VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh

IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Reuterstraße 9
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	375,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	690,00 €
Kaution	1.125 €
Expose-Nr.	37007-31-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gut geschnittene und sehr geräumige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem wunderschönen Gebäude aus der Gründerzeit.
Die Wohnung wurde vollständig renoviert und ist somit bezugsfertig.
Weitere Merkmale:

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37007-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt im Herzen von Hamborn in einer ruhigen Anliegerstraße mit grünem Innenhof. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen; alle bekannten großen Supermärkte, der Wochenmarkt, Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

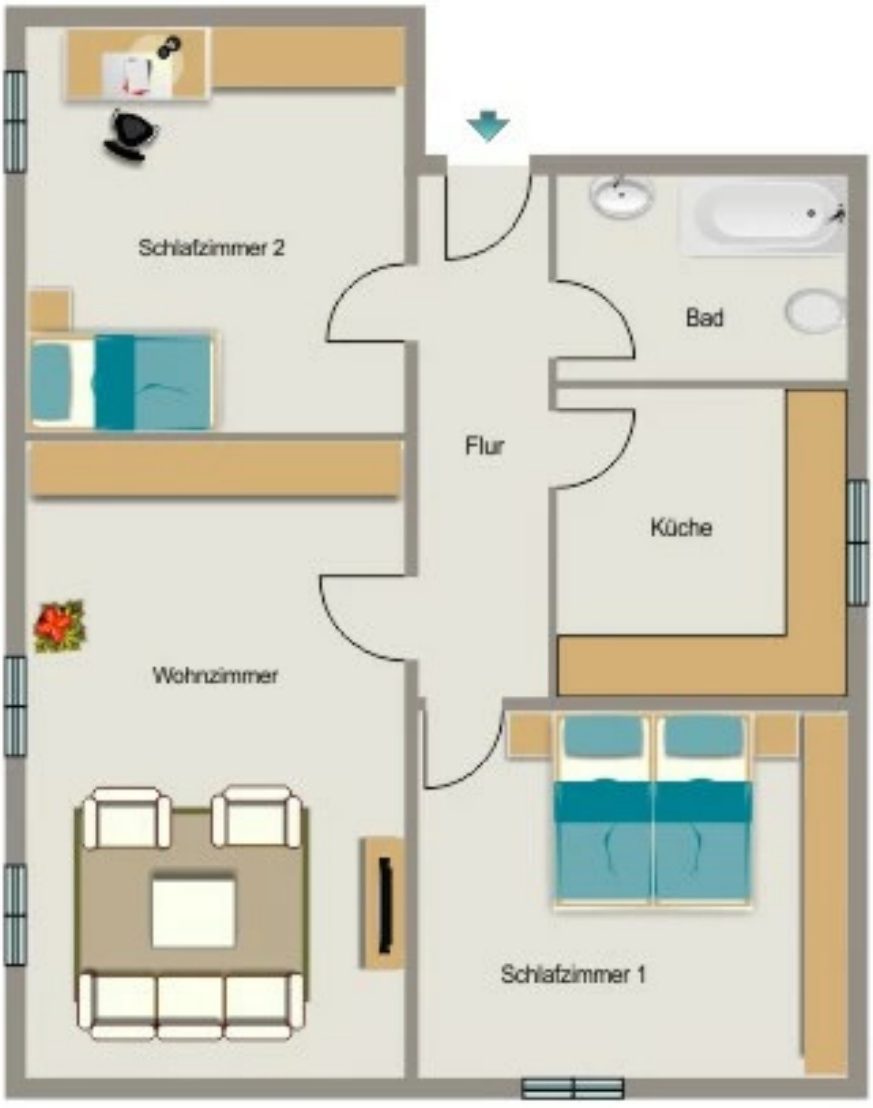
BILDER

Frontansicht

Rückansicht

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	241 m
Prinz Cafe	274 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	278 m
AYES Beyond Frauenfitness	290 m
Boxteam Duisburg e. V.	322 m

... und 106 weitere

Einkaufen

ORLEN gas station	428 m
Aral	513 m
Aral	513 m
REWE To Go bei Aral	521 m
REWE To Go bei Aral	521 m

... und 27 weitere

Bildung

Evangelischer Kindergarten	279 m
Musikschule makeinmusic	299 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	325 m
Städtische Kindertageseinrichtung Blütenstraße	389 m
KANT Berufskolleg Duisburg	435 m

... und 27 weitere

Sonstiges

Al Noor transport Office	309 m
Sparkasse Duisburg	437 m
Postbank Filiale	524 m
Postbank SB Stelle	525 m
Deutsche Post Filiale	538 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	316 m
Cleanıngstelle	326 m
B · A · D health and safety GmbH	423 m
B · A · D health and safety GmbH	423 m
Dr. Wolfgang Vogel	517 m

... und 74 weitere

Auto und Verkehr

Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	322 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	322 m
B&E Motorsport	325 m
Express Transporter Vermietung	340 m
Autoglas Zentrum Aydin	345 m

... und 31 weitere