

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Schillerstraße 55
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	352,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	1.056 €
Expose-Nr.	37004-23-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das charmante Gebäude aus der Gründerzeit wurde aufwendig saniert.

In Absprache mit den aktuellen Mieter ist eine Übernahme der Einbauküche möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37004-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel ist eine historische Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn, ganz in der Nähe des Rathauses. Die großen, begrünten Innenhöfe machen den besonderen Charakter dieses Wohnumfeldes aus.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- helle Räume
- große Küche
- weiß-graues Bad mit Wanne und Fenster
- Funkzähler

Die Treppenhauseinigung ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

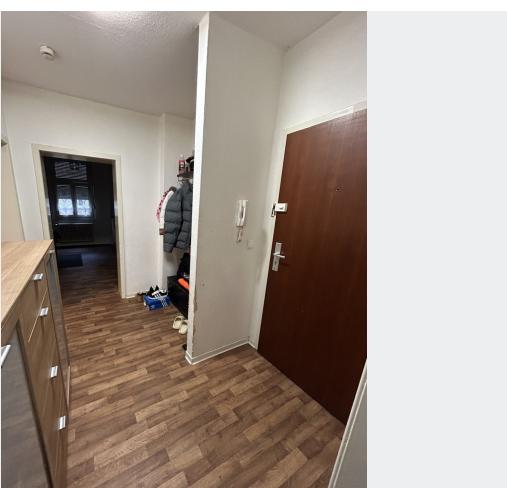
BILDER



Fassade



Fassade



Fassade



Fassade



Fassade



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	183 m
KANT Berufskolleg Duisburg	183 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	191 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	191 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	225 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

BackWerk	420 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	437 m
Action Duisburg - Hamborn	454 m
Action Duisburg - Hamborn	454 m
Bozan Market	457 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler- und Behindertentransport GmbH	204 m
Kfz-Werkstatt Ramis	369 m
Transitwerkstatt	369 m
Transitwerkstatt	369 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Gülcü	384 m
... und 34 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	211 m
Prinz Cafe	229 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	341 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	346 m
Gaststätte Bassier	353 m
... und 114 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	306 m
Postbank Filiale	339 m
Postbank SB Stelle	342 m
Deutsche Post Filiale	358 m
Deutsche Post Filiale 472	432 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Michael Pajonczek	349 m
Dr. Wolfgang Vogel	349 m
Cleaningstelle	377 m
Dr. Helmut Erlhof	406 m
B. Hucklenbroich Rechtsanwalt	418 m
... und 74 weitere	