

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Witt

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26009

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Unnaer Straße 19
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	811,00 €
Kaution	1.632 €
Expose-Nr.	3699-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Schön geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit freundlichen hellen Räume und großer Küche

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3699-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstrasse, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Kamera-Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

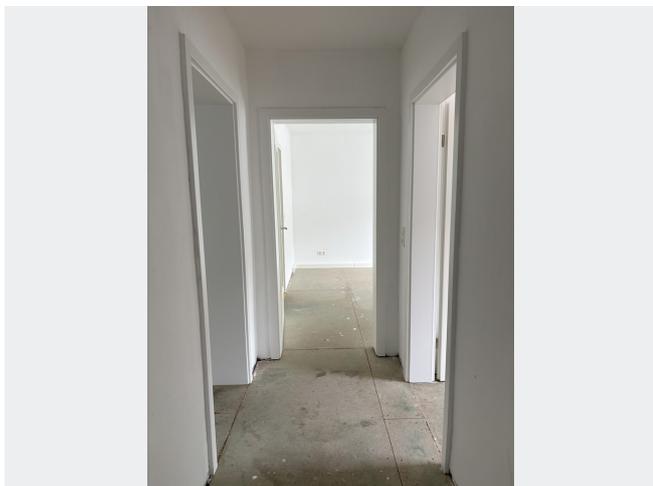
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

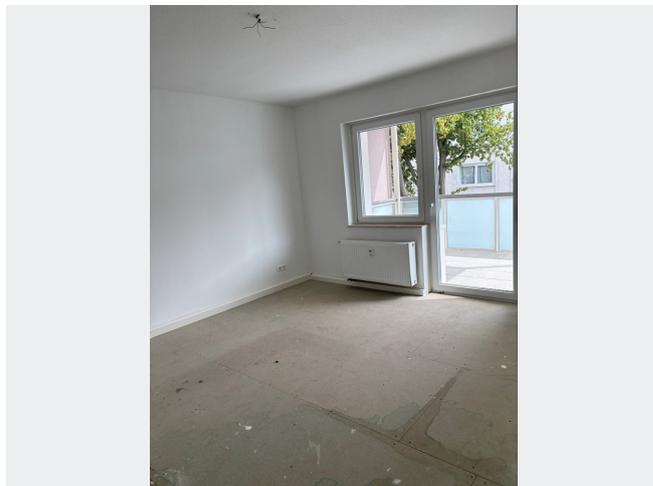
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

