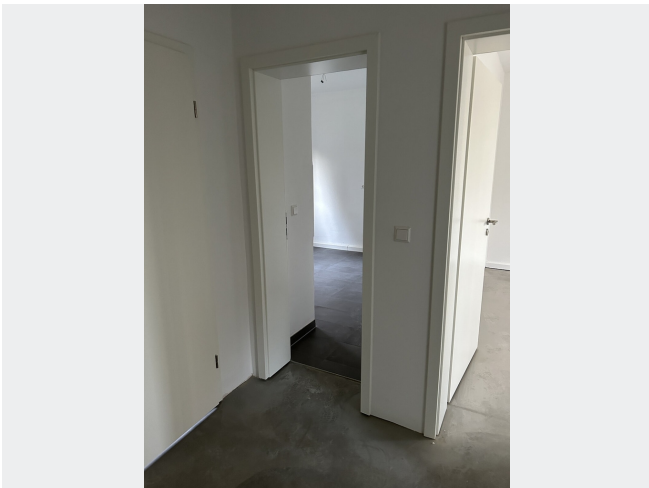
BILDER



Aussenansicht



Flur



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

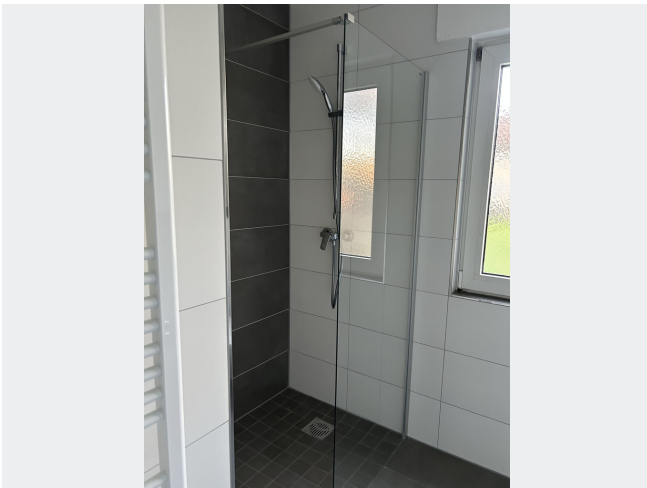
BILDER



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

AVIA	84 m
Niesmann Am Dicken Stein GmbH	129 m
DEKRA Automobil GmbH Außenstelle Ahlen	133 m
Senger Südwestfalen GmbH - Smart	207 m
KfZ-Prüfstelle & KfZ-Sachverständigenbüro Palsherm GmbH	223 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 590	805 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	833 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	835 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	839 m
A. Thiele	848 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	160 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	160 m
FOOD KANAK	339 m
Markant Tankstelle	339 m
Gorschlüter GmbH CoKG	351 m
... und 18 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Milchzahn	365 m
Mammutschule Ahlen	573 m
Mammutschule Ahlen	573 m
Shooters Performance	822 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	837 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

PENNY	555 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	856 m
Niehaves Westfalenbäckerei	897 m

Gesundheit und Soziales

Herr Guntram Weis	650 m
Dr. med. Heinrich Untiedt	747 m
Herr Eugen Nickel	763 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	839 m
Dr. Stefanie Franke	847 m