

Charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung in Duisburg – Vielseitiges Wohnen auf 52,18 m²



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 83
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	342,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	640,00 €
Kaution	1.026 €

Expose-Nr.	37008-57-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese abwechslungsreiche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (links) eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1996. Mit 52,18 m² Wohnfläche bietet sie ein angenehmes Raumgefühl. Das Badezimmer ist vorhanden, die Küche wird ohne Einrichtung übergeben, sodass Sie Ihre individuellen Vorstellungen verwirklichen können. Geheizt wird komfortabel über eine Gas-Zentralheizung. Ideal für alle, die eine vielseitige und gepflegte Wohnung in Duisburg suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37008-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Badewanne
PVC-Oberboden
Raufaser

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Bad



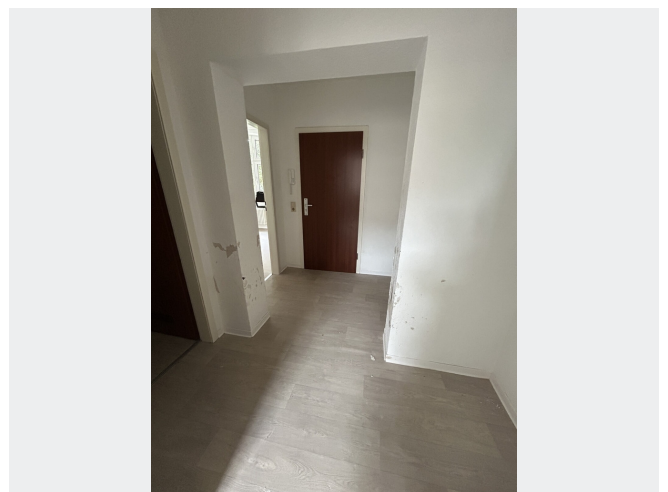
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	62 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	310 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	312 m
KiTa Blumenberg	316 m
KANT Berufskolleg Duisburg	317 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	473 m
Postbank Filiale	501 m
Postbank SB Stelle	505 m
Deutsche Post Filiale 505	522 m
Al Noor transport Office	586 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	179 m
Gaststätte Bassier	197 m
Öffentlicher Bücherschrank	257 m
Yurtsever Cafe	352 m
Prinz Cafe	378 m
... und 99 weitere	

Auto und Verkehr

Stoppa Reifenservice	269 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	330 m
Duisporter GmbH	507 m
Transitwerkstatt	513 m
Transitwerkstatt	513 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	409 m
Express kiosk	435 m
Şentürk Market	449 m
BackWerk	457 m
BackWerk	582 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	467 m
Dr. med. Ulrich Küppers	471 m
Cleaningstelle	509 m
Dr. Wolfgang Vogel	514 m
Herr Michael Pajonczek	514 m
... und 73 weitere	