

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 82
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	377,62 €
+ Nebenkosten	312,00 €
inkl. Heizkosten	131,00 €
Gesamtmiete	820,62 €
Kaution	1.133 €

Expose-Nr.	37003-21-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3 Familienhaus Körnerstr. 82 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstr. Kurt-Spindler-Str. Goethestr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37003-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

ACHTUNG zur Anmietung wird ein WBS benötigt

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer, Badezimmer und Gäste WC, sowie einem Abstellraum außerhalb der Wohnung.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Die Wohnung ist bezugsfertig.

Ab 3 Personen kann die Wohnung vom Jobcenter bezahlt werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



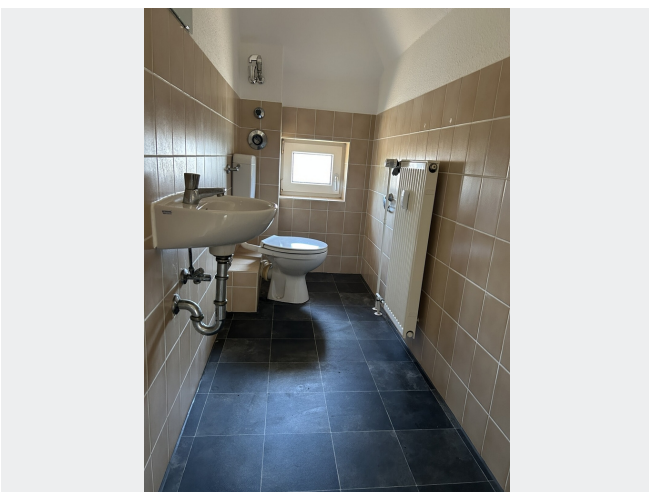
Wohnen



Küche



Bad



Gäste-WC



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	112 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	214 m
KANT Berufskolleg Duisburg	253 m
KANT Berufskolleg Duisburg	253 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	255 m

... und 35 weitere

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	480 m
Fahrdienst Aktiv	489 m
La Villa	602 m
Kfz-Werkstatt Ramis	603 m
Transitwerkstatt	604 m

... und 24 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	260 m
Şentürk Market	406 m
BackWerk	427 m
Express kiosk	451 m
BackWerk	536 m

... und 36 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Goetheplatz	289 m
Can Döner	316 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	321 m
Café Vision	324 m
Cafe Istanbul	374 m

... und 102 weitere

Gesundheit und Soziales

Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	379 m
Dr. Helmut Erhof	393 m
Dr. Hohlfeld	460 m
Bluemix Dental Produkte UG (haftungsbeschränkt)	464 m
Dr. Frank Blass	477 m

... und 74 weitere

Sonstiges

Postbank SB Stelle	456 m
Postbank Filiale	462 m
Sparkasse Duisburg	488 m
Commerzbank	844 m
TARGOBANK	850 m

... und 5 weitere