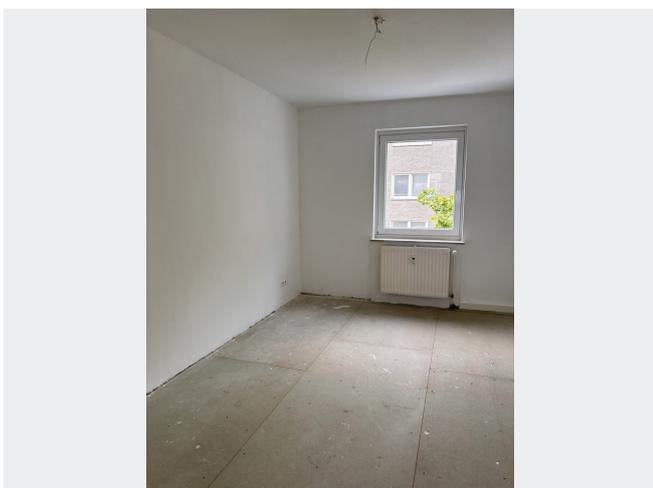
BILDER



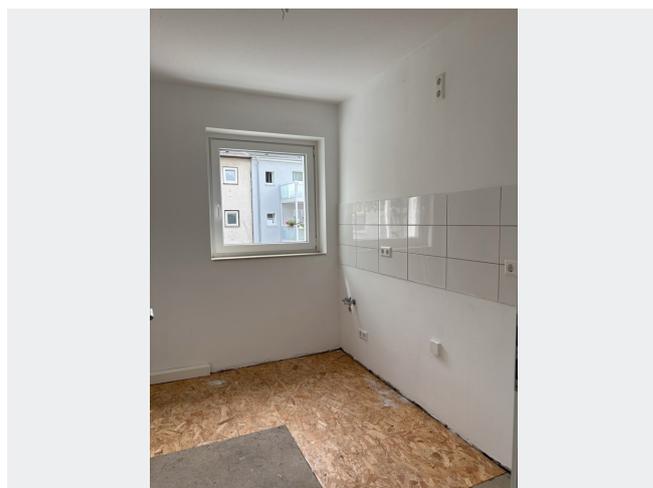
Flur



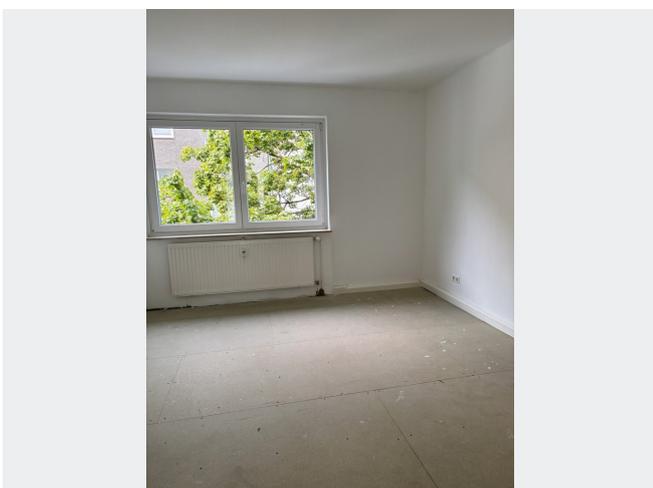
Wohnzimmer



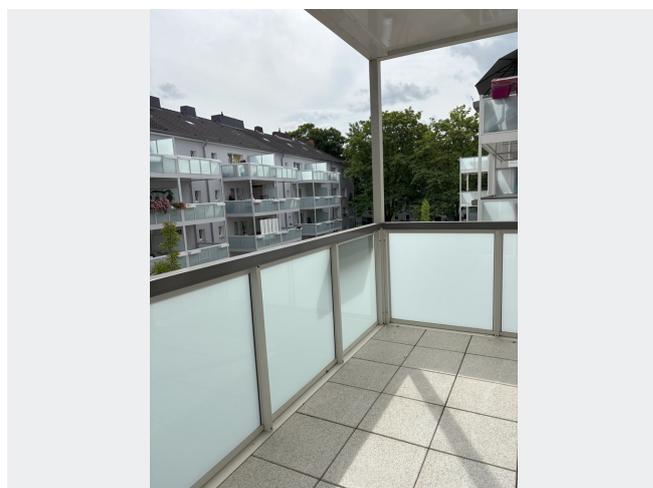
Schlafzimmer



Küche

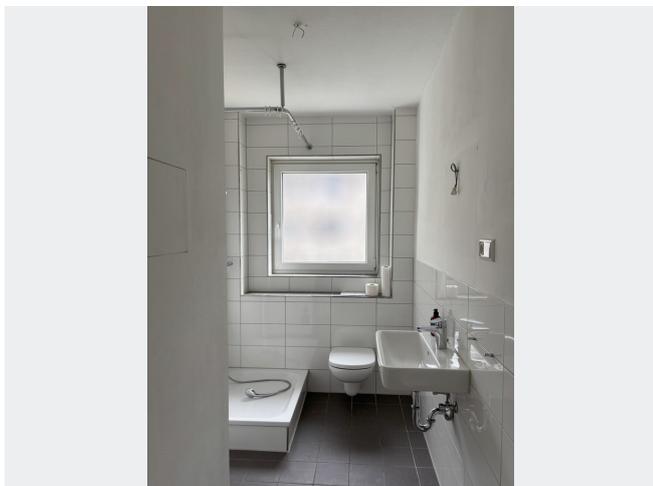


Schlafzimmer



Balkon

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	105 m
Shteryo Velichkov	207 m
Hafe Schulle8	222 m
Marcel	362 m
Kinder mit Zukunft e.V.	371 m
... und 42 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	306 m
Deutsche Post Filiale	331 m
Euronet - Geldautomat - ATM	447 m
Sparkasse Dortmund - ATM	507 m
Shell	724 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	107 m
Handy Arzt	215 m
Preussen Pharmacy	240 m
MVZ BeneDent Dr. Wolanski GmbH	244 m
cytoconcept	244 m
... und 51 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service By ED	123 m
Reifen Prinz und felgen reparaturen	210 m
Auto Ramo	227 m
Borsig Car Service	256 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	260 m
... und 64 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Deluxe	129 m
Cafe Deluxe	129 m
Barakah Markt Do	138 m
Hoeschplatz	157 m
Kleingärtneranlage Dortmund	187 m
... und 174 weitere	

Einkaufen

Shtura Restaurant	190 m
brkat	222 m
Nimet Unlu Mamülleri	222 m
Cake for you	223 m
Depo Supermarkt	235 m
... und 49 weitere	