

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Anja Ramacher**

Im Defdahl 10a 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 3969326009

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Kamener Straße 4  
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	456,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	658,00 €
Kaution	1.368 €

Expose-Nr. 3693-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus mit 6 Mietparteien

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3693-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Szeneviertel am Borsigplatz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



VIVAWEST\_Anzeige\_Familie



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Car Service By ED	66 m
1a Felgenreparatur	175 m
Borsig Car Service	203 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	207 m
Enscheder Straße	230 m
... und 58 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	264 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	264 m
Deutsche Post Filiale	290 m
Euronet - Geldautomat - ATM	477 m
Briefkasten	531 m
... und 9 weitere	

### Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	68 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	363 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	363 m
Oesterholz Pharmacy	416 m
Oesterholz Pharmacy	416 m
... und 31 weitere	

### Einkaufen

bulgarische lebensmittel veliko tarnovo	70 m
Shtura Restaurant	174 m
brkat	215 m
Depo	228 m
IVANO Backwaren	246 m
... und 49 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Konya Odunlu Firin	139 m
Grünbaustadion	146 m
Pelin Pizzeria	166 m
Gaststätte Dab Actien-Becher - Dortmund	173 m
Gaststätte Dab Actien-Becher - Dortmund	173 m
... und 184 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Handy Arzt	158 m
Borsigmed, family doctors Dortmund	163 m
Preussen Pharmacy	217 m
Herr Dr. Erich Mertes	225 m
cytoconcept	233 m
... und 46 weitere	