

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Reuterstraße 3
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	436,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmieter	766,00 €
Kaution	1.308 €

Expose-Nr.	37007-10-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger Lage in Duisburg erwartet Sie diese gemütliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 71,02 m². Das im Jahr 1964 erbaute Gebäude beherbergt die Wohnung auf der ersten Etage rechts. Ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause mit angenehmer Atmosphäre suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37007-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt im Herzen von Hamborn in einer ruhigen Anliegerstraße mit grünem Innenhof. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen; alle bekannten großen Supermärkte, der Wochenmarkt, Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Derzeit werden in dieser Wohnung Arbeiten ausgeführt. Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Das innenliegende Badezimmer ist mit weißen Fliesen und Badewanne ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Rückansicht

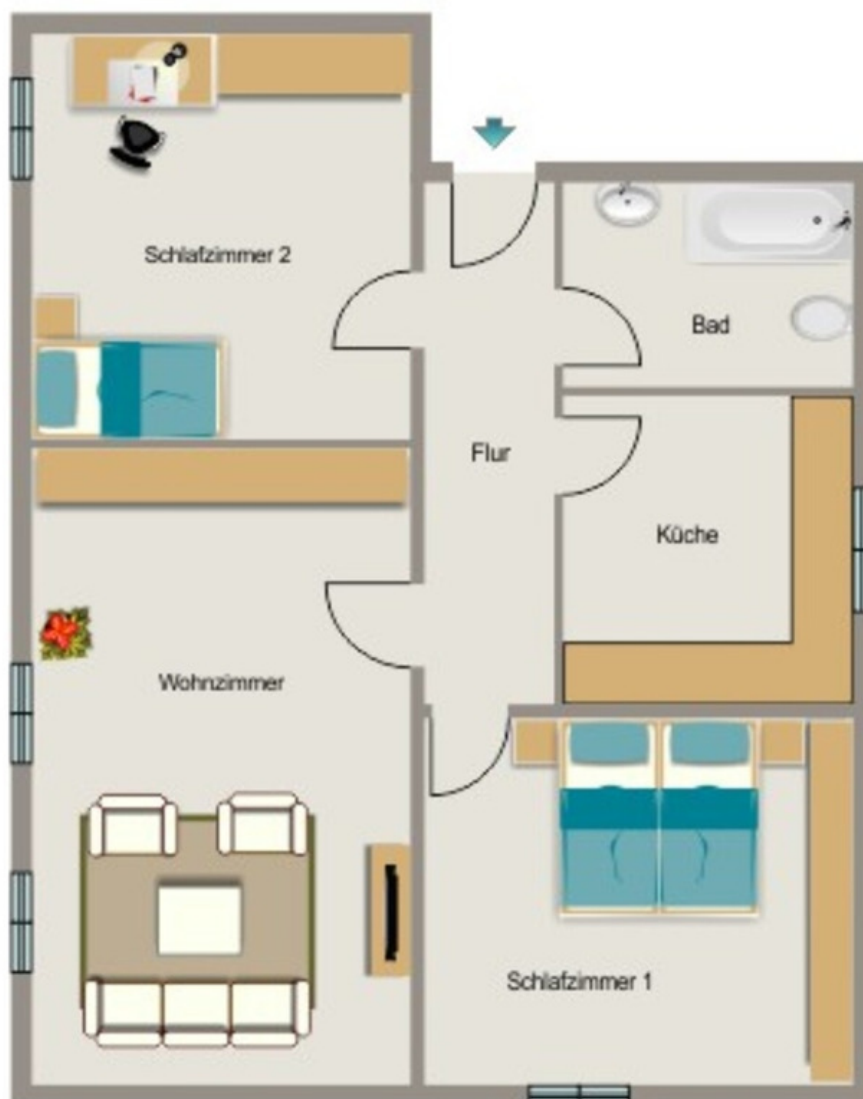


Frontansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	207 m
AYES Beyond Frauenfitness	228 m
Prinz Cafe	238 m
Boxteam Duisburg e. V.	264 m
Cafe-Bistro Cha-Cha	305 m
... und 106 weitere	

Einkaufen

ORLEN gas station	389 m
Aral	474 m
Aral	474 m
REWE To Go bei Aral	483 m
REWE To Go bei Aral	483 m
... und 27 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	236 m
Musikschule makeinmusic	237 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	377 m
Städtische Kindertageseinrichtung Blütenstraße	409 m
KANT Berufskolleg Duisburg	438 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Al Noor transport Office	261 m
Sparkasse Duisburg	405 m
Postbank Filiale	502 m
Postbank SB Stelle	503 m
Deutsche Post Filiale	514 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	264 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	264 m
B&E Motorsport	266 m
Express Transporter Vermietung	279 m
Autoglas Zentrum Aydin	290 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	267 m
Cleaningstelle	268 m
B · A · D health and safety GmbH	361 m
B · A · D health and safety GmbH	361 m
Dr. Wolfgang Vogel	491 m
... und 72 weitere	