

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Witt

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326009

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Unnaer Straße 15
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	92 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	849,00 €
+ Nebenkosten	339,00 €
inkl. Heizkosten	131,00 €
Gesamtmiete	1.319,00 €
Kaution	2.547 €
Expose-Nr.	3699-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die schön geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses eignet sich auf Grund des Grundrisses, hervorragend als WG_ Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3699-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde gerade modernisiert, nun finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- ein Bad mit Dusche
- ein Bad mit Badewanne
- große Küche mit weißem Fliesenspiegel
- neue weiße Kunststofftüren

Die Wohnung wird ohne Oberböden und Wandbeläge übergeben.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstrasse, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

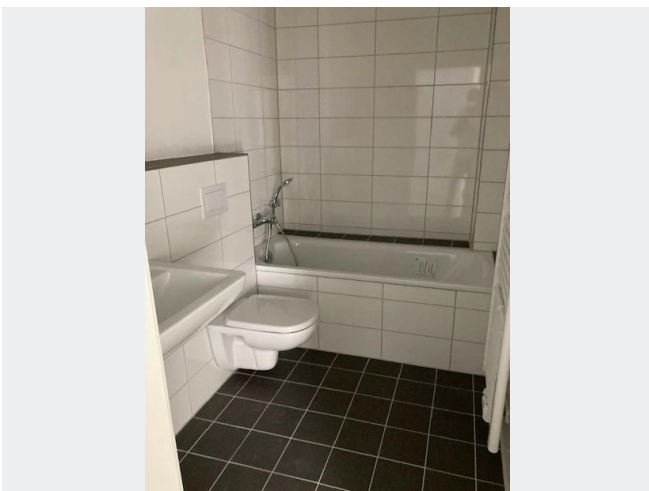
BILDER



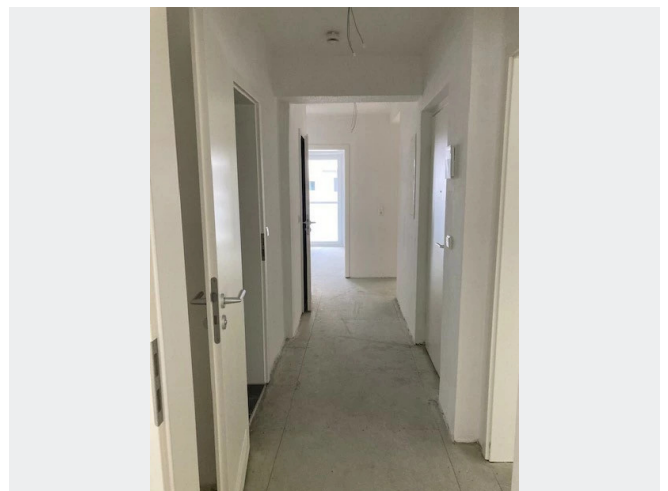
Fassade



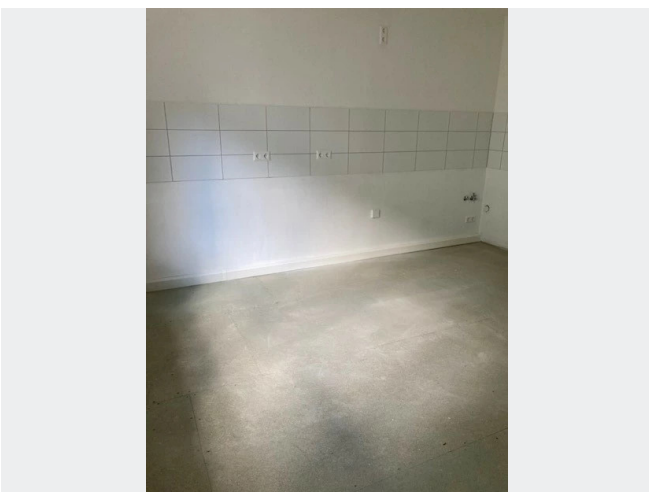
Bad mit dusche



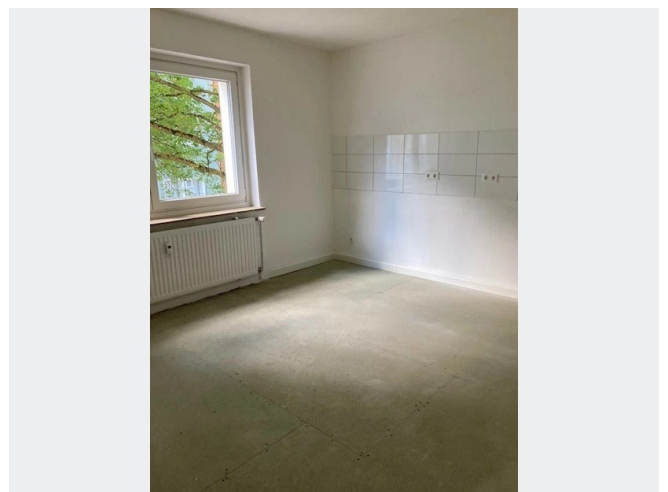
Badezimmer mit Wanne



Diele



Küche



Küche

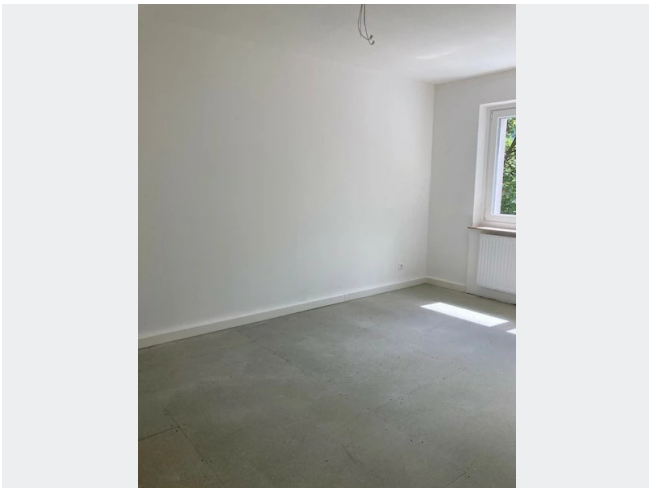
BILDER



