

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Reuterstraße 9
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025

Kaltmiete	442,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiете	713,00 €
Kautіon	1.326 €

Expose-Nr.	37007-27-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gebäude aus der Gründerzeit von 1906 - Kernsanierung in 1995

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37007-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt im Herzen von Hamborn in einer ruhigen Anliegerstraße mit grünem Innenhof. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen; alle bekannten großen Supermärkte, der Wochenmarkt, Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Das innenliegende Badezimmer ist mit weißen Fliesen und Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

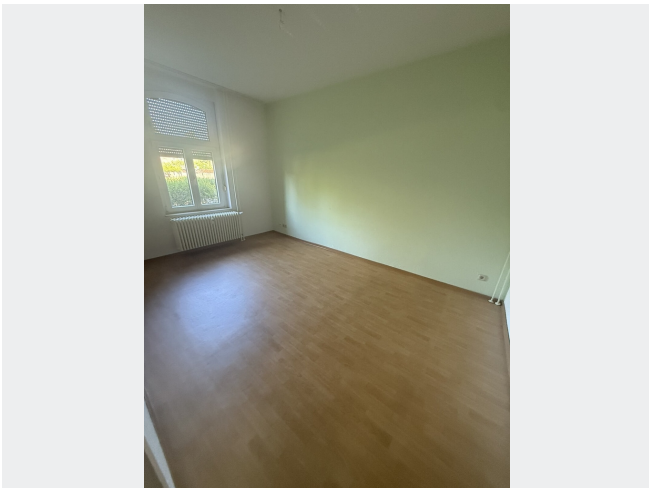
BILDER



Frontansicht



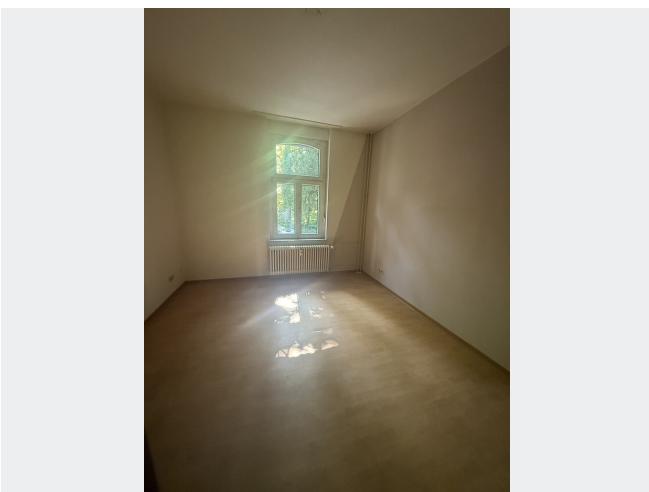
Rückansicht



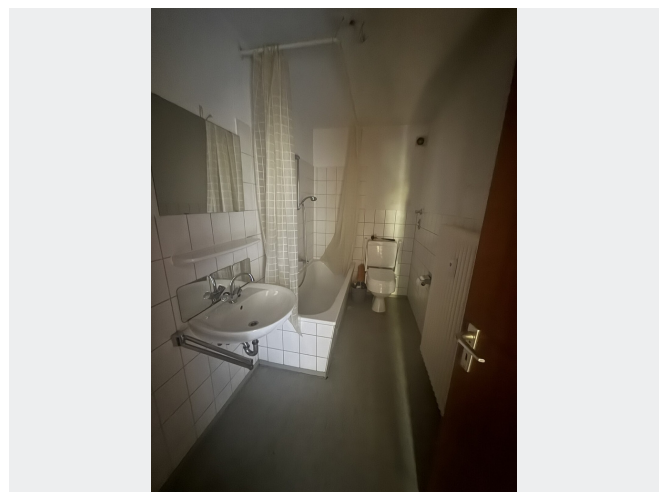
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	241 m
Prinz Cafe	274 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	278 m
AYES Beyond Frauenfitness	290 m
Boxteam Duisburg e. V.	322 m
... und 106 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	437 m
Postbank Filiale	524 m
Postbank SB Stelle	525 m
Deutsche Post Filiale	538 m
Sparkasse SB-Sevice	733 m
... und 4 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	279 m
Musikschule makeinmusic	299 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	325 m
Städtische Kindertageseinrichtung Blütenstraße	389 m
KANT Berufskolleg Duisburg	435 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	316 m
Cleaningstelle	326 m
B · A · D health and safety GmbH	423 m
B · A · D health and safety GmbH	423 m
Herr Michael Pajonczek	517 m
... und 74 weitere	

Auto und Verkehr

A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	322 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	322 m
B&E Motorsport	325 m
Express Transporter Vermietung	340 m
Autoglas Zentrum Aydin	345 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

ORLEN gas station	428 m
Aral	513 m
Aral	513 m
REWE To Go bei Aral	521 m
REWE To Go bei Aral	521 m
... und 27 weitere	