VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Lessingstraße 33
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	400,00 €
+ Nebenkosten	257,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	777,00 €
Kaution	1.200 €
Expose-Nr.	37008-35-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um eine Erdgeschosswohnung in einem gepflegten 6-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37008-35-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Küche und Flur.
Das Badezimmer ist weiß gefliest, mit Badewanne ohne Fenster. Es ist dafür mit einem Lüfter ausgestattet.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integration - Heilpädagogische Tagesgruppe	41 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	250 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	251 m
KiTa Blumenberg	256 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	334 m

... und 34 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Can Döner	134 m
Kgv Am Goetheplatz ev	138 m
Café Vision	143 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	143 m
Öffentlicher Bücherschrank	168 m

... und 106 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	327 m
Express kiosk	354 m
Şentürk Market	360 m
BackWerk	370 m
BackWerk	635 m

... und 32 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	356 m
Duisburg Markgrafenstraße	570 m
La Villa	598 m
Transitwerkstatt	598 m
Transitwerkstatt	598 m

... und 23 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Johannes Wyrsch	438 m
Frau Gabriela Piras	439 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	439 m
Dr. Helmut Erlhof	547 m
Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	559 m

... und 72 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	542 m
Postbank SB Stelle	548 m
Postbank Filiale	555 m
Deutsche Post Filiale 505	575 m
Paketstation	854 m

... und 4 weitere