

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

August-Thyssen-Straße 20
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	404,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	644,00 €
Kaution	1.212 €

Expose-Nr. 37006-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- ruhiges 7-Familienhaus - das Treppenhaus wurde 2015 instandgesetzt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37006-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung mit sechs Schulen in Gehweite, darunter die KBWR. Sie haben auch die Möglichkeit, schnell in vier Supermärkte zu gelangen, darunter der Netto Marken-Discount. Für entspannte Tage im Freien steht der Botanische Garten Duisburg Hamborn zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit elf Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, darunter die Altmarkt, sowie sechs Straßenbahnhaltestellen, darunter die Morian-Stift.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiß gefliestes Badezimmer mit Fenster
- große Wohnküche
- Sonnenbalkon
- Abstellraum
- alle Räume vom Flur aus begehbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Badezimmer



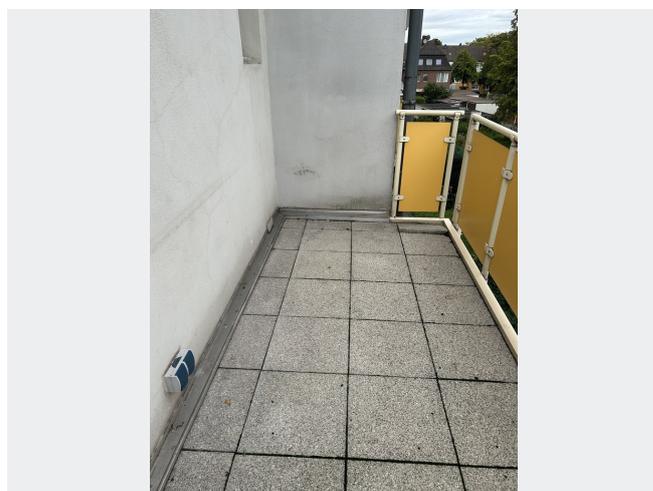
Wohnzimmer



Küche

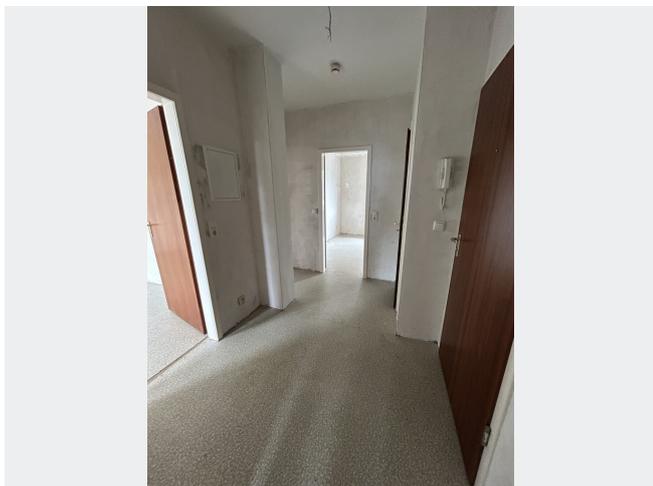


Schlafzimmer



Balkon

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erlhof	79 m
Dr. Frank Blass	99 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	121 m
Dr. Hohlfeld	135 m
Zahnarztpraxis Schröer & Hartroth	247 m
... und 77 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 472	274 m
Postbank Filiale	297 m
Postbank SB Stelle	300 m
Deutsche Post Filiale	302 m
Sparkasse Duisburg	411 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	126 m
Bozan Market	238 m
Lidl	271 m
BackWerk	305 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	346 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Maras	140 m
McDonald's	147 m
Pizzeria Miras	149 m
Burger King	156 m
FitX Fitnessstudio	165 m
... und 99 weitere	

Bildung

Justus-von-Liebig-Schule	187 m
Gesamtschule Emschertal (Standort Hamborn)	187 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	288 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	288 m
KANT Berufskolleg Duisburg	296 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	274 m
Fahrdienst Aktiv	293 m
Duisburg Rhein-Ruhr-Halle	494 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	584 m
Morian-Stift - Duisburg	605 m
... und 31 weitere	