

3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Ramacher

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326009

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Unnaer Straße 17
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieter	797,00 €
Kauton	1.587 €
Expose-Nr.	3699-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gut geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3699-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde gerade erst komplett saniert, nun finden Sie folgende Ausstattungsmerkmale vor:

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Kamera-Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse gelegen im Szeneviertel am Borsigplatz. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlüsse zu den Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a auch das neue Einkaufszentrum an der Bornstrasse, befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende kleinere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

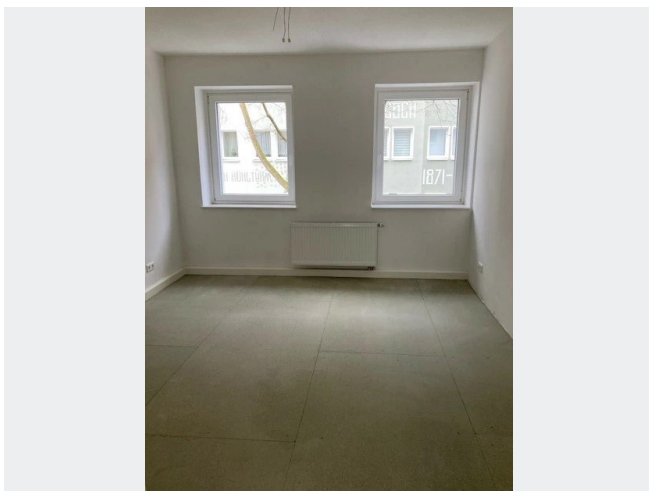
BILDER



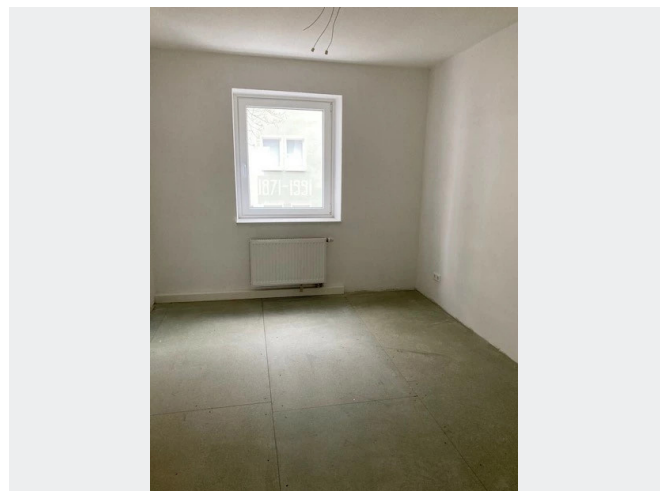
VIVAWEST_Anzeige_Familie



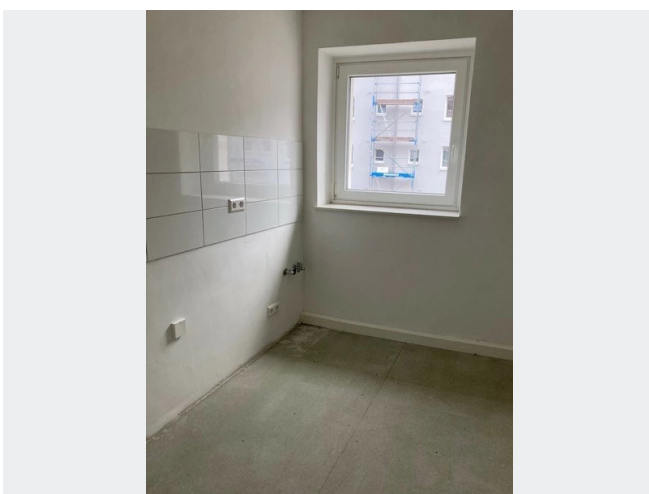
1



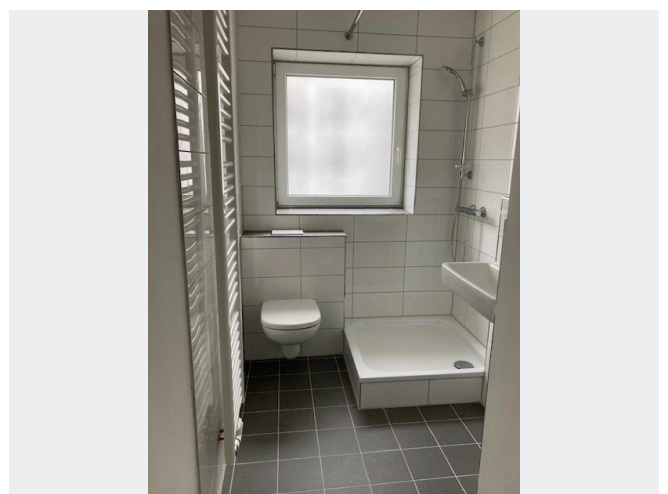
2



3



4



5

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	105 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	383 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	383 m
Oesterholz Pharmacy	431 m
Oesterholz Pharmacy	431 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	306 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	306 m
Deutsche Post Filiale	331 m
Euronet - Geldautomat - ATM	442 m
Briefkasten	487 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grünbaustadion	110 m
Hoeschplatz	169 m
Konya Odunlu Firin	188 m
Kleingärtneranlage Dortmund	196 m
Lezzet durağı	216 m
... und 173 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service By ED	115 m
1a Felgenreparatur	206 m
Borsig Car Service	245 m
P & P Automobile Kfz-Handel und Transporte GmbH	249 m
Enscheder Straße	265 m
... und 61 weitere	

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund	118 m
Handy Arzt	208 m
Preussen Pharmacy	244 m
Herr Dr. Erich Mertes	258 m
cytoconcept	267 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

bulgarische lebensmittel veliko tarnovo	118 m
Shtura Restaurant	196 m
brkat	210 m
Depo	223 m
IVANO Backwaren	283 m
... und 49 weitere	