

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche

IHR OBJEKT

Kamener Straße 26
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	487,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	715,00 €
Kaution	1.461 €
Expose-Nr.	3693-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 190.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 45,24 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1955 erbauten Hauses. Die abwechslungsreiche Atmosphäre sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einer charmanten Wohnung mit vielseitigem Charakter zu leben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3693-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a. auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstraße, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat folgende Ausstattungsmerkmale:

- innenliegendes Bad mit Dusche
- weiße Zimmerinnentüren
- Fliesenspiegel in der Küche

Die Wohnung wird ohne Oberböden und Wandbeläge übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

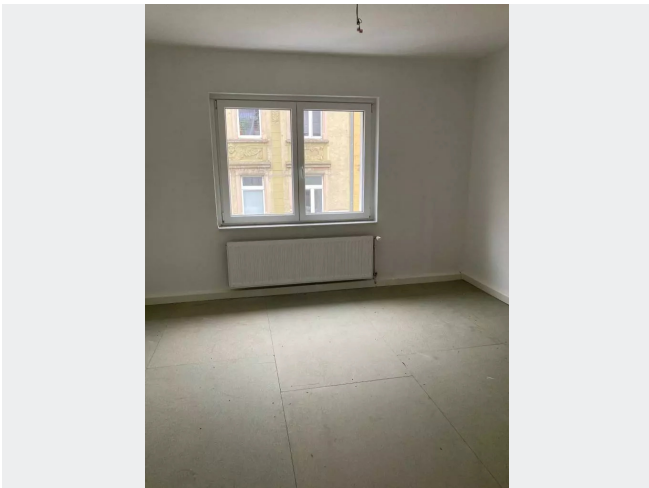
BILDER



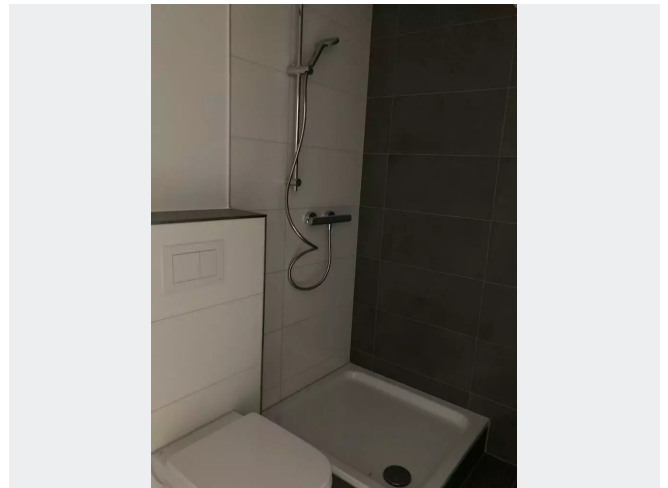
Fassadenbeispiel



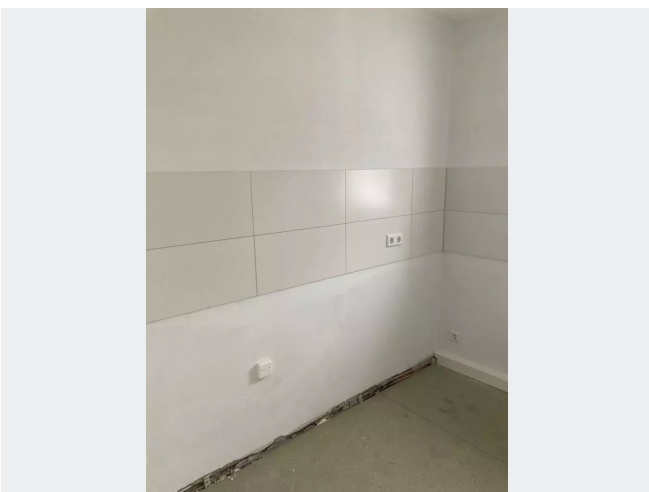
Wohnzimmer



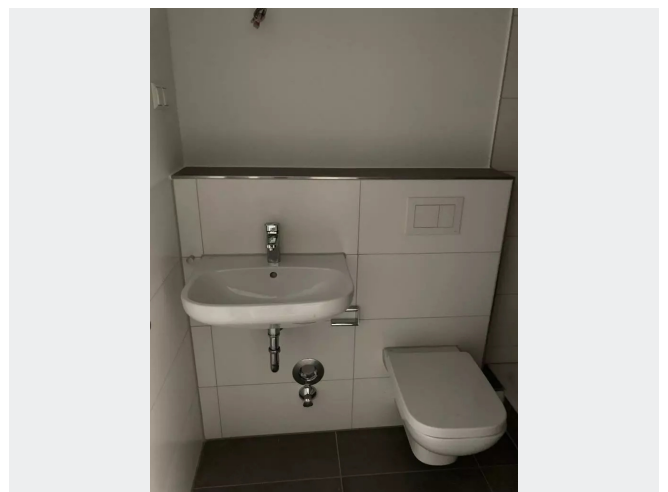
Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hoeschplatz	70 m
Hellas	156 m
Cafe Deluxe	158 m
Cafe Deluxe	158 m
Kleingärtneranlage Dortmund	172 m
... und 164 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	287 m
Deutsche Post Filiale	309 m
Euronet - Geldautomat - ATM	509 m
Sparkasse Dortmund - ATM	550 m
Shell	667 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	94 m
Preussen Pharmacy	195 m
MVZ BeneDent Dr. Wolanski GmbH	206 m
cytoconcept	206 m
Herr Dr. Erich Mertes	217 m
... und 46 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	115 m
Shteryo Velichkov	251 m
Hafe Schulle8	258 m
Kinder mit Zukunft e.V.	284 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	310 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

Shtura Restaurant	141 m
Nimet Unlu Mamülleri	166 m
IVANO Backwaren	253 m
Cake for you	262 m
Megazoo Management GmbH	283 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Prinz und felgen reparaturen	166 m
Car Service By ED	174 m
Auto Ramo	209 m
Borsigplatz	246 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	322 m
... und 56 weitere	