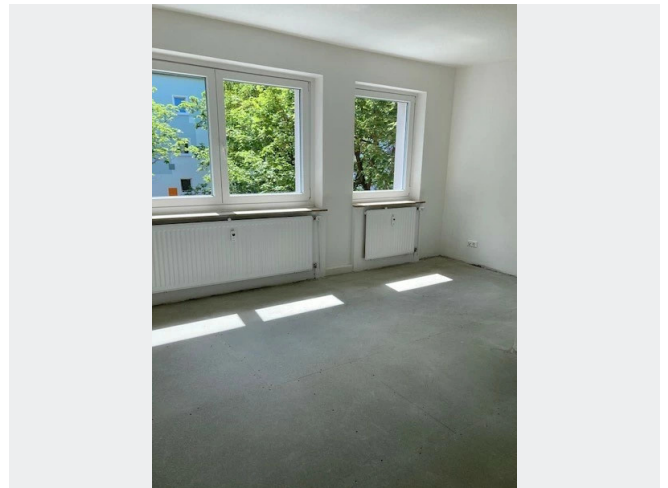
Schlafzimmer



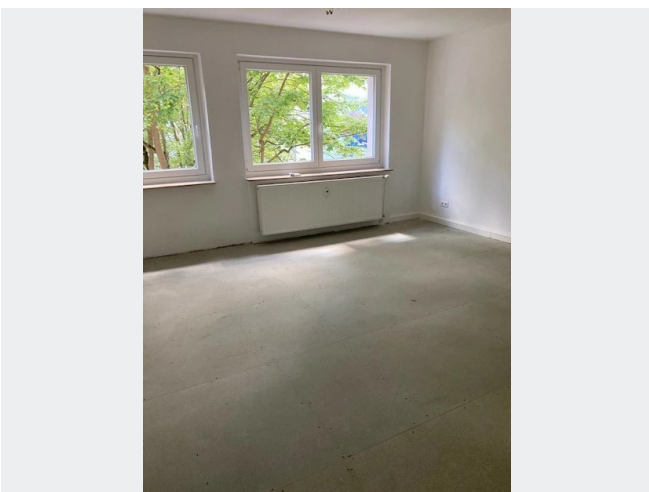
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



QRCODE 3699-003

BILDER



Vorlage 3699-003



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Car Service By ED	101 m
1a Felgenreparatur	208 m
Borsig Car Service	226 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	231 m
Enscheder Straße	245 m
... und 61 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	303 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	303 m
Deutsche Post Filiale	328 m
Euronet - Geldautomat - ATM	441 m
Briefkasten	492 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	103 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	390 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	390 m
Oesterholz Pharmacy	440 m
Oesterholz Pharmacy	440 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

bulgarische lebensmittel veliko tarnovo	109 m
brkat	196 m
Shtura Restaurant	201 m
Depo	209 m
IVANO Backwaren	282 m
... und 50 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grünbaustadion	125 m
Konya Odunlu Firin	179 m
Hoeschplatz	185 m
Lezzet durağı	202 m
Gaststätte Dab Actien-Becher - Dortmund	208 m
... und 179 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	136 m
Handy Arzt	195 m
Preussen Pharmacy	248 m
Herr Dr. Erich Mertes	259 m
cytoconcept	268 m
... und 46 weitere	